

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO :
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuzy
REGON 000484038 NIP 589 – 000 – 91 – 95
TEL. (058) 681-05-82
www.smkaszuby.pl
e-mail: biuro@smk.kartuzy.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE O ZAMÓWIENIE W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

WYKONANIE ROBÓT DOCIEPLENIOWYCH 6 BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z WYMIANĄ BALUSTRAD
BALKONOWYCH WRAZ Z ROBOTAMI TOWARZYSZĄCYMI
FINANSOWANYCH W RAMACH KREDYTU Z PREMIĄ
TERMOMODERNIZACYJNĄ.

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Paweł Marczyk Inspektor Nadzoru
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
ul. Sędzickiego 30
83-300 Kartuzy

poniedziałek, środa, czwartek od 8.00 do 14.00
e-mail: biuro@smk.kartuzy.com.pl

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Aleksander Pryczkowski

ZATWIERDZIŁ:

.....

.....

kwiecień 2026

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Nazwa zamówienia:

Wykonanie robót dociepleniowych 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wymianą balustrad balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi finansowanych w ramach kredytu z premią termomodernizacyjną.

CZĘŚĆ I - NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuzy
REGON 000484038 NIP 589 – 000 – 91 – 95
TEL. (058) 681-05-82
www.smkaszuby.pl

CZĘŚĆ II - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest na podstawie wewnętrznego regulaminu Zamawiającej zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w SM "KASZUBY" w Kartuzach jest to przetarg nieograniczony.

CZĘŚĆ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA i CEL

Przedmiotem zamówienia jest:

„Wykonanie robót dociepleniowych 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wymianą balustrad balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi finansowanych w ramach kredytu z premią termomodernizacyjną w oparciu o projekty wykonawcze.”

Przedmiot zamówienia został podzielony na VI Części

Dopuszcza się składanie ofert częściowych, zgodnie z częściami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ. Każdy z wykonawców może złożyć ofertę na jedną część, lub więcej części zamówienia. Zamawiający dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej odrębnie dla każdej z części zamówienia. Każda z części zamówienia została oznaczona cyfrą rzymską od I do VI.(opis części zamówienia znajduje się w XX CZĘŚCI SIWZ)

Celem inwestycji jest:

Poprawienie efektywności energetycznej w ramach kredytu z premią termomodernizacyjną.

CZĘŚĆ IV - TERMIN WYKONANIA

Wymagany termin wykonania całości zamówienia: do **31.10.2026r.**

CZĘŚĆ V - OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie.

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy , którzy :

1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- 1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia oraz wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat wykonali zadania (min. na kwotę 1.500.000 zł) termomodernizacyjne budynków mieszkalnych wielorodzinnych i wywiązali się z nich rzetelnie i terminowo (załączyć referencje);
- 1.3. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 1.5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie

- 1) Z ubiegania się o zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:
 - a) wykonywali już na rzecz Inwestora zamówienia i zerwali umowę, wykonali je z nienależytą starannością lub nieterminowo,
 - b) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe bądź są postawieni w stan likwidacji lub upadłości,
 - c) zalegają z opłatą podatków lub opłat, składek na rzecz ubezpieczenia społecznego,
 - d) przedstawiają nieprawdziwe informacje w ofercie bądź jej załącznikach,
 - e) są powiązani z Zamawiającą osobowo lub kapitałowo,
 - f) składają więcej niż jedną ofertę na ten sam przedmiot zamówienia.
- 2) Zamawiająca odrzuca ofertę, jeżeli nie spełnia ona wymagań specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) Oferty Wykonawców wykluczonych z postępowania o zamówienie lub oferty odrzucone nie są rozpatrywane.
- 4) Zamawiająca odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę.
- 5) Zamawiająca zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, jeżeli cena przewyższa kwotę, jaką Zamawiająca może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 6) Złożone oferty muszą być zgodne z projektami oraz harmonogramami rzeczowo-finansowymi .

3. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia;
- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada warunkom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i adresów email oraz innych ustaleń niezbędnych do sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
- Zamawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ VI - WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu wykonawca składa oświadczenia i załączniki.

Wymagane przez Zamawiającą załączniki zostały przedstawione w części XXIX.

Zamawiająca nie dopuszcza składania ofert wspólnych, w przypadku złożenia nie będzie ich rozpatrywała.

Postanowienia niniejszego przetargu wejdą w życie tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiająca będzie posiadać środki na realizację tej inwestycji. W przypadku, gdy Zamawiająca odstąpi od realizacji dociepleń, Wykonawca nie może domagać się żadnych roszczeń finansowych oraz nie może dochodzić odszkodowań z tego tytułu, ani innych kosztów poniesionych w związku z przetargiem.

CZEŚĆ VII - INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEJ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

stanowisko: Inspektor Nadzoru
imię i nazwisko: Paweł Marczyk
telefon: 58-681-05-82 wew. 43
e-mail: biuro@smk.kartuzy.com.pl
w terminach: poniedziałek, środa i czwartek
w godz.: od 9:00 do 14:00

2. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającej zapytania w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej postępowania.

CZEŚĆ VIII - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiająca wymaga wniesienia wadium osobno dla każdej części zamówienia w wysokości

CZEŚĆ I - 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

CZEŚĆ II - 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

CZEŚĆ III - 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

CZEŚĆ IV - 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

CZEŚĆ V - 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

CZEŚĆ VI - 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych)

2. Wadium wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej w Kartuzach w terminie do **04.05.2026r.**, numer konta: PKO BP 54 1020 1866 0000 1902 0001 1361.

CZEŚĆ IX - TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 2 miesięcy od upływu terminu składania ofert.

CZEŚĆ X - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

A. Przygotowanie oferty

- 1) Wykonawca składa ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym;
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę;
- 3) Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa;
- 4) Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwo lub umocowania prawnego;

- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji;
- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającą wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach;
- 7) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty oraz ponumerowane.
- 8) Harmonogramy rzeczowo-finansowe z cenami jednostkowymi i wartością robót stanowiące całkowitą wartość zamówienia należy sporządzić osobno na każdą część zamówienia z podziałem na poszczególne grupy robót zgodnie z zakresem robót opisanym w załączniku nr 9a, 9b, 9c, 9d, 9e i 9f do SIWZ (w formie edytowalnej do uzupełnienia). Wskazujemy, że Zamawiająca wymaga, aby harmonogramy rzeczowo-finansowe zostały sporządzone na podstawie rzeczywistych cen rynkowych. Oferta Wykonawcy musi uwzględniać aktualne ceny materiałów, robocizny i sprzętu stosowane w lokalnych warunkach rynkowych, obowiązujące w okresie składania ofert.

CZEŚĆ I - budynek os. Wichrowe Wzgórze 6 w Sierakowicach (załącznik 9a)

- dział 1 – docieplenie budynku,
- dział 2 – wymiana balustrad i dodatkowe roboty budowlane

CZEŚĆ II - budynek os. Wichrowe Wzgórze 7 w Sierakowicach (załącznik 9b)

- dział 1 – docieplenie budynku,
- dział 2 – wymiana balustrad i dodatkowe roboty budowlane

CZEŚĆ III - budynek ul. Armii Krajowej 17A w Żukowie (załącznik 9c)

- dział 1 – docieplenie budynku,
- dział 2 – wymiana balustrad i dodatkowe roboty budowlane

CZEŚĆ IV - budynek os. Wybickiego 14 w Kartuzach (załącznik 9d)

- dział 1 – docieplenie budynku,
- dział 2 – wymiana balustrad i dodatkowe roboty budowlane

CZEŚĆ V - budynek ul. Sędzickiego 24 w Kartuzach (załącznik 9e)

- dział 1 – docieplenie budynku,
- dział 2 – wymiana balustrad i dodatkowe roboty budowlane

CZEŚĆ VI - budynek os. Derdowskiego 1 w Kartuzach (załącznik 9g)

- dział 1 – docieplenie budynku,
- dział 2 – wymiana balustrad i dodatkowe roboty budowlane

CZEŚĆ XI - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać/złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie na adres Zamawiającej:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
83-300 Kartuzy
ul. Sędzickiego 30
w sekretariacie do dnia **05.05.2026r. do godz. 9³⁰**

2. Koperta - opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającej na adres siedziby Zamawiającej:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
83-300 Kartuzy
ul. Sędzickiego 30

3. Oznakowane oferty następujące:

„Docieplenie budynków. Część zamówienia.

Nie otwierać do dnia **05.05.2026r. do godz. 10⁰⁰**.

4. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Zamawiająca wyklucza możliwość składania oferty w wersji elektronicznej. Oferty złożone tą drogą nie będą rozpatrywane.
6. Miejsce otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającej:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
83-300 Kartuzy
ul. Sędzickiego 30
dnia **05.05.2026r. o godz. 10⁰⁰**.
7. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert nastąpi ich zbadanie pod względem poprawności formalnej i kompletności. Sprawdzenie i rozpoznawanie ofert nie odbywa się publicznie.
9. Wyłonienie oferenta (-ów) nastąpi w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na roboty dostawy i usługi w S.M. „Kaszuby” w Kartuzach, w terminie do dnia **15.05.2026r.**
10. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Zarząd wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiająca zamieści informacje o wyborze oferenta (-ów) na stronie internetowej, oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
11. Zamawiająca powiadomi niezwłocznie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, których oferty były przedmiotem oceny (nie zawiadamia się oferentów ofert odrzuconych).

