



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KASZUBY"

ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuzy

www.smkaszuby.pl : e-mail: biuro@smk.kartuzy.com.pl

Telefony: Sekretariat: (58) 681-05-82 Dz. Techn/Fax: (58) 681-22-54

REGON 000484038

NIP 589-000-91-95

PROJEKT STAŁEJ ORGANIZACJI RUCHU dla dróg wewnętrznych i parkingów na terenie osiedla mieszkaniowego

Lokalizacja:

Teren Spółdzielni Mieszkaniowej „KASZUBY” w Żukowie:

- ul. Armii Krajowej – 4 budynki

Zarządca terenu:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY” w Kartuzach

83-300 Kartuzy, ul. Sędzickiego 30

Zakres opracowania:

Uproszczona organizacja ruchu obejmująca drogi wewnętrzne oraz parkingi przy 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Opracował:

imię i nazwisko: mgr inż. **Wojciech Richert**

upr. bud. 5276/GD/92

Data opracowania:

12.06.2026r.

1. DANE OGÓLNE

Zarządca terenu:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY” w Kartuzach

Lokalizacja:

- ul. Armii Krajowej w Żukowie – 4 budynki

Zakres opracowania:

Wprowadzenie uproszczonej organizacji ruchu na drogach wewnętrznych oraz parkingach osiedlowych obejmujących 4 budynki mieszkalne wielorodzinne.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt organizacji ruchu opracowano w oparciu o materiały wyjściowe, analizę stanu istniejącego, wytyczne zarządcy terenu oraz obowiązujące przepisy prawa i zasady wiedzy technicznej.

2.1 Materiały kartograficzne i dokumentacyjne

- mapa zasadnicza / mapa do celów opiniodawczych w skali umożliwiającej opracowanie projektu,
- materiały geodezyjne i sytuacyjne będące w dyspozycji zarządcy terenu,
- dane dotyczące lokalizacji budynków, układu dróg i parkingów.

2.2 Wizja lokalna i inwentaryzacja terenu

Opracowanie poprzedzono wizją lokalną oraz analizą funkcjonowania układu komunikacyjnego.

W ramach wizji lokalnej dokonano:

- identyfikacji istniejącego układu drogowego,
- oceny stanu technicznego nawierzchni dróg i parkingów,
- inwentaryzacji istniejącego oznakowania pionowego i poziomego,
- analizy sposobu parkowania pojazdów,
- identyfikacji miejsc konfliktowych i utrudnień komunikacyjnych,
- oceny dostępności dojazdów dla służb ratunkowych i technicznych.

2.3 Analiza funkcjonalna terenu

Uwzględniono charakter użytkowania terenu jako osiedla mieszkaniowego o funkcji wyłącznie lokalnej.

Analiza obejmowała:

- sposób korzystania z dróg wewnętrznych przez mieszkańców,
- obciążenie parkingów i zapotrzebowanie na miejsca postojowe,
- relacje pomiędzy ruchem pojazdów a ruchem pieszym,
- wpływ parkowania na drożność układu komunikacyjnego,
- powiązania komunikacyjne z drogami publicznymi.

2.4 Wytyczne inwestora (zarządcy terenu)

Projekt opracowano zgodnie z założeniami przekazanymi przez zarządcę terenu, obejmującymi w szczególności:

- uporządkowanie parkowania na terenie osiedla,
- wprowadzenie systemu identyfikatorów parkingowych dla mieszkańców,
- ograniczenie parkowania przez osoby nieuprawnione,
- poprawę bezpieczeństwa ruchu,
- zastosowanie uproszczonej organizacji ruchu.

2.5 Podstawy prawne

Projekt opracowano zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- Prawo o ruchu drogowym,
- Rozporządzenie w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- Rozporządzenie w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach.

Uwzględniono również zasady stosowania oznakowania drogowego oraz praktykę inżynierską w zakresie organizacji ruchu na drogach wewnętrznych.

2.6 Charakter prawny i zarządzanie terenem

Drogi objęte opracowaniem stanowią drogi wewnętrzne pozostające w zarządzie spółdzielni mieszkaniowej.

W związku z powyższym:

- organizacja ruchu ma charakter dostosowany do funkcji terenu,

- zarządca terenu ma możliwość wprowadzenia zasad porządkowych w drodze regulaminu,
- oznakowanie drogowe stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem charakteru dróg wewnętrznych.

2.8 Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje:

- organizację parkowania na parkingach przyległych do budynków,
- oznakowanie pionowe i poziome związane z parkowaniem,
- zasady funkcjonowania układu komunikacyjnego w zakresie parkowania.

Projekt nie obejmuje:

- przebudowy dróg ani zmiany ich parametrów technicznych,
- ingerencji w infrastrukturę podziemną i nadziemną,
- organizacji ruchu na drogach publicznych.

