

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO :
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuzy
REGON 000484038 NIP 589 – 000 – 91 – 95
TEL. (058) 681-05-82
www.smkaszuby.pl
e-mail: biuro@smk.kartuzy.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE O ZAMÓWIENIE W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi.

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Paweł Marczyk Inspektor Nadzoru
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
ul. Sędzickiego 30
83-300 Kartuzy

poniedziałek, środa, czwartek od 7.00 do 15.00
e-mail: biuro@smk.kartuzy.com.pl

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Aleksander Pryczkowski

ZATWIERDZIŁ:

.....

.....

marzec 2026

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Nazwa zamówienia:

Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi.

CZĘŚĆ I - NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuzy
REGON 000484038 NIP 589 – 000 – 91 – 95
TEL. (058) 681-05-82
www.smkaszuby.pl

CZĘŚĆ II - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest na podstawie wewnętrznego regulaminu Zamawiającej zgodnie z „Regulaminem zasad i trybów udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w SM "KASZUBY" w Kartuzach" jest to przetarg nieograniczony.

CZĘŚĆ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA i CEL

Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi finansowanych ze środków własnych Spółdzielni.
Każdy z wykonawców może złożyć jedną ofertę. Zamawiający dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty.

CZĘŚĆ IV - TERMIN WYKONANIA OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania całości zamówienia: **30.09.2026r.**

CZĘŚĆ V - OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie.

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia - w latach 2023-2025 wykonali podobne zadania i wywiązali się z nich rzetelnie i terminowo (załączyć referencje);
- 1.3. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 1.5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie

- 1) Z ubiegania się o zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:
 - a) wykonywali już na rzecz Inwestora zamówienia i zerwali umowę, wykonali je z nienależytą starannością lub nieterminowo,
 - b) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe bądź są postawieni w stan likwidacji lub upadłości,
 - c) zalegają z opłatą podatków lub opłat, składek na rzecz ubezpieczenia społecznego,

- d) przedstawiają nieprawdziwe informacje w ofercie bądź jej załącznikach,
 - e) są powiązani z Zamawiającą osobowo lub kapitałowo,
 - f) składają więcej niż jedną ofertę na ten sam przedmiot zamówienia.
- 2) Zamawiająca odrzuca ofertę, jeżeli nie spełnia ona wymagań specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 3) Oferty Wykonawców wykluczonych z postępowania o zamówienie lub oferty odrzucone nie są rozpatrywane.
 - 4) Zamawiająca odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę.
 - 5) Zamawiająca zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, jeżeli cena przewyższa kwotę, jaką Zamawiająca może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
 - 6) Złożone oferty muszą być zgodne z projektami oraz przedmiarami prac.

3. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia;
- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada warunkom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i adresów email oraz innych ustaleń niezbędnych do sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
- Zamawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ VI - WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu wykonawca składa oświadczenia i załączniki.

Wymagane przez Zamawiającą oprócz oświadczeń pozostałe załączniki w ofercie zostały przedstawione w części XXVIII - załączniki.

Zamawiająca nie dopuszcza składania ofert wspólnych, w przypadku złożenia nie będzie ich rozpatrywała.

Postanowienia niniejszego przetargu wejdą w życie tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiająca będzie posiadać środki na realizację tej inwestycji. W przypadku, gdy Zamawiająca odstąpi od realizacji dociepleń, Wykonawca nie może domagać się żadnych roszczeń finansowych oraz nie może dochodzić odszkodowań z tego tytułu, ani innych kosztów poniesionych w związku z przetargiem.

CZĘŚĆ VII - INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEJ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:

stanowisko: Inspektor Nadzoru
imię i nazwisko: Paweł Marczyk
telefon: 58-681-05-82 wew. 43
e-mail: biuro@smk.kartuzy.com.pl
w terminach: poniedziałek, środa i czwartek
w godz.: od 9:00 do 14:00

2. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającej zapytania w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej postępowania.

CZĘŚĆ VIII - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiająca wymaga wniesienia wadium w wysokości **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)**
2. Wadium wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej w Kartuzach w terminie do **14.04.2026r.**, numer konta: PKO BP 54 1020 1866 0000 1902 0001 1361.

CZĘŚĆ IX - TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTA

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 1 miesiąca od upływu terminu składania ofert.