CZĘŚĆ XII - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
- Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
- Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
- Harmonogram rzeczowo – finansowy dostępny w załącznikach nr 9a, 9b, 9c, 9d, 9e i 9f (jako arkusze do edycji) stanowi materiał pomocniczy. Po wpisaniu stawek jednostkowych w poszczególnych pozycjach Wykonawca uzyska łączną kwotę danego etapu. Wycena powinna uwzględniać zakres objęty projektem budowlanym.
- Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez wykonawcę.

Wyceny należy dokonać zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik do SIWZ

CZĘŚĆ XIII - KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Zamawiająca ustala następujące kryteria oceny ofert :

- cena ofertowa - do 70 %
- wiarygodność i doświadczenie oferenta w realizacji analogicznych zadań - do 30 %

1.1. W kryterium ceny , oferta z najniższą ceną uzyska 70 pkt. a pozostałe oferty według wyliczenia:

$$\text{ocena} = C_n : C_b \times 70 \text{ pkt.}$$

gdzie :

C_n - cena najniższa

C_b - cena badana

- 1.2. W kryterium wiarygodność i doświadczenie oferenta, trzy osobowa Komisja Przetargowa indywidualnie przyznaje od 0 do 10 punktów. Suma punktów Komisji Przetargowej stanowi ocenę pod względem wiarygodności i doświadczenia oferenta.
2. Zamawiająca zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu ofertowego w całości lub części.
3. Zamawiająca nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiająca dopuszcza składanie ofert częściowych, zgodnie z częściami zamówienia określonymi przez Zamawiającą w SIWZ
5. Zamawiająca dopuszcza przeprowadzenie negocjacji cenowych ze wszystkimi lub wybranymi oferentami.

CZĘŚĆ XIV - INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiająca podpisze umowę z Wykonawcą/ami, którzy otrzymali najwyższą liczbę punktów według kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiająca powiadomi odrębnym pismem lub telefonicznie.
4. Zamawiająca zawrze umowę z wybranym wykonawcą/ami w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

CZĘŚĆ XV - ZOBOWIĄZANIA OFERENTA WYBRANEGO W DRODZE PRZETARGU.

Oferent wybrany w przetargu obowiązany jest do:

1. Podpisania z Zamawiającą umowy zgodnej z załączonym do SIWZ wzorem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, których termin wyznacza Zamawiająca. W przypadku nieobecności Wykonawcy na przeglądzie pomimo pisemnego zawiadomienia skutecznie dostarczonego, Zamawiająca dokona przeglądu jednostronnie, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądu.
3. Najpóźniej przed upływem 14 dni od daty zakończenia gwarancji dokonany będzie ostateczny przegląd przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

CZĘŚĆ XVI - WZÓR UMOWY.

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym projektem umowy. Postanowienia istotne zawarte w projekcie umowy nie mogą być zmienione.

2. Zamawiająca zamierza zawrzeć umowy z jednym, dwoma, trzema lub czterema wykonawcami na poszczególne części.
3. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do unieważnienia bez podawania przyczyny całości lub części postępowania przetargowego.

CZĘŚĆ XVII - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy osobno dla każdej części zamówienia zgodnie z zapisem zawartym we wzorze umowy.

CZĘŚĆ XVIII - ISTOTNE POSTANOWIENIA W TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 3.

CZĘŚĆ XIX - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY” w Kartuzach zastrzega sobie brak możliwości odwołania od decyzji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

CZĘŚĆ XX - OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Każdy obiekt stanowi odrębne zamówienie. Oferent może złożyć ofertę na wszystkie, 1 lub więcej obiektów.

CZĘŚĆ I - budynek os. Wichrowe Wzgórze 6 w Sierakowicach

- A.** – docieplenie budynku,
- B.** – wymiana balustrad i dodatkowe roboty budowlane

CZĘŚĆ II - budynek os. Wichrowe Wzgórze 7 w Sierakowicach

- A.** – docieplenie budynku,
- B.** – wymiana balustrad i dodatkowe roboty budowlane

CZĘŚĆ III - budynek ul. Armii Krajowej 17A w Żukowie

- A.** – docieplenie budynku,
- B.** – wymiana balustrad i dodatkowe roboty budowlane

CZĘŚĆ IV - budynek os. Wybickiego 14 w Kartuzach

- A.** – docieplenie budynku,
- B.** – wymiana balustrad i dodatkowe roboty budowlane

CZĘŚĆ V - budynek ul. Sędzickiego 24 w Kartuzach

- A.** – docieplenie budynku,
- B.** – wymiana balustrad i dodatkowe roboty budowlane

CZĘŚĆ VI - budynek os. Derdowskiego 1 w Kartuzach

- A.** – docieplenie budynku,
- B.** – wymiana balustrad i dodatkowe roboty budowlane

Część zamówienia **IA, IIA, IIIA, IVA, VA i VIA** finansowane będą w ramach kredytu z premią termomodernizacyjną.

CZĘŚĆ XXI - UMOWA RAMOWA

Zamawiająca nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

CZĘŚĆ XXII - ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiająca nie przewiduje zamówienia uzupełniającego.

CZEŚĆ XXIII - OFERTY WARIANTOWE

Zamawiająca nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

CZEŚĆ XXIV - ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ, ADRES STRONY INTERNETOWEJ NIEZBĘDNY DO POROZUMIEWANIA SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.

1. Adres poczty elektronicznej: biuro@smk.kartuzy.com.pl
2. Adres strony internetowej: www.smkaszuby.pl

CZEŚĆ XXV – INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE ROZLICZEŃ Z ZAMAWIAJĄCĄ.

Zamawiająca nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Dodatkowe informacje odnoszące się rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą: zgodnie z wzorem umowy.

CZEŚĆ XXVI - AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiająca nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

CZEŚĆ XXVII - KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE.

1. SIWZ dostępne jest do pobrania na stronie Spółdzielni: www.smkaszuby.pl w zakładce przetargi/
2. SIWZ można nabyć w Spółdzielni w wersji papierowej za cenę 100 zł brutto.
3. Zamawiająca nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu przetargowym.

CZEŚĆ XXVIII - KOD CPV.

Kod CPV: 45211340-4 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

CZEŚĆ XXIX - ZAŁĄCZNIKI

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji, które podpisane zobowiązany jest dostarczyć wraz z ofertą i oświadczeniami Oferent :

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich 3-lat – załącznik nr 2.
3. Wzór umowy – załącznik nr 3.
4. Etapy odbioru robót - załącznik nr 4
5. Oświadczenie RODO - załącznik nr 5.
6. Podpisane oświadczenia od 1 do 11 - załącznik nr 6
7. Oświadczenie nr 12 o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 7.
8. Oświadczenie nr 13 o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym - załącznik nr 8.
9. Harmonogram rzeczowo-finansowy - załącznik nr 9a, 9b, 9c, 9d, 9e i 9f (dostępny w odrębnym pliku do edycji – excel).
10. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - załącznik nr 10.
11. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób podpisujących ofertę, o ile fakt nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych -

- załącznik nr 11.
12. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - załącznik nr 12.
 13. Wykaz kadry technicznej robót dociepleniowych przewidzianych do realizacji umowy - załącznik nr 13 (*dołączyć uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi - osoby biorącej udział w realizacji zamówienia ze strony Wykonawcy*).
 14. Wykaz wyposażenia technicznego - załącznik nr 14.
 15. Dowód wpłaty wadium - załącznik nr 15.
 16. Plan BIOZ - załącznik nr 16.
 17. Promesa producenta chemii budowlanej dostawcy systemu docieplenia BSO na udzielenie gwarancji jakości i gwarancji dostaw materiałów - załącznik nr 17.
 18. Polisa OC na kwotę min. 1 mln. zł - załącznik nr 18.
 19. Referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację podobnych inwestycji - załącznik nr 19.

CZĘŚĆ XXX - INNE INFORMACJE

Inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę. Spółdzielnia dokona stosownego zgłoszenia w Starostwie Powiatowym w Wydziale Budownictwa oraz u Powiatowego Konserwatora Zabytków w Kartuzach dla przewidzianych prac na budynkach.

Spółdzielnia uzyska opinie ornitologiczne oraz uzyska stosowną zgodę na odstępstwa dot. ptaków chronionych od Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku.

FORMULARZ OFERTY

.....
 pieczęć wykonawcy lub wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia
 nr tel./faxu.....
 REGON.....
 NIP.....
 http://.....
 e-mail.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
 ul. Sędzickiego 30
 83-300 Kartuzy

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie:

Wykonanie robót dociepleniowych 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wymianą balustrad balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi finansowanych w ramach kredytu z premią termomodernizacyjną.

Nr części Zamówienia	Przedmiot Zamówienia	Oferowana cena netto	Podatek VAT	Cena brutto
cz. I	Wichrowe Wzgórze 6	.....	.....	.....
cz. II	Wichrowe Wzgórze 7	.....	.....	.....
cz. III	Armii Krajowej 17A	.....	.....	.....
cz. IV	Wybickiego 14	.....	.....	.....
cz. V	Sędzickiego 24	.....	.....	.....
cz. VI	Derdowskiego 1	.....	.....	.....
RAZEM		.....	.....	.....

2. Oświadczam/y, że:

1) Wykonam/y zamówienie w terminie do dnia: (max. termin 31.10.2026r.)

2) Termin płatności: 21 dni (od daty złożenia faktury)

3) Okres gwarancji i rękojmi (wyrażony w latach): (wymagany okres min. 5 lat)

Osoby do kontaktów z Zamawiającą:

Osoba /osoby do kontaktów z Zamawiającą odpowiedzialna za wykonanie zobowiązań umowy:

..... tel. kontaktowy, faks:

zakres odpowiedzialności.....