2.9 Zakres odpowiedzialności opracowania

Projekt stanowi opracowanie koncepcyjne w zakresie organizacji ruchu na drogach wewnętrznych i stanowi podstawę do:

- wdrożenia oznakowania,
- uporządkowania parkowania,
- wprowadzenia Regulaminu określającego zasady korzystania z miejsc postojowych oraz wydawania identyfikatorów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach.

Ostateczne rozmieszczenie znaków oraz szczegóły wykonawcze zostaną określone w części graficznej projektu.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren objęty opracowaniem stanowi osiedle zabudowy wielorodzinnej składające się z około 41 budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w układzie rozproszonym, z wewnętrznym systemem dróg dojazdowych i parkingów.

3.1 Układ komunikacyjny

Na terenie osiedla występuje sieć dróg wewnętrznych o charakterze dojazdowym, zapewniających obsługę komunikacyjną budynków mieszkalnych oraz dostęp do miejsc postojowych.

Drogi:

- posiadają nawierzchnię utwardzoną (asfaltową lub z kostki betonowej),
- mają zróżnicowaną szerokość, dostosowaną do istniejącego zagospodarowania,
- nie posiadają wydzielonych pasów ruchu,
- pełnią funkcję ciągów pieszo-jezdnym.

Ruch odbywa się w sposób dwukierunkowy lub jednokierunkowy.

3.2 Parkingi i miejsca postojowe

Na terenie osiedla zlokalizowane są parkingi naziemne przyległe do budynków mieszkalnych.

Charakterystyka:

- średnio 1 parking przypadający na jeden budynek,
- łączna liczba miejsc postojowych szacowana jest na ok. 80,
- miejsca postojowe wyznaczone są w sposób częściowy lub nieczytelny,
- oznakowanie poziome (linie stanowiskowe) jest w wielu miejscach zatarte lub niekompletne.

Brak jest jednolitego systemu oznaczenia funkcji poszczególnych miejsc (np. brak wyraźnego wydzielenia miejsc dla osób z niepełnosprawnościami lub służb technicznych).

3.3 Oznakowanie pionowe i poziome

Na terenie osiedla:

- brak jest spójnego i kompletnego oznakowania pionowego regulującego zasady ruchu i parkowania,
- występują pojedyncze znaki o charakterze informacyjnym, ustawione w sposób niesystemowy,
- oznakowanie poziome jest częściowo zużyte, nieczytelne lub niezgodne z aktualnymi potrzebami.

Brak jednolitej organizacji ruchu powoduje niejednoznaczność zasad korzystania z dróg i parkingów.

3.4 Organizacja ruchu

Parkowanie pojazdów odbywa się w sposób nieuporządkowany.

3.5 Problemy funkcjonalne

W wyniku braku uporządkowanej organizacji ruchu występują następujące problemy:

- parkowanie pojazdów poza wyznaczonymi miejscami,
- zajmowanie miejsc przez osoby niebędące mieszkańcami,
- utrudnienia w przejeździe pojazdów służb (pogotowie, straż pożarna),
- ograniczona widoczność na ciągach komunikacyjnych,
- konflikty pomiędzy użytkownikami terenu,
- niewystarczająca czytelność zasad parkowania.

4. OPIS PROJEKTOWANEJ ORGANIZACJI RUCHU

4.1 Układ komunikacyjny

- zachowanie istniejącego układu dróg,
- ruch dwukierunkowy i jednokierunkowy,
- brak zmian w geometrii dróg.

4.2 Parkingi

- uporządkowanie istniejących miejsc postojowych,
- odnowienie oznakowania poziomego,
- zachowanie istniejącego układu parkingów.

4.3 Oznakowanie pionowe

- znak D-18 „parking” przy zespołach parkingowych,
- znak D-18 + T-3a (Tabliczka T-3a- tabliczka wskazująca koniec miejsca przeznaczonego na postój),
- brak wprowadzania strefy zamieszkania (D-40),
- dopuszcza się tablice informacyjne (regulaminowe).

4.4 Oznakowanie poziome

- odnowienie linii stanowiskowych,
- oznaczenie miejsc dla osób niepełnosprawnych (jeśli występują).

5. UZASADNIENIE

5.1 Potrzeba uporządkowania parkowania

Analiza stanu istniejącego wykazała brak jednolitych zasad parkowania oraz niewystarczającą czytelność oznakowania poziomego. W efekcie dochodzi do:

- parkowania pojazdów poza wyznaczonymi miejscami,
- zajmowania miejsc przez osoby niebędące mieszkańcami osiedla,
- nieefektywnego wykorzystania dostępnej przestrzeni parkingowej,
- blokowania ciągów komunikacyjnych i dojazdów do budynków.

Wprowadzenie uporządkowanej organizacji ruchu umożliwi racjonalne wykorzystanie istniejących miejsc postojowych oraz poprawi dostępność parkingów dla mieszkańców.

5.2 Wprowadzenie systemu identyfikatorów parkingowych

W celu ograniczenia parkowania przez osoby nieuprawnione wprowadzone zostaną karty parkingowe.