CZĘŚĆ X - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

A. Przygotowanie oferty

- 1) Wykonawca składa ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym;
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę;
- 3) Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa;
- 4) Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwo lub umocowania prawnego;
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji;
- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającą wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach;
- 7) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości de kompletacji zawartości oferty oraz ponumerowane.
- 8) Oferta powinna zawierać komplet wymaganych załączników (formularze ofertowe, itd.).

CZĘŚĆ XI - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać/złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie na adres Zamawiającej:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
83-300 Kartuzy
ul. Sędzickiego 30
w sekretariacie do dnia **15.04.2026r. do godz. 10³⁰**
2. Koperta - opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającej na adres siedziby Zamawiającej:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
83-300 Kartuzy
ul. Sędzickiego 30

3. Oznakowane oferty następujące:

„Remont klatek schodowych.”

Nie otwierać do dnia **15.04.2026r. do godz. 11⁰⁰**.

4. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Zamawiająca wyklucza możliwość składania oferty w wersji elektronicznej. Oferty złożone tą drogą nie będą rozpatrywane.
6. Miejsce otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającej:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
83-300 Kartuzy
ul. Sędzickiego 30
dnia **15.04.2026r. o godz. 11⁰⁰**.
7. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert nastąpi ich zbadanie pod względem poprawności formalnej i kompletności. Sprawdzenie i rozpoznawanie ofert nie odbywa się publicznie.
9. Wyłonienie oferenta nastąpi w oparciu o Regulamin zasad i trybów zawierania zamówień na roboty dostawy i usługi w S.M. „Kaszuby” w Kartuzach, w terminie do dnia **24.04.2026r.**
10. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Zarząd wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiająca zamieści informacje o wyborze oferenta na stronie internetowej, oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
11. Zamawiająca powiadomi niezwłocznie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, których oferty były przedmiotem oceny (nie zawiadamia się oferentów ofert odrzuconych).

CZĘŚĆ XII - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
- Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
- Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).
- Podstawą skalkulowania ceny przez wykonawców za roboty budowlane ma być przedmiar robót opracowany przez Spółdzielnię a wyceniony przez Wykonawcę w oparciu o projekt budowlany, przedmiary robót, które należy traktować jako materiały pomocnicze.
- Cena ofertowa jest ceną ryczałtową i musi obejmować wszystkie koszty związane z wykonaniem całego zakresu przedmiotu zamówienia, łącznie z obowiązującym podatkiem VAT, ewentualnymi zniżkami i upustami zaproponowanymi przez wykonawcę.

Wyceny należy dokonać zgodnie z przedmiarami stanowiącym załącznik do SIWZ

CZĘŚĆ XIII - KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Zamawiająca ustala następujące kryteria oceny ofert :

- cena ofertowa - do 70 %
- wiarygodność i doświadczenie oferenta w realizacji analogicznych zadań - do 30 %

1.1. W kryterium ceny , oferta z najniższą ceną uzyska 70 pkt. a pozostałe oferty według wyliczenia:

$$\text{ocena} = C_n : C_b \times 70 \text{ pkt.}$$

gdzie :

C_n - cena najniższa

C_b - cena badana

1.2. W kryterium wiarygodność i doświadczenie oferenta, trzy osobowa Komisja Przetargowa indywidualnie przyznaje od 0 do 10 punktów. Suma punktów Komisji Przetargowej stanowi ocenę pod względem wiarygodności i doświadczenia oferenta.

2. Zamawiająca zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu ofertowego w całości lub części.
3. Zamawiająca nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiająca dopuszcza składanie ofert częściowych, zgodnie z częściami zamówienia określonymi przez Zamawiającą w SIWZ
5. Zamawiająca dopuszcza przeprowadzenie negocjacji cenowych ze wszystkimi lub wybranymi oferentami.

CZĘŚĆ XIV - INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiająca podpisze umowę z Wykonawcą, który otrzymali najwyższą liczbę punktów wedle kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiająca powiadomi odrębnym pismem lub telefonicznie.
4. Zamawiająca zawrze umowę z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

CZĘŚĆ XV - ZOBOWIĄZANIA OFERENTA WYBRANEGO W DRODZE PRZETARGU.