.....tel. kontaktowy, faks:

zakres odpowiedzialności.....

3. Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 1) Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 2) Oświadczam/y, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) Oświadczam/y, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....
.....

5. Inne informacje wykonawcy:

.....
.....

6. Oferta liczy kolejno ponumerowanych i zaparafowanych kart .

7. Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

- oświadczenia : 1 egzemplarz
 - załączniki nr :
 -
 - inne:
-
.....

Miejscowość dnia 2026 roku.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kaszuby” w Kartuzach, adres: 83-300 Kartuzy ul. Sędzickiego 30, zawartych w złożonych przeze mnie dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości – dla celów związanych ze współpracą ze Spółdzielnią oraz działalnością statutową i ustawową Spółdzielni. Niniejszą zgodę składam dobrowolnie i oświadczam, że zostałam poinformowana / zostałem poinformowany o uprawnieniach przysługujących mi na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zapoznałam / str. 12 zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

WYKAZ ZAMÓWIEŃ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH 3 - LAT

L.p.	Zakres zrealizowanych prac/usług	Wartość wykonanych prac/usług	Czas realizacji	Nazwa inwestora, adres, telefon
			m-c, rok	

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

....., dn.

.....
 podpisy osób wskazanych w dokumencie
 uprawniającym do występowania w obrocie
 prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

UMOWA WZÓR

zawarta w dniu roku w Kartuzach pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „KASZUBY” w Kartuzach 83-300 przy ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuzy, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000063020, NIP 589-000-91-95 i REGON 000484038, reprezentowaną przez Zarząd w osobach :

1. Marek Licau – Prezes Zarządu

2. Paweł Marczyk – Zastępca Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiająca”
a firmą

.....
.....

posiadającą NIP i REGON, zwanym dalej "Wykonawcą"
i reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyłonienia Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie regulaminu obowiązującego u Zamawiającej.

o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest poprawienie efektywności energetycznej w ramach kredytu z premią i finansowanego w ramach tych środków, polegającej na:
 - A) wykonaniu robót dociepleniowych budynków mieszkalnych wielorodzinnych:
 - a) os. Wichrowe Wzgórze 6 w Sierakowicach
 - b) os. Wichrowe Wzgórze 7 w Sierakowicach
 - c) ul. Armii Krajowej 17A w Żukowie
 - d) os. Wybickiego 14 w Kartuzach
 - e) ul. Sędzickiego 24 w Kartuzach
 - f) os. Derdowskiego 1 w Kartuzach

- B) wymiana balustrad balkonowych na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych:
- a) os. Wichrowe Wzgórze 6 w Sierakowicach
 - b) os. Wichrowe Wzgórze 7 w Sierakowicach
 - c) ul. Armii Krajowej 17A w Żukowie
 - d) os. Wybickiego 14 w Kartuzach
 - e) ul. Sędzickiego 24 w Kartuzach
 - f) os. Derdowskiego 1 w Kartuzach
2. Zakresem powyższych prac objęte są wszystkie cztery ściany zewnętrzne: frontowa, balkonowa oraz szczytowe.
 3. Wymagana technologia docieplenia: ocieplenie elewacji budynków płytami styropianowymi metodą lekką moką.
 4. Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia realizowane będą zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ww. dokumentami i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót opisanego w: projekcie i opisie przedmiotu zamówienia, SIWZ. Wykonawca zamówienie przyjmuje bez zastrzeżeń i wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością uwarunkowaną zawodowym i profesjonalnym charakterem jego działalności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, pozwoleniami, normami, technologią robót, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami prawa, umową i wszelkimi innymi dokumentami i instrukcjami.
 5. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają dokumentacja projektowa, przedmiar, SIWZ i oferta przetargowa stanowiące załącznik do niniejszej umowy.
 6. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie zgodnie z ustalonym przez Strony „Harmonogramem rzeczowo - finansowym” sporządzonym na podstawie zestawienia wartości rzeczowych robót, stanowiącym integralną część niniejszej umowy. Harmonogram będzie podstawą do bieżącej kontroli terminowości realizacji robót. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymagają formy aneksu.

§ 2 Postanowienia ogólne

1. Zamawiający oświadcza, że wynagrodzenie Wykonawcy zamierza w części sfinansować ze środków pochodzących z kredytu bankowego wraz z premią

- termomodernizacyjną i na dzień zawarcia niniejszej umowy decyzja o przyznaniu kredytu nie została jeszcze wydana.
2. Strony oświadczają więc, że umowa niniejsza jest zawarta pod warunkiem, że Zamawiającemu przyznany zostanie kredyt bankowy na sfinansowanie części wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Zamawiający zobowiązuje się do poinformowania Wykonawcy o przyznaniu kredytu.
 4. Przy realizacji umowy Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także za właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku na terenie ogrodzonego placu budowy.
 5. Wykonawca zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt, w sposób nie kolidujący z użytkowaniem budynków przez Zamawiającą. Wykonawca we własnym zakresie zapewni dostarczania mediów potrzebnych do realizacji robót lub poniesie koszty zużycia wody i energii elektrycznej, dostarczonych przez Zamawiającą - według zasad ustalonych z Zamawiającą, z tym że koszty zwracane Zamawiającej nie mogą przekroczyć kosztów faktycznie przez niego poniesionych w związku z zapewnieniem Wykonawcy mediów.
 6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą i doświadczeniem oraz zasobami niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej umowy.
 7. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nr ważną do..... . Ubezpieczeniu podlega w szczególności:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym pojazdów mechanicznych,
 - b) roboty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
 8. Kopia aktualnej polisy wraz z dowodem jej opłacenia stanowi załącznik nr do umowy.
 9. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia Zamawiającej oryginału nowej polisy, na co najmniej 7 dni przed jej wygaśnięciem, w przeciwnym wypadku Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo ruchu oraz oznakowanie robót i utrudnień w ruchu związanych z wykonywanymi robotami. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w miejscu wykonywanych robót.

§ 3 Dokumentacja zamówienia

1. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:
 - a) zapoznał się z zakresem prac, placem budowy i jego otoczeniem oraz wszelką dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach oraz potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny przez Wykonawcę wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
 - b) otrzymał od Zamawiającej niezbędną dokumentację do wykonania przedmiotu Umowy, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia Wykonawcy co do przekazanej dokumentacji robót objętych zamówieniem lub co do placu budowy, co do zakresu zlecenia i dokumentacji dostępnych urządzeń, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającej oraz do żądania przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.
3. Zamawiający wskazał Wykonawcy w formie kompletnej i uzgodnionej dokumentacji granice robót.

§4 Termin realizacji prac

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przekaze teren robót w terminie do trzech dni od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
4. Termin zakończenia robót ustala się na dzień

5. Za termin zakończenia robót uważa się datę bezusterkowego podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z: opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami.
6. Termin zakończenia robót może ulec zmianie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych lub innych uzasadnionych przyczyn uniemożliwiających terminową realizację prac.
7. Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych. Okres wstrzymania robót wydłuża realizację robót o czas przestoju.

§ 5 Odbiory prac

1. Strony ustalają, że będą dokonywać odbiorów częściowych robót, odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz ze wskazaniem daty zakończenia robót będących przedmiotem odbioru.
2. W przypadku odbiorów częściowych, w tym robót zanikających i ulegających zakryciu, Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tych robót a ich odbiór przez Zamawiającego powinien nastąpić nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. Zgłoszenia zakończenia robót, o których mowa w ust 1 i 2 Zamawiającej Wykonawca dokonuje z wyprzedzeniem 7 dni roboczych na piśmie składając stosowne powiadomienie na dziennik podawczy Zamawiającego.
4. Odbiory dokonywane są na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony zawierającego ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.
5. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 7 dni.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych usterek lub wad, a przedstawiciele Zamawiającego do potwierdzenia usunięcia usterek lub wad w protokole odbioru.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, a także braku wymaganej dokumentacji, Zamawiająca może odmówić dokonania odbioru do czasu wykonania prac w odpowiednim zakresie lub uzupełnienia braków.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub dokonać odpowiednio obniżenia wynagrodzenia lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez potrzeby uzyskiwania rozstrzygnięcia Sądu w tym zakresie.
10. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o fakcie ich wystąpienia w ciągu 2 dni roboczych.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad, o których mowa w ustępie 10 powyżej, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu - Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) a kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę bez potrzeby uzyskiwania rozstrzygnięcia Sądu w tym zakresie.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą w wysokości:

.....netto

.....podatek VAT według obowiązującej stawki

.....brutto,

(słownie:.....PLN).

w tym:*

- Docieplenie budynku..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki;
- wymiana balustrad balkonowych na budynku Os.w Kartuzach zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki;

**wykaz budynków zgodnie ze złożoną ofertą*

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy tj.: koszty materiałów i robocizny, koszty

- robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymanie zaplecza i terenu budowy, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, zabezpieczenie terenu budowy, napraw, uszkodzeń, ustawienia rusztowań i pracy na rusztowaniach zewnętrznych oraz wszelkich innych opłat związanych z realizacją zadania i jego odbiorem.
3. Ceny materiałów, urządzeń i wskaźników cenotwórczych zawarte w harmonogramie rzeczowo-finansowym Wykonawcy nie podlegają waloryzacji i pozostają niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.
 4. W przypadku ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych lub materiałów o niższej wartości niż przewidywana w dokumentacji wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona.
 5. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wartości robót nie wykonanych, a ujętych w wynagrodzeniu.
 6. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
 7. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedsięwzięcia, zakres prac jest bezsporny, ustalił go na podstawie własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz wizji lokalnej i wszystko to uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 7 Fakturowane

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót podpisany przez strony.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy jest prawidłowe wykonanie i zakończenie realizacji przedmiotu umowy potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanym przez strony.
4. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za przedmiot umowy.
5. Termin płatności faktury określa się na 21 dni od daty złożenia u Zamawiającego, a po wejściu obowiązku wystawienia faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia nadania numeru w systemie KSeF. Określenie 21-dniowego terminu płatności Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w wystawionej przez siebie fakturze VAT.
6. W przypadku wystąpienia opóźnienia w zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy lub zakończeniu realizacji lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy.
7. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca przy realizacji zadań wynikających z umowy nie może posłużyć się podwykonawcą.

