

UCHWAŁA Nr / /2026

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach

z dnia 2026r.

w sprawie przyjęcia zmian do statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 521) oraz § 19 pkt 11 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach, Walne Zgromadzenie Spółdzielni uchwala co następuje:

§ 1

Wprowadza następujące zmiany do statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach:

1. W § 20 Statutu po dotychczasowym ust. 8 dodaje się ust. 9–14 w następującym brzmieniu:

„9. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być wyłącznie:

- 1) osoba bliska członka w rozumieniu § 20 ust. 10 niniejszego Statutu, z wyłączeniem osoby pozostającej z członkiem faktycznie we wspólnym pożyciu;*
- 2) adwokat lub radca prawny;*
- 3) inny członek tej samej Spółdzielni.*

10. Osobą bliską w rozumieniu niniejszego Statutu jest: zstępny, wstępny, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonek, osoba przysposabiająca i przysposobiona oraz osoba, która pozostaje faktycznie we wspólnym pożyciu.

11. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej, o której mowa w ust. 9 pkt 1, dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27(3a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 9 pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

12. Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 11 zdanie pierwsze, jest nieważne.

13. Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia Spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka, również oświadczenia, o którym mowa w ust. 11 zdanie pierwsze, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części.

14. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni.“

2. § 26 ust. 1 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 26

1. Po dokonaniu wyboru Prezydium, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, zarządza wybór komisji. Po wyborze komisji i przedstawieniu liczby obecnych uprawnionych do głosowania na Walnym Zgromadzeniu, Przewodniczący zarządza głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.“

3. § 31 ust. 3 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Do Rady Nadzorczej mogą być wybierani wyłącznie członkowie Spółdzielni, którzy:

a) nie są pracownikami Spółdzielni;

b) nie są kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami zarządu oraz osoby pozostające z członkami zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej;

c) nie są krewnymi pracowników Spółdzielni w linii prostej ani w linii bocznej do drugiego stopnia włącznie, ani powinowatymi pracowników Spółdzielni w linii prostej.“

4. § 31 ust. 6 otrzymuje następujące brzmienie:

„6. Zgłaszanie kandydatur członków Rady Nadzorczej odbywa się w trybie § 22 ust. 3 Statutu, to jest pisemnie, na karcie zgłoszenia, nie później niż na 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia do Zarządu Spółdzielni, z podaniem czytelnie imienia i nazwiska kandydata popartego przez co najmniej

25 członków Spółdzielni, z podaniem ich imion i nazwisk, adresów i podpisów oraz ewentualnie innych danych ułatwiających identyfikację tych członków”.

5. § 42 ust. 4 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

„4. W skład Rady Nadzorczej Spółdzielni nie mogą wchodzić:

a) osoby będące pracownikami Spółdzielni;

b) osoby będące kierownikami bieżącej działalności gospodarczej Spółdzielni lub pełnomocnikami zarządu oraz osoby pozostające z członkami zarządu lub kierownikami bieżącej działalności gospodarczej spółdzielni w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej;

c) osoby będące krewnymi pracowników Spółdzielni w linii prostej lub w linii bocznej do drugiego stopnia włącznie albo powinowatymi pracowników Spółdzielni w linii prostej.

Uchwała w sprawie wyboru osoby, o której mowa w pkt a) i b) jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej lub zaistnienia okoliczności określonych w pkt b), ustaje jego członkostwo w Radzie Nadzorczej tej Spółdzielni.“

6. § 44 ust. 3 pkt 1 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

„1) wyboru i odwoływania członków Zarządu, w tym Prezesa Zarządu;“

7. § 47 ust. 1 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Członkowie Rady Nadzorczej otrzymują, bez względu na ilość posiedzeń, miesięczny ryczałt stanowiący procent minimalnego wynagrodzenia za pracę zaokrągloną do pełnych złotych, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę wypłacany na koniec danego miesiąca kalendarzowego w wysokości:

1) za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej:

a) 30% Przewodniczący Rady Nadzorczej, w razie jego nieobecności Z-ca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,

b) 15% pozostali Członkowie Rady Nadzorczej.

2) za udział w posiedzeniach Komisji Rady:

- a) 5 % Przewodniczący Komisji Rady Nadzorczej, w razie jego nieobecności Z-ca Przewodniczącego Komisji,
- b) 3 % członków Komisji Rady Nadzorczej.”

8. § 56 ust. 4 Statutu otrzymuje następujące brzmienie:

„4. Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu nie mogą brać udziału w głosowaniu w sprawach wyłącznie ich dotyczących. Zakaz ten nie dotyczy głosowania członków Rady Nadzorczej w sprawie wyboru składu osobowego Prezydium Rady Nadzorczej w momencie konstituowania się nowo wybranej Rady Nadzorczej oraz składu osobowego Komisji stałych lub czasowych.”

§ 2

Uchwala się tekst jednolity statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach w brzmieniu uwzględniającym zmiany wynikające z niniejszej uchwały, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania zmian statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym.

| | |
|---------------------------------|----------------|
| W głosowaniu wzięło udział | członków |
| Za przyjęciem uchwały głosowało | członków |
| Przeciw uchwale głosowało | członków |
| Wstrzymało się | członków |

SEKRETARZ

PRZEWODNICZĄCY

Walnego Zgromadzenia

Walnego Zgromadzenia

.....

.....