Oferent wybrany w przetargu obowiązany jest do:

1. Podpisania z Zamawiającą umowy zgodnej z załączonym do oferty wzorem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych których termin wyznacza Zamawiająca. W przypadku nieobecności Wykonawcy na przeglądzie pomimo pisemnego zawiadomienia, Zamawiająca dokona przeglądu jednostronnie, co nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądu.
3. Najpóźniej przed upływem 14 dni od daty zakończenia gwarancji dokonany będzie ostateczny przegląd przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

CZĘŚĆ XVI - WZÓR UMOWY.

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym projektem umowy. Postanowienia istotne zawarte w projekcie umowy nie mogą być zmienione.
2. Zamawiająca zamierza zawrzeć umowę z jednym wykonawcą.
3. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do unieważnienia bez podawania przyczyny całości lub części postępowania przetargowego.

CZĘŚĆ XVII - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisem zawartym we wzorze umowy.

CZĘŚĆ XVIII - ISTOTNE POSTANOWIENIA W TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 3.

CZĘŚĆ XIX - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY” w Kartuzach zastrzega sobie brak możliwości odwołania od decyzji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

CZĘŚĆ XX - OPIS ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano–remontowych polegających na remoncie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „KASZUBY”.

Roboty będą realizowane w następujących budynkach:

- os. Wybickiego 20 w Kartuzach – 2 klatki schodowe,
- os. Sikorskiego 6 w Kartuzach – 4 klatki schodowe,
- os. Wybickiego 9 w Kartuzach – 4 klatki schodowe,
- ul. Sędzickiego 24A w Kartuzach – 3 klatki schodowe.

Zakres prac obejmuje również remont pomieszczeń wiatrołapów w wybranych budynkach.

2. Zakres robót dla poszczególnych budynków

2.1. Budynek mieszkalny wielorodzinny os. Wybickiego 20 w Kartuzach

Liczba klatek schodowych: 2

Zakres robót obejmuje remont klatek schodowych oraz remont wiatrołapów.

Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, instalacji oraz posadzek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- demontaż elementów przeznaczonych do wymiany lub renowacji,
- usunięcie istniejących odspojonych powłok malarskich i odspojonych tynków,
- czyszczenie i odtłuszczenie powierzchni,
- gruntowanie podłogi.

Roboty tynkarskie i naprawcze

- uzupełnienie ubytków tynków i gładzi,
- naprawa spękań ścian i sufitów,
- wyrównanie i przygotowanie powierzchni do malowania.

Roboty malarskie

- malowanie ścian i sufitów farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie,
- wykonanie lamperii,
- malowanie balustrad, elementów stalowych oraz rur instalacyjnych.

Roboty posadzkarские

- naprawa istniejących posadzek oraz ciągów schodowych,
- wykonanie napraw cokołów przyściennych.

Stolarka i elementy ślusarskie

- regulacja i naprawa balustrad.

Inne prace

- wymiana przycisków dzwonekowych na nowe w jednolitej kolorystyce.

Instalacja oświetleniowa

- demontaż istniejących opraw,
- montaż oczyszczonych opraw świetlnych,

Remont wiatrołapów

- naprawa i przygotowanie ścian oraz sufitów (uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, gruntowanie),
- malowanie sufitów,
- miejscowe naprawy istniejącej okładziny ściennej z płytek gresowych, obejmujące w szczególności wymianę uszkodzonych lub odspojonych płytek oraz uzupełnienie i odtworzenie spoin,
- malowanie ścian powyżej lamperii,
- naprawa lub odświeżenie istniejących posadzek,
- malowanie elementów metalowych i instalacyjnych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

2.2. Budynek mieszkalny wielorodzinny os. Sikorskiego 6 w Kartuzach

Liczba klatek schodowych: 4

Zakres robót obejmuje remont klatek schodowych.

Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, instalacji oraz posadzek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- demontaż elementów przeznaczonych do wymiany lub renowacji,
- usunięcie istniejących odspojonych powłok malarskich i odspojonych tynków,
- czyszczenie i odtłuszczenie powierzchni,
- gruntowanie podłoży.

Roboty tynkarskie i naprawcze

- uzupełnienie ubytków tynków i gładzi,
- naprawa spękań ścian i sufitów,
- wyrównanie i przygotowanie powierzchni do malowania.

Roboty malarskie

- malowanie ścian i sufitów farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie,
- wykonanie lamperii,
- malowanie balustrad, elementów stalowych oraz rur instalacyjnych.

Roboty posadzkarskie

- naprawa istniejących posadzek oraz ciągów schodowych,
- wykonanie napraw cokołów przyściennych.