§ 9 Wykonanie Prac

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko związane z prawidłowością ustalenia przedmiaru i technologii robót objętych przedmiotem umowy i zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu zielonego w strefie robót oraz zobowiązuje się utrzymać teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzątnięcia miejsca robót z odpadów i narzędzi po zakończeniu dnia pracy, a po całkowitym zakończeniu robót do przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania powyższego w określonym terminie Zamawiający zleci firmie zewnętrznej uprzątnięcie miejsca robót oraz renowację uszkodzeń i ubytków w terenie zielonym, na koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia Sądu w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zlecić firmie zewnętrznej posiadającej stosowne uprawnienia wywóz materiałów z rozbiórki i ich przetwarzanie w oparciu o „Ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”.
5. Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia czynności odbioru sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym umową:
 - a. atesty oraz certyfikaty urządzeń i materiałów,
 - b. protokoły z wynikami badań wykonanymi podczas realizacji przedmiotu umowy, jeśli takie były przeprowadzane,
 - c. oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z:
 - i. dokumentacją techniczną,
 - ii. zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - iii. oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
6. Obowiązki **kierownika robót** jako uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, będzie pełnił.....
tel.....mail.....
7. Zmiana osoby kierownika robót w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanego kierownika robót będą odpowiadały kwalifikacjom i doświadczeniu osoby wymaganej na tym stanowisku z uwzględnieniem wiedzy technicznej niezbędnej dla prowadzonych robót. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany na

piśmie nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami osoby innej niż ta, o której mowa w ust. 6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

8. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika robót nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
9. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Prawa Budowlanego, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w innych obowiązujących przepisach i posiadać wymagane w nich parametry.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
11. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za prace, Wykonawca - niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty lub szkody - naprawi stratę albo szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem obowiązującym wymaganiom.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym/pogwarancyjnym.
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów zakupionych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na jego wyłączny koszt oraz wykorzystanych przez Wykonawcę, przy realizacji robót na rzecz Zamawiającego.
14. W imieniu Zamawiającego **roboty nadzorować będzie** Paweł Marczyk Inspektor Nadzoru nr uprawnień bud. POM/0221/OHOK/05, tel.....mail.....

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy z przyczyn obiektywnych nie może być kontynuowane, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie

wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy dotyczącej zrealizowanego zakresu na podstawie inwentaryzacji robót potwierdzonych przez Zamawiającego.

2. Poza sytuacją określoną w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach.
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na jego wadliwe bądź sprzeczne z Umową wykonywanie i upływu terminu określonego w tym wezwaniu, w dalszym ciągu nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy
 - e) nie wykonania umowy w terminie, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 7 dni do rozpoczęcia prac, do zmiany sposobu ich wykonywania, do zakończenia prac lub do złożenia wyjaśnień w przedmiocie braku płatności dla podwykonawcy.
 - f) Wykonawca wykonuje prace z wykorzystaniem materiałów, urządzeń innych niż zawarte w ofercie lub nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającą w SIWZ.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie do odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od Umowy, strony Umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu Umowy.
5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, potwierdzonych przez strony Umowy, ponosi Wykonawca.
6. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany opuścić teren budowy, pozostawiając go w należyтым stanie w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
7. Gdyby Wykonawca nie opuścił terenu budowy w terminie wyżej wymienionym, Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia materiałów i urządzeń własnymi środkami, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę, bez potrzeby uzyskiwania wyroku Sądu w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11 Kary umowne

- 1 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części zobowiązań wynikających z Umowy a ciężących na Wykonawcy lub w

przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, których wysokość kształtuje się następująco:

- a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia całkowitego netto na jakie zawarto Umowę za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego netto za przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w odbiorze w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego netto;
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub w związku z rażącym naruszeniem zapisów umowy przez Wykonawcę - w wysokości 15% wynagrodzenia całkowitego netto za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca dodatkowo zwróci w terminie 14 dni utracone środki finansowe (premię termomodernizacyjnej), które Zamawiająca utraciła w związku z przekroczeniem którego kolwiek z terminów, wyliczenie utraconych środków finansowych (premię termomodernizacyjnej) zostanie przedstawione i wyliczone przez Zamawiającą Wykonawcy robót bez możliwości jego zakwestionowania.
 3. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego mu wynagrodzenia może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Kara umowna powinna być zapłacona, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
 6. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12 Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Warunkiem podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy tj. wynagrodzenia netto określonego w umowie.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie wnosi się pieniądzu, które Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym nr..... i zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

4. Zamawiający zwraca 50 % kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane.
5. Kwota w wysokości 50% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości i zostanie zwrócona w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi/gwarancji.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany należytego wykonania umowy na inną formę tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
7. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze wezwanie żądanie, zabezpieczającą roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczenia Zamawiającej z tytułu gwarancji i rękojmi za wady oraz udzieloną na pełny okres obowiązywania umowy, w tym na okres rękojmi za wady/udzielonej gwarancji jakości.
8. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie innej aniżeli w pieniądzu, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć treść dokumentu zabezpieczenia do akceptacji Zamawiającej pod rygorem odmowy przyjęcia zabezpieczenia w treści niezgodnej z umową.
9. W sytuacji gdy okres zabezpieczenia wynikającego z przedłożonego dokumentu upływa przed okresem obowiązywania umowy, w tym przed okresem udzielonej rękojmi za wady/gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającej zabezpieczenia na dalszy okres obowiązywania umowy, przedkładając dokument zabezpieczenia nie później niż w terminie 14 dni przed wygaśnięciem pierwotnego zabezpieczenia.
10. Wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem bądź zmianą zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
11. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia.
12. Zamawiająca z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z Umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.

§ 13 Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie mailowo lub pisemnie na adres Wykonawcy.
5. W razie dochodzenia przed sądem jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
6. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
7. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
8. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
9. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
10. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
11. Za wadę istotną uważa wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 14. Gwarancja

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na okres **5 lat**, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca na własny koszt i ryzyko usunie stwierdzone wady w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej wadzie.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych, o przeprowadzeniu których zostanie powiadomiony z odpowiednim wyprzedzeniem. Nieusprawiedliwiona nieobecność Wykonawcy

w przeglądzie gwarancyjnych traktowana jest jako nienależyte wykonanie umowy

4. Najpóźniej na 14 dni roboczych przed upływem terminu udzielonej gwarancji Strony w uzgodnionym terminie, a w braku uzgodnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokonają przeglądu technicznego przedmiotu umowy w wyniku, którego Wykonawca usunie stwierdzone wady przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym przez Strony, a w braku uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku braku stawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający dokona przeglądu technicznego pod nieobecność Wykonawcy, przekazując mu dokonane ustalenia.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania w tym celu upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiot umowy.
7. W celu rozwiania wątpliwości, niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 i nast. Kodeksu Cywilnego.
8. W wypadku gdy na jakiegokolwiek wyroby użyte w celu należytego wykonania przedmiotu umowy została udzielona gwarancja, a Wykonawcy został w związku z tym wydany dokument gwarancyjny, Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu oryginał takiego dokumentu nie później niż w terminie końcowego odbioru przedmiotu umowy. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.
9. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac wolnych od wad.

§ 15 Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie na adres siedziby stron lub za pośrednictwem adresu email Zamawiającej biuro@smk.kartuzy.com.pl i Wykonawcy
2. O zmianie adresu i adresu email strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia powoduje, że korespondencja doręczona na poprzedni adres lub adres email będzie uznawana za skutecznie doręczoną.
3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie oraz dokumentach stanowiących jej integralną część będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej Umowy i jej załączników wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksów.
6. Przesyłkę listową dwukrotnie awizowaną uważa się za skutecznie doręczoną.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającej i 1 egzemplarz dla Wykonawcy .

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

ETAPY ODBIORU ROBÓT

Odbiory robót zakrywkowych

1. Przygotowanie podłoża pod obróbki blacharskie i nowe warstwy izolacji przeciwwodnej- warunek konieczny do uzyskania zgody na gruntowanie
2. Montaż poszczególnych warstw izolacji termicznej i przeciwwodnej – warunek konieczny do zgody na kolejną warstwę
3. Oczyszczenie elewacji części nadziemnej - warunek konieczny do zgody na gruntowanie powierzchni
4. Przyklejenie styropianu, tarowanie, kołkowanie, osadzenie narożników, montaż siatek diagonalnych, montaż parapetów, listew okapowych, dylatacyjnych itp. – warunek konieczny do uzyskania zgody na wykonanie warstwy zbrojącej (siatka zatopiona w kleju)
5. Odbiór warstwy zbrojącej-warunek konieczny do uzyskania zgody na zagruntowanie podłoża i ułożenie warstwy wykończeniowej z tynku.
6. Oczyszczenie powierzchni ścian piwnic – warunek konieczny do uzyskania zgody na montaż izolacji termicznej
7. Odbiór ułożenia izolacji termicznej – warunek konieczny do montażu folii kubełkowej
8. Odbiór ułożenia folii kubełkowej – warunek konieczny do wykonania zasypki
9. Przekazanie protokołu z badania zagęszczenia – warunek konieczny do zgody na wykonanie opaski obwodowej, odtworzenia kostki na dojeściu do budynku.