System ten:

- pozwoli na parkowanie samochodów przez użytkowników uprawnionych,
- zwiększy rotację i dostępność miejsc,
- umożliwi kontrolę sposobu korzystania z parkingów.

Zasady korzystania z identyfikatorów zostały określone w *Regulaminie określającym zasady korzystania z miejsc postojowych oraz wydawania identyfikatorów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach*.

5.3 Poprawa bezpieczeństwa ruchu

Nieuporządkowane parkowanie wpływa negatywnie na bezpieczeństwo ruchu drogowego na terenie osiedla, w szczególności poprzez:

- ograniczenie widoczności na drogach wewnętrznych,
- utrudnienia w mijaniu się pojazdów,
- utrudnienia w poruszaniu się pieszych,
- blokowanie dojazdu dla służb ratunkowych i technicznych.

Wprowadzenie czytelnych zasad parkowania oraz odnowienie oznakowania poziomego przyczyni się do poprawy bezpieczeństwa wszystkich użytkowników terenu.

5.4 Charakter terenu i zakres ingerencji

Drogi objęte opracowaniem mają charakter dróg wewnętrznych, obsługujących wyłącznie ruch lokalny związany z funkcjonowaniem osiedla.

W związku z powyższym przyjęto rozwiązania:

- niewprowadzające zmian w geometrii układu drogowego,
- ograniczające ingerencję do uporządkowania parkowania,
- dostosowane do rzeczywistych potrzeb użytkowników terenu.

Zastosowano minimalny zakres oznakowania pionowego, ograniczony do znaków informacyjnych.

5.5 Efekty wprowadzenia organizacji ruchu

Wprowadzenie projektowanej organizacji ruchu pozwoli na:

- uporządkowanie zasad parkowania,
- poprawę dostępności miejsc dla mieszkańców,
- zwiększenie bezpieczeństwa ruchu,
- ograniczenie konfliktów pomiędzy użytkownikami terenu,
- stworzenie podstaw do egzekwowania zasad korzystania z parkingów.

5.6 Wnioski końcowe

Z uwagi na skalę osiedla, charakter dróg wewnętrznych oraz zidentyfikowane problemy funkcjonalne, wprowadzenie uproszczonej organizacji ruchu w zakresie parkowania jest rozwiązaniem wystarczającym i uzasadnionym.

Projekt stanowi racjonalne i ekonomiczne podejście do uporządkowania ruchu na terenie spółdzielni, bez konieczności wprowadzania rozbudowanych rozwiązań organizacyjnych.

6. TERMIN WPROWADZENIA

Planowany termin wprowadzenia organizacji ruchu do ustalenia przez inwestora.

Dopuszcza się etapowanie wdrożenia.

7. UWAGI KOŃCOWE

- projekt ma charakter uproszczony,
- dotyczy wyłącznie organizacji parkowania,
- szczegóły przedstawiono w części graficznej,

- wdrożenie powinno być powiązane z regulaminem określającym zasady korzystania z miejsc postojowych oraz wydawania identyfikatorów w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach..

8. ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

Rys. 1 – ul. Armii Krajowej w Żukowie

Opracował:

imię i nazwisko: mgr inż. **Wojciech Richert**

upr. bud. 5276/GD/92

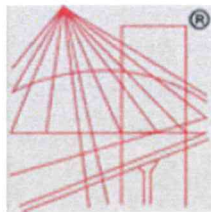
Data:

12.06.2026r.





- miejsca postojowe należące do Spółdzielni



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-ZTJ-WBJ-4W8 *

Pan Wojciech Richert o numerze ewidencyjnym POM/BO/4113/01

adres zamieszkania

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2026-01-01 do 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2026-01-05 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Nr 5276/Gd/92

D E C Y Z J A

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 1, 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia
Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego
1975 roku w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
/Uz.U.nr 8, poz:46 - z późn. zmianami/ stwierdza, że :

Pan/i Wojciech Richert

magister inżynier budownictwa

urodzony/a dnia

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

w specjalności

konstrukcyjno - budowlanej.-----

Pan/i Wojciech Richert jest upoważniony/a do :

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydro-technicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³,
- 3/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od decyzji powyższej służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.-

z up. *ASheler*mgr inż. Andrzej Szeleń
DYREKTOR WYDZIAŁU

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA OPRACOWANIA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane oświadczamy, że projekt techniczny branży konstrukcyjnej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich, jak również, że projekt spełnia wymagania podstawowe : bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odp. warunków higienicznych, zdrowotnych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, odpowiedniej charakterystyki energetycznej budynku oraz racjonalizacji użytkowania energii. Niżej podpisani.

**Uproszczona organizacja ruchu
obejmująca drogi wewnętrzne oraz parkingi
przy 4 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych
ul. Armii Krajowej w Żukowie — 4 budynki**

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: **mgr inż. Wojciech Richert**



upr. bud. 5276/GD/92