Stolarka i elementy ślusarskie

- regulacja i naprawa balustrad.

Inne prace

- wymiana przycisków oświetlenia oraz przycisków dzwonekowych na nowe w jednolitej kolorystyce.

Instalacja oświetleniowa

- wymiana istniejących opraw oświetleniowych na nowe,
- demontaż istniejących opraw,
- **montaż nowych opraw natynkowych przystosowanych do źródeł światła LED,**
- zastosowanie opraw o stopniu ochrony min. IP20 w klatkach schodowych,
- zapewnienie równomiernego oświetlenia ciągów komunikacyjnych,
- sprawdzenie poprawności działania instalacji po montażu.

Oprawy oświetleniowe muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wzór oraz parametry techniczne opraw podlegają akceptacji Zamawiającej przed ich montażem.

2.3. Budynek mieszkalny wielorodzinny os. Wybickiego 9 w Kartuzach

Liczba klatek schodowych: 4

Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, instalacji oraz posadzek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- demontaż elementów przeznaczonych do wymiany lub renowacji,
- usunięcie istniejących odspojonych powłok malarskich i odspojonych tynków,
- czyszczenie i odtłuszczenie powierzchni,
- gruntowanie podłogi.

Roboty tynkarskie i naprawcze

- uzupełnienie ubytków tynków i gładzi,
- naprawa spękań ścian i sufitów,
- wyrównanie i przygotowanie powierzchni do malowania.

Roboty malarskie

- malowanie ścian i sufitów farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie,
- wykonanie lamperii,
- malowanie balustrad, elementów stalowych oraz rur instalacyjnych.

Roboty posadzkarskie

- naprawa istniejących posadzek oraz ciągów schodowych,
- wykonanie napraw cokołów przyściennych.

Stolarka i elementy ślusarskie

- regulacja i naprawa balustrad.

Inne prace

- przycisków dzwonekowych na nowe w jednolitej kolorystyce.

Instalacja oświetleniowa

- demontaż istniejących opraw,
- montaż oczyszczonych opraw świetlnych,

Remont wiatrolapów

- naprawa i przygotowanie ścian oraz sufitów (uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, gruntowanie),
- malowanie sufitów,
- miejscowe naprawy istniejącej okładziny ściennej z płytek gresowych, obejmujące w szczególności wymianę uszkodzonych lub odspojonych płytek oraz uzupełnienie i odtworzenie spoin,
- malowanie ścian powyżej lamperii,
- naprawa lub odświeżenie istniejących posadzek,
- malowanie elementów metalowych i instalacyjnych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

2.4. Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Sędzickiego 24A w Kartuzach

Liczba klatek schodowych: 3

Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

- zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, instalacji oraz posadzek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- demontaż elementów przeznaczonych do wymiany lub renowacji,
- usunięcie istniejących odspojonych powłok malarskich i odspojonych tynków,
- czyszczenie i odtłuszczenie powierzchni,
- gruntowanie podłogi.

Roboty tynkarskie i naprawcze

- uzupełnienie ubytków tynków i gładzi,
- naprawa spękań ścian i sufitów,
- wyrównanie i przygotowanie powierzchni do malowania.

Roboty malarskie

- malowanie ścian i sufitów farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie,
- wykonanie lamperii,
- malowanie balustrad, elementów stalowych oraz rur instalacyjnych.

Roboty posadzkarskie

- naprawa istniejących posadzek oraz ciągów schodowych,
- wykonanie napraw cokołów przyściennych.

Stolarka i elementy ślusarskie

- regulacja i naprawa balustrad.

Inne prace

- przycisków dzwonekowych na nowe w jednolitej kolorystyce.

Instalacja oświetleniowa

- demontaż istniejących opraw,
- montaż oczyszczonych opraw świetlnych,

Remont wiatrołapów

- naprawa i przygotowanie ścian oraz sufitów (uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, gruntowanie),
- malowanie sufitów,
- **wykonanie okładziny ściennej z płytek gresowych do wysokości lamperii,**
- malowanie ścian powyżej lamperii,
- naprawa lub odświeżenie istniejących posadzek,
- malowanie elementów metalowych i instalacyjnych,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

3. Informacje dodatkowe

1. Na etapie przygotowania oferty Wykonawca zobowiązany jest do dokonania oględzin obiektów objętych zamówieniem w celu zapoznania się ze stanem technicznym klatek schodowych i wiatrołapów.
2. Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem, że Wykonawca zapoznał się ze stanem technicznym obiektów oraz warunkami lokalnymi i uwzględnił je w kalkulacji ceny.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia w ofercie:
 - opisu proponowanej technologii wykonania robót,
 - wykazu materiałów przewidzianych do zastosowania (producent, nazwa handlowa, podstawowe parametry techniczne),
 - kart technicznych materiałów – na żądanie Zamawiającego.
4. Brak uwzględnienia w ofercie warunków wynikających z wizji lokalnej nie będzie stanowił podstawy do roszczeń finansowych ani wydłużenia terminu realizacji zamówienia.