Odbiory częściowe jako podstawa do wystawienia faktur częściowych

1. Odbiór warstwy zbrojącej elewacji
2. Odbiór elewacji z tynkiem
3. Wykonanie remontu balkonów z montażem balustrad
4. Wykonanie ocieplenia ścian piwnic oraz wykonanie prac brukarskich

Dopuszcza się podział budynku na dwie części (ściana frontowa + szczytowa i ściana balkonowa i szczytowa) i odbiory częściowe poszczególnych części w zakresie elementów wyszczególnionych powyżej w punktach 1 – 4.

Odbiór końcowy - podstawa do wystawienia faktury końcowej

Warunkiem przystąpienia do odbioru końcowego jest zgłoszenie zakończenia robót z wyprzedzeniem 7 - dniowym i przekazanie dokumentacji odbiorowej powykonawczej.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Działając w oparciu o art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informujemy że

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kaszuby” w Kartuzach przy ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuz (zwana dalej „Zamawiającym”) wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000063020, NIP nr 5890009195, REGON nr 000484038
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych wyznaczonym przez administratora jest Pani Hanna Błaszowska, z którym można skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: hanna.blaszkowska@smk.kartuzy.com.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na *Wykonanie robót dociepleniowych 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wymianą balustrad balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi finansowanych w ramach kredytu z premią termomodernizacyjną.*

- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie oraz innym odbiorcom (np. placówkom pocztowym, kancelariom prawnym) jeżeli jest to konieczne do realizacji zadania lub instytucjom uprawnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wiarygodności przez Zamawiającego.
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących zapytania ofertowego jest dobrowolny, konsekwencją nie podania w/w danych jest brak możliwości udziału w przedmiotowym postępowaniu.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; - posiada Pani/Pan prawo do dostępu do danych osobowych, do sprostowania, żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) nie przysługuje Pani/Panu: - prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b

OŚWIADCZENIA:

1	Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze "Specyfikacją istotnych warunków zamówienia" oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającą, a dotyczącymi przedmiotu przetargu i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz, że posiadamy konieczne informacje do przygotowania oferty.	..... (pieczęć i podpis)
2.	Oświadczamy, że Podmiot przez nas reprezentowany jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, a także posiadamy odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i techniczny do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.	..... (pieczęć i podpis)
3.	Oświadczamy, że uważamy się związani ofertą przez okres 2 miesięcy od terminu składania ofert i pod rygorem utraty wadium zobowiązujemy się w przypadku wyboru tejże oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającą.	..... (pieczęć i podpis)
4.	Oświadczamy, że jesteśmy w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.	..... (pieczęć i podpis)
5.	Oświadczamy, że ubezpieczymy budowę na kwotę 1.000.000,00 zł od następstw zdarzeń losowych, w przypadku uszkodzenia i strat mienia lub uszkodzenia ciała i ponosimy odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przy pracach przepisów BHP i P. Poż. w trakcie realizacji zamówienia.	..... (pieczęć i podpis)
6.	Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z "Regulaminem zasad i trybów udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w S.M. "KASZUBY" w Kartuzach.	..... (pieczęć i podpis)
7.	Oświadczamy, że w ostatnich 3 latach nie zerwaliśmy żadnej umowy, wykonaliśmy prace z nienależytą starannością i terminowo.	..... (pieczęć i podpis)
8.	Oświadczamy, że nie wszczęto przeciwko nam (w tym firmie) postępowania upadłościowego i nie jesteśmy w stanie likwidacji lub upadłości	..... (pieczęć i podpis)
9.	Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektami na docieplenie budynków i nie wnosimy do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń.	..... (pieczęć i podpis)

10.	<p>Oświadczamy, że kaucję gwarancyjną w wysokości 5% wartości umowy netto będziemy wносить w:</p> <p>a) pieniądzu*,</p> <p>b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej*,</p> <p>c) gwarancjach bankowych*,</p> <p>* niepotrzebne skreślić</p>	<p>.....</p> <p>(pieczęć i podpis)</p>
11.	<p>Oświadczamy, że dokonaliśmy przed złożeniem oferty wizji lokalnej w terenie celem zapoznania się z zakresem prac i warunkami terenowymi panującymi wokół budynków.</p> <p>Oświadczamy, że nie wnosimy żadnych uwag ani zastrzeżeń.</p>	<p>.....</p> <p>(pieczęć i podpis)</p>
12.	<p>Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – na odrębnej karcie</p>	
13.	<p>Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym – na odrębnej karcie</p>	

do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Wykonawca

Adres:

.....

**Oświadczenie wykonawcy
o braku podstaw do wykluczenia**

Oświadczam, iż ubiegając się o zamówienie: *Wykonanie robót dociepleniowych 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wymianą balustrad balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi finansowanych w ramach kredytu z premią termomodernizacyjną* nie zachodzą wobec Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu (wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia)

miejsowość data

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Wykonawca

Adres:

.....

**Oświadczenie wykonawcy
o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. *Wykonanie robót dociepleniowych 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z wymianą balustrad balkonowych wraz z robotami towarzyszącymi finansowanych w ramach kredytu z premią termomodernizacyjną.*

Oświadczamy, iż nie jesteśmy powiązani ani kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

miejsce data

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

Sierakowice os. Wichrowe Wzgórze 6

Załącznik nr 9a

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6
1	Sierakowice oś. Wichrowe Wzgórze 6				
1.1	Prace demontażowe / przygotowawcze				
1	Montaż i demontaż rusztowania	m2	886,766		
2	Demontaż i montaż istniejącego domofonu (zakres SM KASZUBY)	szt.	2,000		
3	Rozbiórka rury spustowej głównego dachu – materiał do ponownego wykorzystania	m	112,900		
4	Rozebranie podbitki drewnianej	m2	96,586		
5	Rozebranie obróbek blacharskich na styku ściana i dach, obróbki balkonów, parapetów itp.	m2	141,967		
6	Rozebranie opaski wokół budynku z płytek chodnikowych	m2	34,237		
7	Rozebranie nawierzchni z lastryko podsypce piaskowej	m2	13,320		
8	Demontaż balustrady balkonów	szt.	16,000		
9	Rozbiórka warstw wykończeniowych do poziomu płyty konstrukcyjnej balkonów	m3	9,467		
10	Utylizacja materiałów rozbiórkowych	m3	18,912		
	RAZEM 1.1 Prace demontażowe / przygotowawcze				0,00
1.2	Izolacje zewnętrzne ścian piwnic poniżej gruntu				
11	Wykop wzdłuż ścian piwnic budynku do wysokości ław fundamentowych	m3	234,941		
12	Oczyszczenie powierzchni ścian piwnic	m2	156,627		
13	Izolacja termiczna ścian piwnic gr. 8cm	m2	156,627		
14	Izolacja z folii kubekowej	m2	156,627		
15	Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem warstwowo zagęszczarkami	m3	234,941		
	RAZEM 1.2 Izolacje zewnętrzne ścian piwnic poniżej gruntu				0,00
1.3	Prace elewacyjne - remont				
16	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej na styku dachu z ścianami, wiatrownice, w wnęce na okna w dachu	m2	30,070		
17	Montaż parapetów z blachy powlekanej (bez boczków PCV)	m2	312,753		
18	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie ścian - oczyszczenie mechaniczne - ściany + cokoły	m2	1 259,518		
19	Gruntowanie starego podłoża	m2	1 259,518		

20	Wykonanie ocieplenia ścian styropianem gr. 15cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	1 018,249		
21	Wykonanie ocieplenia ościeży okien powyżej 3,50 m2 styropianem gr. 3cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	53,585		
22	Wykonanie ocieplenia ścian wg projektu lub zamiennie styropianem gr. 8cm eps100 wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego ścian piwnic powyżej terenu	m2	142,104		
23	Wykonanie ocieplenia ścian wokół balkonów wraz z podklejeniem pod balkonami styropianem gr. 5cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	325,270		
24	Wykonanie podbitki dachowej z blachy imitującej drewno wraz z wykonaniem stelaża drewnianego i wszelkich obróbek	m2	96,586		
25	Montaż rur spustowych - materiał z rozbiórki z dołożeniem nowych obejm z kołkiem montażowym	m	112,900		
26	Ocieplenie kominów styropianem gr. 5cm wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i nowych obróbek blacharskich	szt	8,000		
27	Montaż obrzeży betonowych 25x6cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	116,020		
28	Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.10cm	m2	71,330		
RAZEM 1.3 Prace elewacyjne - remont					0,00
RAZEM 1 Sierakowice oś. Wichrowe Wzgórze 6					0,00
2	Remont balkonów				
2.1	Prace budowlane				
29	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	118,336		
30	Izolacje powłokowe bitumiczne poziome balkonów	m2	118,336		
31	Izolacja z papy termozgrzewalnej 1 warstwa – balkony	m2	118,336		
32	Izolacje cieplne z płyt XPS EPS300 gr 5cm - poziome	m2	118,336		
33	Ułożenie płyt OSB gr 22mm na krawędzi balkonu pod obróbkę blacharską okapu	m2	18,530		
34	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	45,030		
35	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej papy bitumicznej - przyklejenie jednej warstwy	m2	517,852		

36	Druga warstwa Papy nawierzchniowej - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	517,852		
37	Balustrady balkonowe proste z pochwytym	m2	172,000		
38	Okładziny na balkonach i tarasach; płytki o wymiarach 60x60 gr 20mm - taras wentylowany	m2	118,336		
RAZEM 2.1 Prace budowlane					0,00
RAZEM 2 Remont balkonów					0,00
RAZEM kosztorys					0,00

Sierakowice os. Wichrowe Wzgórze 7

Załącznik nr 9b

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6
1	Sierakowice oś. Wichrowe Wzgórze 7				
1.1	Prace demontażowe / przygotowawcze				
1	Montaż i demontaż rusztowania	m2	1 773,306		
2	Demontaż i montaż istniejącego domofonu (zakres SM KASZUBY)	szt.	3,000		
3	Rozbiórka rury spustowej głównego dachu – materiał do ponownego wykorzystania	m	185,940		
4	Rozebranie podbitki drewnianej	m2	195,904		
5	Rozebranie obróbek blacharskich na styku ściana i dach, obróbki balkonów, parapetów itp.	m2	128,566		
6	Rozebranie opaski wokół budynku z płytek chodnikowych	m2	53,414		
7	Rozebranie nawierzchni z lastryko podsypce piaskowej	m2	15,345		
8	Demontaż balustrady balkonów	szt.	31,000		
9	Rozbiórka warstw wykończeniowych do poziomu płyty konstrukcyjnej balkonów	m3	18,524		
10	Utylizacja materiałów rozbiórkowych	m3	27,271		
	RAZEM 1.1 Prace demontażowe / przygotowawcze				0,00
1.2	Izolacje zewnętrzne ścian piwnic poniżej gruntu				
11	Wykop wzdłuż ścian piwnic budynku do wysokości ław fundamentowych	m3	377,885		
12	Oczyszczenie powierzchni ścian piwnic	m2	251,924		
13	Izolacja termiczna ścian piwnic gr. 8cm	m2	251,924		
14	Izolacja z folii kubetkowej	m2	251,924		
15	Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem warstwowo zagęszczarkami	m3	377,885		
	RAZEM 1.2 Izolacje zewnętrzne ścian piwnic poniżej gruntu				0,00
1.3	Prace elewacyjne - remont				
16	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej na styku dachu z ścianami, wiatrownice, w wnęce na okna w dachu	m2	56,046		
17	Montaż parapetów z blachy powlekanej (bez boczków PCV)	m2	78,169		
18	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie ścian - oczyszczenie mechaniczne - ściany + cokoły	m2	1 078,709		
19	Gruntowanie starego podłoża	m2	1 078,709		

20	Wykonanie ocieplenia ścian styropianem gr. 15cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	2 512,346		
21	Wykonanie ocieplenia ościeży okien powyżej 3,50 m2 styropianem gr. 3cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	134,859		
22	Wykonanie ocieplenia ścian wg projektu lub zamiennie styropianem gr. 8cm eps100 wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego ścian piwnic powyżej terenu	m2	229,800		
23	Wykonanie ocieplenia ścian wokół balkonów wraz z podklejeniem pod balkonami styropianem gr. 5cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	638,184		
24	Wykonanie podbitki dachowej z blachy imitującej drewno wraz z wykonaniem stelaża drewnianego i wszelkich obróbek	m2	195,904		
25	Montaż rur spustowych - materiał z rozbiórki z dołożeniem nowych obejm z kotłkiem montażowym	m	185,940		
26	Ocieplenie kominów styropianem gr. 5cm wraz z wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej i nowych obróbek blacharskich	szt	16,000		
27	Montaż obrzeży betonowych 25x6cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	305,030		
28	Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.10cm	m2	105,665		
RAZEM 1.3 Prace elewacyjne - remont					0,00
RAZEM 1 Sierakowice oś. Wichrowe Wzgórze 7					0,00
2	Remont balkonów				
2.1	Prace budowlane				
29	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	231,544		
30	Izolacje powłokowe bitumiczne poziome balkonów	m2	231,544		
31	Izolacja z papy termozgrzewalnej 1 warstwa – balkony	m2	231,544		
32	Izolacje cieplne z płyt XPS EPS300 gr 5cm - poziome	m2	231,544		
33	Ułożenie płyt OSB gr 22mm na krawędzi balkonu pod obróbkę blacharską okapu	m2	51,375		
34	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	102,525		
35	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej papy bitumicznej - przyklejenie jednej warstwy	m2	231,544		

36	Druga warstwa Papy nawierzchniowej - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	231,544		
37	Balustrady balkonowe proste z pochwycem	m2	228,606		
38	Okładziny na balkonach i tarasach; płytki o wymiarach 60x60 gr 20mm - taras wentylowany	m2	231,544		
RAZEM 2.1 Prace budowlane					0,00
RAZEM 2 Remont balkonów					0,00
RAZEM kosztorys					0,00

Żukowo ul. Armii Krajowej 17A

Załącznik nr 9c

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	3	4	5	6	7
1	Żukowo Armii Krajowej 17A				
1.1	Prace demontażowe / przygotowawcze				
1	Montaż i demontaż rusztowania	m2	4 505,580		
2	Demontaż i montaż istniejącego domofonu (zakres SM KASZUBY)	szt.	4,000		
3	Rozebranie rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	38,850		
4	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m	47,810		
5	Rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, parapetów itp.	m2	213,213		
6	Rozbiórka pokrycia z papy 3 warstwy - pod obróbki blacharskie dach nad wejściem wraz z głównym dachem L x 0,5m, zadaszenie nad balkonami Lx0,35m	m2	105,962		
7	Rozebranie opaski wokół budynku z płytek chodnikowych	m2	73,368		
8	Rozebranie kostki betonowej – wejścia do budynku	m2	25,600		
9	Demontaż balustrady balkonów	szt.	36,000		
10	Rozbiórka warstw wykończeniowych do poziomu płyty konstrukcyjnej balkonów	m3	16,243		
11	Utylizacja materiałów rozbiórkowych	m3	27,114		
	RAZEM 1.1 Prace demontażowe / przygotowawcze				0,00
1.2	Izolacje zewnętrzne ścian piwnic poniżej gruntu				
12	Wykop wzdłuż ścian piwnic budynku do wysokości ław fundamentowych	m3	327,744		
13	Oczyszczenie powierzchni ścian piwnic	m2	218,496		
14	Izolacja termiczna ścian piwnic gr. 8cm	m2	218,496		
15	Izolacja z folii kubełkowej	m2	218,496		
16	Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem warstwowo zagęszczarkami	m3	327,744		
	RAZEM 1.2 Izolacje zewnętrzne ścian piwnic poniżej gruntu				0,00
1.3	Prace elewacyjne - remont				
17	Ułożenie płyt OSB gr 22mm na ogniomurach i w pasie orynnowania pod obróbkę blacharską	m2	108,443		
18	Wklejenie papy na płycie OSB ogniomuru i w pasie orynnowania szer. do 50cm	m2	108,443		

19	Obróbki blacharskie ogniomuru i gzymsu okapowego	m2	108,443		
20	Obróbki blacharskie wokół zadaszeń balkonów	m2	22,500		
21	Izolacja z papy zgrzewalnej - wklejenie pasów papy (0,50m) na obróbkę z blachy zadaszenia nad balkonem	m2	50,850		
22	Montaż parapetów z blachy powlekanej (bez boczków PCV)	m2	91,577		
23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie ścian - oczyszczenie mechaniczne - ściany + cokoły	m2	2 597,493		
24	Gruntowanie starego podłoża	m2	2 597,493		
25	Wykonanie ocieplenia ścian styropianem gr. 15cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	1 680,835		
26	Wykonanie ocieplenia ościeży okien powyżej 3,50 m2 styropianem gr. 3cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	95,310		
27	Wykonanie ocieplenia ścian wg projektu lub zamiennie styropianem gr. 8cm eps100 wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego ścian piwnic powyżej terenu	m2	203,688		
28	Wykonanie ocieplenia ścian wokół balkonów wraz z podklejeniem pod balkonami styropianem gr. 5cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	628,620		
29	Montaż rynien dachowych o śr. 180 mm	m	38,850		
30	Montaż rynien dachowych - denko	szt.	2,000		
31	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.	3,000		
32	Montaż rur spustowych o śr. 150 mm	m	10,280		
33	Montaż rur spustowych -wyczystka pozioma „but” wraz z regulacją do istniejącej instalacji	szt.	3,000		
34	Montaż tuleji z kołnierzem w miejscu otworów wentylacyjnych	szt.	263,000		
35	Montaż obrzeży betonowych 25x6cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	188,320		
36	Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.10cm	m2	96,184		
	RAZEM 1.3 Prace elewacyjne - remont				0,00
	1.4 Zadanie nad wejściem - remont				
37	Wykonanie obróbek blacharskich o szer. do 50cm	m2	22,032		
38	Izolacja z papy termozgrzewalnej zadaszenia nad wejściem 2 warstwy (podkładowa i nawierzchniowa)	m2	36,597		