CZĘŚĆ XXI - UMOWA RAMOWA

Zamawiająca nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

CZĘŚĆ XXII - ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiająca nie przewiduje zamówienia uzupełniającego.

CZĘŚĆ XXIII - OFERTY WARIANTOWE

Zamawiająca nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

CZĘŚĆ XXIV - ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ, ADRES STRONY INTERNETOWEJ NIEZBĘDNY DO POROZUMIEWANIA SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.

1. Adres poczty elektronicznej: biuro@smk.kartuzy.com.pl
2. Adres strony internetowej: www.smkaszuby.pl

CZĘŚĆ XXV – INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE ROZLICZEŃ Z ZAMAWIAJĄCĄ.

Zamawiająca nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Dodatkowe informacje odnoszące się rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą: zgodnie z wzorem umowy.

CZĘŚĆ XXVI - AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiająca nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

CZĘŚĆ XXVII - KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE.

1. SIWZ dostępne jest do pobrania na stronie Spółdzielni: www.smkaszuby.pl w zakładce przetargi/
2. SIWZ można nabyć w Spółdzielni w wersji papierowej za cenę 100 zł brutto.
3. Zamawiająca nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu przetargowym.

CZĘŚĆ XXVIII - ZAŁĄCZNIKI

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji, które podpisane zobowiązany jest dostarczyć wraz z ofertą i oświadczeniami Oferent :

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich 3-lat – załącznik nr 2.
3. Wzór umowy – załącznik nr 3.
4. Podpisane oświadczenia od 1 do 11 - załącznik nr 4
5. Oświadczenie nr 12 o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 5.
6. Oświadczenie nr 13 o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym - załącznik nr 6.
7. Oświadczenie RODO - załącznik nr 7.
8. Zakres rzeczowy prac oferenta - załącznik nr 8 (*dostępny również w odrębnym pliku excel do wypełnienia przez Oferenta*).
9. Opis proponowanej technologii wykonania robót, wykazu materiałów przewidzianych do zastosowania (z podaniem producenta, nazwy handlowej oraz podstawowych parametrów technicznych) - załącznik nr 9.
10. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - załącznik nr 10.
11. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób podpisujących ofertę, o ile fakt nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych - załącznik nr 11.
12. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego

organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - załącznik nr 12.

13. Dowód wpłaty wadium - załącznik nr 13.

14. Polisa OC na kwotę min. 100.000 zł - załącznik nr 14.

15. Referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację podobnych inwestycji - załącznik nr 15.

CZĘŚĆ XXIX - INNE INFORMACJE

Inwestycja nie wymaga pozwolenia ani zgłoszenia na budowę.

FORMULARZ OFERTY

.....
 pieczęć wykonawcy lub wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia
 nr tel./faxu.....
 REGON.....
 NIP.....
 http://.....
 e-mail.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
 ul. Sędzickiego 30
 83-300 Kartuzy

1. W związku z ogłoszonym przetargiem nieograniczonym na realizację:
 Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi.

A) Oferujemy wykonanie remontu 2 klatek schodowych na os. Wybickiego 20 w Kartuzach zgodnie z dokumentami przetargowymi na następujących warunkach:

Kwota netto PLN
 Słownie: PLN
 Należny podatek VAT według stawki 8 % wynosi PLN
 Słownie: PLN
 Kwota brutto: PLN
 Słownie: PLN

B) Oferujemy wykonanie remontu 4 klatek schodowych na os. Sikorskiego 6 w Kartuzach zgodnie z dokumentami przetargowymi na następujących warunkach:

Kwota netto PLN
 Słownie: PLN
 Należny podatek VAT według stawki 8 % wynosi PLN
 Słownie: PLN
 Kwota brutto: PLN
 Słownie: PLN