39	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie ścian - oczyszczenie mechaniczne – ściany wejścia plus gruntowanie	m2	77,837		
40	Wykonanie ocieplenia ścian wejścia gr. 3cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	77,837		
41	Montaż rynien dachowych -kosz zlewowy	szt.	4,000		
42	Montaż rur spustowych o śr. 70 mm	m	10,280		
	RAZEM 1.4 Zadaszenie nad wejściem - remont				0,00
	RAZEM 1 Żukowo Armii Krajowej 17A				0,00
2	Remont balkonów				
2.1	Prace budowlane				
43	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	200,880		
44	Izolacje powłokowe bitumiczne poziome balkonów	m2	200,880		
45	Izolacja z papy termozgrzewalnej 1 warstwa – balkony	m2	200,880		
46	Izolacje cieplne z płyt XPS EPS300 gr 5cm - poziome	m2	200,880		
47	Ułożenie płyt OSB gr 22mm na krawędzi balkonu pod obróbkę blacharską okapu	m2	41,850		
48	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	79,920		
49	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej papy bitumicznej - przyklejenie jednej warstwy	m2	267,300		
50	Druga warstwa Papy nawierzchniowej - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	267,300		
51	Balustrady balkonowe proste z pochwytem	m2	234,360		
52	Okładziny na balkonach i tarasach; płytki o wy- miarach 60x60 gr 20mm - taras wentylowany	m2	200,880		
	RAZEM 2.1 Prace budowlane				0,00
	RAZEM 2 Remont balkonów				0,00
	RAZEM kosztorys				0,00

Kartuzy os. Wybickiego 14

Załącznik nr 9d

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6
1	Kartuzy ul. Wybickiego 14				
1.1	Prace demontażowe / przygotowawcze				
1	Montaż i demontaż rusztowania	m2	2 272,516		
2	Demontaż i montaż istniejącego domofonu (zakres SM KASZUBY)	szt.	4,000		
3	Rozbiórka rynny dachowej głównego dachu	m	53,720		
4	Rozbiórka rury spustowej głównego dachu	m	88,530		
5	Rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, parapetów itp.	m2	223,056		
6	Rozbiórka pokrycia z papy 3 warstwy - pod obróbki blacharskie dach nad wejściem wraz z głównym dachem L x 0,5m, zadaszenie nad balkonami Lx0,35m	m2	143,170		
10	Rozebranie opaski wokół budynku z płytek chodnikowych	m2	64,841		
11	Rozebranie kostki betonowej – wejścia do budynku	m2	25,600		
12	Demontaż balustrady balkonów	szt.	40,000		
13	Rozbiórka warstw wykończeniowych do poziomu płyty konstrukcyjnej balkonów	m3	18,048		
16	Utylizacja materiałów rozbiórkowych	m3	30,843		
	RAZEM 1.1 Prace demontażowe / przygotowawcze				0,00
1.2	Izolacje zewnętrzne ścian piwnic poniżej gruntu				
17	Wykop wzdłuż ścian piwnic budynku do wysokości ław fundamentowych	m3	294,696		
18	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2	196,440		
19	Oczyszczenie powierzchni ścian piwnic	m2	196,440		
20	Izolacja termiczna ścian piwnic gr. 8cm	m2	196,440		
21	Izolacja z folii kubekowej	m3	294,696		
22	Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem warstwowo zagęszczarkami	m3	294,696		
	RAZEM 1.2 Izolacje zewnętrzne ścian piwnic poniżej gruntu				0,00
1.3	Prace elewacyjne - remont				
24	Ułożenie płyt OSB gr 22mm na ogniomurach i w pasie orynnowania pod obróbkę blacharską	m2	117,018		
25	Wklejenie papy na płycie OSB ogniomuru i w pasie orynnowania szer. do 50cm	m2	117,028		

26	Obróbki blacharskie ogniomuru i gzymsu okapowego	m2	117,028		
27	Obróbki blacharskie wokół zadaszeń balkonów	m2	19,501		
28	Izolacja z papy zgrzewalnej - wklejenie pasów papy (0,50m) na obróbkę z blachy zadaszania nad balkonem	m2	44,850		
29	Montaż parapetów z blachy powlekanej (bez boczków PCV)	m2	105,230		
30	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie ścian - oczyszczenie mechaniczne - ściany + cokoły	m2	2 439,436		
31	Gruntowanie starego podłoża	m2	2 439,436		
32	Wykonanie ocieplenia ścian styropianem gr. 15cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	1 846,109		
33	Wykonanie ocieplenia ościeży okien powyżej 3,50 m2 styropianem gr. 3cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	105,110		
34	Wykonanie ocieplenia ścian wg projektu lub zamiennie styropianem gr. 8cm eps100 wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego ścian piwnic powyżej terenu	m2	185,328		
35	Wykonanie ocieplenia ścian wokół balkonów wraz z podklejeniem pod balkonami styropianem gr. 5cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	542,640		
41	Montaż rynien dachowych o śr. 180 mm	m	53,720		
42	Montaż rynien dachowych - denko	szt.	2,000		
43	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.	5,000		
44	Montaż rur spustowych o śr. 150 mm	m	10,280		
45	Montaż rur spustowych -wyczystka pozioma „but” wraz z regulacją do istniejącej instalacji	szt.	5,000		
46	Montaż tuleji z kotnierzem w miejscu otworów wentylacyjnych	szt.	262,000		
49	Montaż obrzeży betonowych 25x6cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	174,880		
50	Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.10cm	m2	89,464		
RAZEM 1.3 Prace elewacyjne - remont					0,00
1.4	Zadaszenie nad wejściem - remont				
37	Ułożenie styropianu XPS gr. 5cm, na szer 1 m od ściany głównej budynku	m	10,280		
38	Wykonanie warstwy spadkowej betonowej gr. min. 5cm	m2	36,597		
54	Wykonanie obróbek blacharskich o szer. do 50cm	m2	22,032		

55	Izolacja z papy termozgrzewalnej zadaszona nad wejściem 2 warstwy (podkładowa i nawierzchniowa)	m2	36,597		
56	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie ścian - oczyszczenie mechaniczne – ściany wejścia plus gruntowanie	m2	77,837		
57	Wykonanie dodatkowej warstwy siatki osłon bocznych wejść - podwyższenie udarnośći elewacji	m2	77,837		
64	Montaż rynien dachowych -kosz zlewowy	szt.	4,000		
65	Montaż rur spustowych o śr. 70 mm	m	10,280		
RAZEM 1.4 Zadaszona nad wejściem - remont					0,00
RAZEM 1 Kartuzy ul. Wybickiego 14					0,00
2	Remont balkonów				
2.1	Prace budowlane				
66	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	223,200		
67	Izolacje powłokowe bitumiczne poziome balkonów	m2	223,200		
68	Izolacja z papy termozgrzewalnej 1 warstwa – balkony	m2	223,200		
69	Izolacje cieplne z płyt XPS EPS300 gr 5cm - poziome	m2	223,200		
70	Ułożenie płyt OSB gr 22mm na krawędzi balkonu pod obróbkę blacharską okapu	m2	46,500		
71	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	88,800		
72	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej papy bitumicznej - przyklejenie jednej warstwy	m2	297,000		
73	Druga warstwa Papy nawierzchniowej - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	297,000		
74	Balustrady balkonowe proste z pochwytami	m2	260,400		
75	Okładziny na balkonach i tarasach; płytki o wymiarach 60x60 gr 20mm - taras wentylowany	m2	223,200		
RAZEM 2.1 Prace budowlane					0,00
RAZEM 2 Remont balkonów					0,00
RAZEM koszty					0,00

Kartuzy ul. Sędzickiego 24

Załącznik nr 9e

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6
1	Kartuzy – Sędzickiego 24				
1.1	Prace demontażowe / przygotowawcze				
1	Montaż i demontaż rusztowania	m2	2 910,535		
2	Demontaż i montaż istniejącego domofonu	szt.	4,000		
3	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	95,900		
4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	107,340		
5	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów, parapetów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	250,862		
6	Rozbiórka pokrycia z papy 3 warstwy - pod obróbki blacharskie - zadaszenie nad wejściem, gzymsy okapowe - L x 0,5m	m2	285,094		
7	Rozebranie opaski wokół budynku z płytek chodnikowych	m2	65,758		
8	Rozebranie kostki betonowej – wejścia do budynku	m2	11,569		
9	Demontaż balustrady balkonów	szt.	36,000		
10	Rozbiórka posadzki betonowej balkonów gr. 8cm	m3	19,917		
11	Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją	m3	45,180		
	RAZEM 1.1 Prace demontażowe / przygotowawcze				0,00
1.2	Izolacje zewnętrzne ścian piwnic poniżej gruntu				
12	Wykop wzdłuż ścian piwnic budynku na głębokość 1,20 m	m3	340,002		
13	Oczyszczenie powierzchni ścian piwnic	m2	226,668		
14	Izolacja ścian piwnic hydropianem gr. 8cm	m2	226,668		
15	Izolacja z folii kubełkowej	m2	226,668		
16	Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem warstwowo zagęszczarkami	m3	340,002		
	RAZEM 1.2 Izolacje zewnętrzne ścian piwnic poniżej gruntu				0,00
1.3	Prace elewacyjne - remont				
17	Ułożenie płyt OSB gr 22mm na ogniomurach i gzymsie pod obróbkę blacharską - analogia	m2	204,762		
18	Wklejenie papy na płycie OSB ogniomuru szer. do 50cm	m2	204,762		
19	Obróbki blacharskie ogniomuru i gzyms okapowy	m2	204,762		