C) Oferujemy wykonanie remontu 4 klatek schodowych na os. Wybickiego 9 w Kartuzach zgodnie z dokumentami przetargowymi na następujących warunkach:

Kwota netto PLN
 Słownie: PLN
 Należny podatek VAT według stawki 8 % wynosi PLN
 Słownie: PLN
 Kwota brutto: PLN
 Słownie: PLN

D) Oferujemy wykonanie remontu 3 klatek schodowych na ul. Sędzickiego 24A w Kartuzach zgodnie z dokumentami przetargowymi na następujących warunkach:

Kwota netto PLN
Słownie: PLN
Należny podatek VAT według stawki 8 % wynosi PLN
Słownie: PLN
Kwota brutto: PLN
Słownie: PLN

2. Oświadczam/y, że:

1) Wykonam/y zamówienie w terminie do: **30.09.2026r.** (od daty podpisania umowy)

2) Termin płatności: 21 dni (od daty złożenia faktury)

3) Okres gwarancji i rękojmi (wyrażony w latach): (wymagany okres min. 5 lat)

Osoby do kontaktów z Zamawiającą:

Osoba /osoby do kontaktów z Zamawiającą odpowiedzialna za wykonanie zobowiązań umowy:

..... tel. kontaktowy, faks:

zakres odpowiedzialności.....

..... tel. kontaktowy, faks:

zakres odpowiedzialności.....

3. Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

1) Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.

2) Oświadczam/y, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3) Oświadczamy, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

4. Zastrzeżenie Wykonawcy

Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:

.....

5. Inne informacje wykonawcy:

.....

6. Oferta liczy kolejno ponumerowanych i zaparafowanych kart .

7. Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:

• oświadczenia : 1 egzemplarz

• załączniki nr :

•

• inne:

Miejscowość dnia 2026 roku.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kaszuby” w Kartuzach, adres: 83-300 Kartuzy ul. Sędzickiego 30, zawartych w złożonych przeze mnie dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości – dla celów związanych ze współpracą ze Spółdzielnią oraz działalnością statutową i ustawową Spółdzielni. Niniejszą zgodę składam dobrowolnie i oświadczam, że zostałam poinformowana / zostałem poinformowany o uprawnieniach przysługujących mi na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zapoznałam / str. 12 zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH PRZED UPŁYWEM TERMINU
SKŁADANIA OFERT W CIĄGU 3 LAT ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM
RODZAJEM I WARTOŚCIĄ USŁUDZE STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT
ZAMÓWIENIA**

L.p.	Zakres zrealizowanych prac/usług	Wartość wykonanych prac/usług	Czas realizacji	Nazwa inwestora, adres, telefon
			m-c, rok	

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

....., dn.

.....
podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

UMOWA WZÓR

zawarta w dniu roku w Kartuzach pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „KASZUBY” w Kartuzach 83-300 przy ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuzy, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000063020, NIP 589-000-91-95 i REGON 000484038, reprezentowaną przez Zarząd w osobach :

1. Marek Licau – Prezes Zarządu
2. Paweł Marczyk – Zastępca Prezesa Zarządu

a firmą

.....

posiadającą NIP i REGON, zwanym dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

- 1.....
- 2.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyłonienia Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie regulaminu obowiązującego u Zamawiającej. o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano–remontowych polegających na remoncie klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „KASZUBY”.

Roboty będą realizowane w następujących budynkach:

- a) os. Wybickiego 20 w Kartuzach – 2 klatki schodowe,
- b) os. Sikorskiego 6 w Kartuzach – 4 klatki schodowe,
- c) os. Wybickiego 9 w Kartuzach – 4 klatki schodowe,
- d) ul. Sędzickiego 24A w Kartuzach – 3 klatki schodowe.

Zakres prac obejmuje również remont pomieszczeń wiatrołapów w wybranych budynkach.

2. Zakres robót dla poszczególnych budynków

2.1. Budynek mieszkalny wielorodzinny os. Wybickiego 20 w Kartuzach

Liczba klatek schodowych: 2

Zakres robót obejmuje remont klatek schodowych oraz remont wiatrołapów.

2.1.1. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

- a) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, instalacji oraz posadzek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- b) demontaż elementów przeznaczonych do wymiany lub renowacji,
- c) usunięcie istniejących odspojonych powłok malarskich i odspojonych tynków,
- d) czyszczenie i odtłuszczenie powierzchni,
- e) gruntowanie podłoży.