20	Izolacja z papy zgrzewalnej - wklejenie pasów papy (0,50m) na obróbkę z blachy zadaszenia nad balkonem	m2	164,862		
21	Montaż parapetów z blachy powlekanej	m2	219,014		
22	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie ścian - oczyszczenie mechaniczne - ściany + cokoty	m2	2 582,649		
23	Gruntowanie starego podłoża	m2	2 582,649		
24	Wykonanie ocieplenia ścian styropianem gr. 15cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	2 415,227		
25	Wykonanie ocieplenia ościeży okien powyżej 3,50 m2 styropianem gr. 3cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	19,600		
26	Wykonanie ocieplenia ścian styropianem gr. 8cm eps100 wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego ścian piwnic powyżej terenu	m2	311,275		
27	Wykonanie ocieplenia ścian wokół balkonów wraz z podklejeniem pod balkonami styropianem gr. 15cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	311,299		
28	Montaż rynien dachowych o śr. 180 mm	m	107,340		
29	Montaż rynien dachowych - denko	szt.	10,000		
30	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.	7,000		
31	Montaż rur spustowych o śr. 150 mm	m	107,340		
32	Montaż rur spustowych -wyczystka	szt.	7,000		
33	Montaż krutek wentylacyjnych w ścianie z tuleją d=10cm	szt.	44,000		
34	Montaż obrzeży betonowych 30x8cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	172,480		
35	Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.10cm	m2	97,809		
RAZEM 1.3 Prace elewacyjne - remont					0,00
1.4	Zadaszenie nad wejściem - remont				
36	Ułożenie styropianu XPS gr. 5cm, na szer 1 m od ściany głównej budynku	m2	28,751		
37	Wykonanie warstwy spadkowej betonowej gr. min. 5cm	m2	28,751		
38	Wykonanie obróbek blacharskich o szer. do 50cm	m2	29,770		
39	Izolacja z papy termozgrzewalnej zadaszenia nad wejściem 2 warstwy (podkładowa i nawierzchniowa)	m2	28,751		
40	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie ścian - oczyszczenie mechaniczne – ściany wejścia plus gruntowanie	m2	159,836		

41	Wykonanie ocieplenia ścian wejścia gr. 15cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	159,836		
42	Wykonanie dodatkowej warstwy siatki oston bocznych wejść - podwyższenie udarności elewacji	m2	138,960		
43	Montaż rynien dachowych -kosz zlewowy	szt.	4,000		
44	Montaż rur spustowych o śr. 70 mm	m	12,440		
	RAZEM 1.4 Zadaszanie nad wejściem - remont				0,00
	RAZEM 1 Kartuzy - Wybickiego 26				0,00
2	Remont balkonów				
2.1	Prace budowlane				
45	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zapraw cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	248,962		
46	Izolacje powłokowe bitumiczne poziome balkonów	m2	248,962		
47	Izolacja z papy termozgrzewalnej 1 warstwa - balkony	m2	248,962		
48	Izolacje cieplne z płyt XPS EPS300 gr 5cm - poziome	m2	248,962		
49	Ułożenie płyt OSB gr 22mm na krawędzi balkonu pod obróbkę blacharską okapu	m2	38,400		
50	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powleka- nej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	96,080		
51	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej membrany bitumicznej - przyklejenie jednej warstwy	m2	248,962		
52	Druga warstwa Papy nawierzchniowej - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	248,962		
53	Balustrady balkonowe proste z pochwytym	m2	153,600		
54	Okładziny na balkonach i tarasach; płytki o wymiarach 60x60 gr 20mm - taras wentylowany	m2	248,962		
	RAZEM 2.1 Prace budowlane				0,00
	RAZEM 2 Remont balkonów				0,00
	RAZEM kosztorys				0,00

Kartuzy os. Derdowskiego 1

Załącznik nr 9f

Lp.	Opis robót	Jednostka	Obmiar	Cena jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6
1	Kartuzy ul. Derdowskiego 1				
1.1	Prace demontażowe / przygotowawcze				
1	Montaż i demontaż rusztowania	m2	1 915,374		
2	Demontaz i montaż istniejącego domofonu (zakres SM KASZUBY)	szt.	3,000		
3	Rozbiórka rynny dachowej głównego dachu	m	93,560		
4	Rozbiórka rury spustowej głównego dachu	m	61,200		
5	Rozbiórka obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kotnierzy, gzymsów, parapetów itp.	m2	181,026		
6	Rozbiórka pokrycia z papy 3 warstwy - pod obróbki blacharskie dach nad wejściem wraz z głównym dachem L x 0,5m,	m2	127,634		
7	Rozebranie opaski wokół budynku z płytek chodnikowych	m2	39,956		
8	Rozebranie kostki betonowej – wejścia do budynku	m2	9,900		
9	Demontaż balustrady balkonów	szt.	30,000		
10	Rozbiórka warstw wykończeniowych do poziomu płyty konstrukcyjnej balkonów	m3	5,011		
11	Odbicie luźnych tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 - powierzchnia 80% ściany	m2	938,238		
12	Utylizacja materiałów rozbiórkowych	m3	44,360		
	RAZEM 1.1 Prace demontażowe / przygotowawcze				0,00
1.2	Izolacje zewnętrzne ścian piwnic poniżej gruntu				
13	Wykop wzdłuż ścian piwnic budynku do wysokości ław fundamentowych	m3	212,688		
14	Oczyszczenie powierzchni ścian piwnic	m2	141,792		
15	Izolacja termiczna ścian piwnic gr. 8cm	m2	141,792		
16	Izolacja z folii kubetkowej	m2	141,792		
17	Zasypanie wykopu wraz z zagęszczeniem warstwowo zagęszczarkami	m3	212,688		
	RAZEM 1.2 Izolacje zewnętrzne ścian piwnic poniżej gruntu				0,00
1.3	Prace elewacyjne - remont				
18	Ułożenie płyt OSB gr 22mm na ogniomurach i w pasie orynnowania pod obróbkę blacharską	m2	136,606		

19	Wklejenie papy na płycie OSB ogniomuru i w pasie orynnowania szer. do 50cm	m2	136,606		
20	Obróbki blacharskie ogniomuru i gzymsu okapowego	m2	136,606		
21	Montaż parapetów z blachy powlekanej (bez boczków PCV)	m2	86,884		
22	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie ścian - oczyszczenie mechaniczne - ściany + cokoty	m2	1 743,166		
23	Gruntowanie starego podłoża	m2	1 743,166		
24	Wzmocnienie istniejącego ocieplenia gr. 5cm poprzez dodatkowe pianowanie przestrzeni pomiędzy ścianą a istniejącym styropianem wraz z dodatkowym kotkowaniem		993,529		
25	Wykonanie ocieplenia ścian styropianem gr. 15cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	955,547		
26	Wykonanie ocieplenia ścian styropianem gr. 10cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego – w miejscu istniejącego ocieplenia	m2	982,654		
27	Wykonanie ocieplenia ościeży okien powyżej 3,50 m2 styropianem gr. 3cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	6,017		
28	Wykonanie ocieplenia ścian wg projektu lub zamiennie styropianem gr. 8cm eps100 wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego ścian piwnic powyżej terenu	m2	154,116		
29	Montaż rynien dachowych o śr. 180 mm	m	93,560		
30	Montaż rynien dachowych - denko	szt.	4,000		
31	Montaż rynien dachowych - lej spustowy	szt.	5,000		
32	Montaż rur spustowych o śr. 150 mm	m	61,200		
33	Montaż rur spustowych -wyczystka pozioma „but” wraz z regulacją do istniejącej instalacji	szt.	5,000		
34	Montaż obrzeży betonowych 25x6cm na podsypce cementowo-piaskowej	m	114,160		
35	Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej gr. 6cm na podsypce cementowo-piaskowej gr.10cm	m2	57,080		
RAZEM 1.3 Prace elewacyjne - remont					0,00
1.4 Zadaszenie nad wejściem - remont					
36	Ułożenie styropianu XPS gr. 5cm, na szer 1 m od ściany głównej budynku	m	6,006		
37	Wykonanie warstwy spadkowej betonowej gr. min. 5cm	m2	6,006		
38	Wykonanie obróbek blacharskich o szer. do 50cm	m2	9,330		

39	Izolacja z papy termozgrzewalnej zadaszona nad wejściem 2 warstwy (podkładowa i nawierzchniowa)	m2	6,006		
40	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie ścian - oczyszczenie mechaniczne – ściany wejścia plus gruntowanie	m2	77,837		
41	Wykonanie ocieplenia ścian wejścia gr. 3cm wraz z wykonaniem tynku cienkowarstwowego	m2	77,837		
42	Wykonanie dodatkowej warstwy siatki oston bocznych wejść - podwyższenie udarności elewacji	m2	77,837		
RAZEM 1.4 Zadaszona nad wejściem - remont					0,00
RAZEM 1 Kartzuy ul. Derdowskiego 1					0,00
2	Remont balkonów				
2.1	Prace budowlane				
43	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m2	62,640		
44	Izolacje powłokowe bitumiczne poziome balkonów	m2	62,640		
45	Izolacja z papy termozgrzewalnej 1 warstwa – balkony	m2	62,640		
46	Izolacje cieplne z płyt XPS EPS300 gr 5cm - poziome	m2	62,640		
47	Ułożenie płyt OSB gr 22mm na krawędzi balkonu pod obróbkę blacharską okapu	m2	10,875		
48	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	30,405		
49	Wykonanie hydroizolacji z samoprzylepnej papy bitumicznej - przyklejenie jednej warstwy	m2	91,350		
50	Druga warstwa Papy nawierzchniowej - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	91,350		
51	Balustrady balkonowe proste z pochwytami	m2	60,900		
52	Okładziny na balkonach i tarasach; płytki o wy- miarach 60x60 gr 20mm - taras wentylowany	m2	62,640		
RAZEM 2.1 Prace budowlane					0,00
RAZEM 2 Remont balkonów					0,00
RAZEM kosztorys					0,00