2.1.2. Roboty tynkarskie i naprawcze

- a) uzupełnienie ubytków tynków i gładzi,
- b) naprawa spękań ścian i sufitów,
- c) wyrównanie i przygotowanie powierzchni do malowania.

2.1.3. Roboty malarskie

- a) malowanie ścian i sufitów farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie,
- b) wykonanie lamperii,
- c) malowanie balustrad, elementów stalowych oraz rur instalacyjnych.

2.1.4. Roboty posadzgarskie

- a) naprawa istniejących posadzek oraz ciągów schodowych,
- b) wykonanie napraw cokołów przyściennych.

2.1.5. Stolarka i elementy ślusarskie

- a) regulacja i naprawa balustrad.

2.1.6. Inne prace

- a) wymiana przycisków dzwonekowych na nowe w jednolitej kolorystyce.

2.1.7. Instalacja oświetleniowa

- a) demontaż istniejących opraw,
- b) montaż oczyszczonych opraw świetlnych,

2.1.8. Remont wiatrołapów

- a) naprawa i przygotowanie ścian oraz sufitów (uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, gruntowanie),
- b) malowanie sufitów,
- c) miejscowe naprawy istniejącej okładziny ściennej z płytek gresowych, obejmujące w szczególności wymianę uszkodzonych lub odspojonych płytek oraz uzupełnienie i odtworzenie spoin,
- d) malowanie ścian powyżej lamperii,
- e) naprawa lub odświeżenie istniejących posadzek,
- f) malowanie elementów metalowych i instalacyjnych,
- g) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

2.2. Budynek mieszkalny wielorodzinny os. Sikorskiego 6 w Kartuzach

Liczba klatek schodowych: 4

Zakres robót obejmuje remont klatek schodowych.

2.2.1. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

- a) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, instalacji oraz posadzek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- b) demontaż elementów przeznaczonych do wymiany lub renowacji,
- c) usunięcie istniejących odspojonych powłok malarskich i odspojonych tynków,
- d) czyszczenie i odfuszczenie powierzchni,
- e) gruntowanie podłogi.

2.2.2. Roboty tynkarskie i naprawcze

- a) uzupełnienie ubytków tynków i gładzi,
- b) naprawa spękań ścian i sufitów,
- c) wyrównanie i przygotowanie powierzchni do malowania.

2.2.3. Roboty malarskie

- a) malowanie ścian i sufitów farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie,
- b) wykonanie lamperii,
- c) malowanie balustrad, elementów stalowych oraz rur instalacyjnych.

2.2.4. Roboty posadzgarskie

- a) naprawa istniejących posadzek oraz ciągów schodowych,
- b) wykonanie napraw cokołów przyściennych.

2.2.5. Stolarka i elementy ślusarskie

- a) regulacja i naprawa balustrad.

2.2.6. Inne prace

- a) wymiana przycisków oświetlenia oraz przycisków dzwonekowych na nowe w jednolitej kolorystyce.

2.2.7. Instalacja oświetleniowa

- a) wymiana istniejących opraw oświetleniowych na nowe,
- b) demontaż istniejących opraw,
- c) **montaż nowych opraw natynkowych przystosowanych do źródeł światła LED,**
- d) zastosowanie opraw o stopniu ochrony min. IP20 w klatkach schodowych,
- e) zapewnienie równomiernego oświetlenia ciągów komunikacyjnych,
- f) sprawdzenie poprawności działania instalacji po montażu.

Oprawy oświetleniowe muszą być fabrycznie nowe oraz posiadać wymagane atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wzór oraz parametry techniczne opraw podlegają akceptacji Zamawiającej przed ich montażem.

2.3. Budynek mieszkalny wielorodzinny os. Wybickiego 9 w Kartuzach

Liczba klatek schodowych: 4

2.3.1. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

- a) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, instalacji oraz posadzek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- b) demontaż elementów przeznaczonych do wymiany lub renowacji,
- c) usunięcie istniejących odspojonych powłok malarskich i odspojonych tynków,
- d) czyszczenie i odfuszczenie powierzchni,
- e) gruntowanie podłogi.

2.3.2. Roboty tynkarskie i naprawcze

- a) uzupełnienie ubytków tynków i gładzi,
- b) naprawa spękań ścian i sufitów,
- c) wyrównanie i przygotowanie powierzchni do malowania.

2.3.3. Roboty malarskie

- a) malowanie ścian i sufitów farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie,
- b) wykonanie lamperii,
- c) malowanie balustrad, elementów stalowych oraz rur instalacyjnych.

2.3.4. Roboty posadzkarskie

- a) naprawa istniejących posadzek oraz ciągów schodowych,
- b) wykonanie napraw cokołów przyściennych.

2.3.5. Stolarka i elementy ślusarskie

- a) regulacja i naprawa balustrad.

2.3.6. Inne prace

- a) przycisków dzwonekowych na nowe w jednolitej kolorystyce.

2.3.7. Instalacja oświetleniowa

- a) demontaż istniejących opraw,
- b) montaż oczyszczonych opraw świetlnych,

2.3.8. Remont wiatrołapów

- a) naprawa i przygotowanie ścian oraz sufitów (uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, gruntowanie),
- b) malowanie sufitów,
- c) miejscowe naprawy istniejącej okładziny ściennej z płytek gresowych, obejmujące w szczególności wymianę uszkodzonych lub odspojonych płytek oraz uzupełnienie i odtworzenie spoin,
- d) malowanie ścian powyżej lamperii,
- e) naprawa lub odświeżenie istniejących posadzek,
- f) malowanie elementów metalowych i instalacyjnych,
- g) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

2.4. Budynek mieszkalny wielorodzinny ul. Sędzickiego 24A w Kartuzach

Liczba klatek schodowych: 3

2.4.1. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

- a) zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, instalacji oraz posadzek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem,
- b) demontaż elementów przeznaczonych do wymiany lub renowacji,
- c) usunięcie istniejących odspojonych powłok malarskich i odspojonych tynków,
- d) czyszczenie i odtłuszczenie powierzchni,
- e) gruntowanie podłoży.

2.4.2. Roboty tynkarskie i naprawcze

- a) uzupełnienie ubytków tynków i gładzi,
- b) naprawa spękań ścian i sufitów,
- c) wyrównanie i przygotowanie powierzchni do malowania.

2.4.3. Roboty malarskie

- a) malowanie ścian i sufitów farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie,
- b) wykonanie lamperii,
- c) malowanie balustrad, elementów stalowych oraz rur instalacyjnych.

2.4.4. Roboty posadzkarskie

- a) naprawa istniejących posadzek oraz ciągów schodowych,
- b) wykonanie napraw cokołów przyściennych.

2.4.5. Stolarka i elementy ślusarskie

- a) regulacja i naprawa balustrad.

2.4.6. Inne prace

- a) przycisków dzwonekowych na nowe w jednolitej kolorystyce.

2.4.7. Instalacja oświetleniowa

- a) demontaż istniejących opraw,
- b) montaż oczyszczonych opraw świetlnych,

2.4.8. Remont wiatrołapów

- a) naprawa i przygotowanie ścian oraz sufitów (uzupełnienie tynków, wykonanie gładzi, gruntowanie),
- b) malowanie sufitów,
- c) **wykonanie okładziny ściennej z płytek gresowych do wysokości lamperii,**
- d) malowanie ścian powyżej lamperii,
- e) naprawa lub odświeżenie istniejących posadzek,
- f) malowanie elementów metalowych i instalacyjnych,
- g) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

3. Kolorystyka, format płytek oraz wysokość lamperii podlegają zatwierdzeniu przez Zamawiającą przed rozpoczęciem robót.

4. Prace objęte niniejszą umową będą realizowane w uzgodnieniu z Zamawiającą.

5. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- a. SIWZ

- b. oferta Wykonawcy
- c.

§ 2 Postanowienia ogólne

1. Wykonawca zorganizuje miejsce prac we własnym zakresie i na własny koszt, w sposób nie kolidujący z użytkowaniem budynków przez Zamawiającą. Wykonawca we własnym zakresie zapewni dostarczania mediów potrzebnych do realizacji robót lub poniesie koszty zużycia wody i energii elektrycznej, dostarczonych przez Zamawiającą - według zasad ustalonych z Zamawiającą, z tym że koszty zwracane Zamawiającej nie mogą przekroczyć kosztów faktycznie przez niego poniesionych w związku z zapewnieniem Wykonawcy mediów.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą i doświadczeniem oraz zasobami niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nr ważną do..... . Ubezpieczeniu podlega w szczególności:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlano-instalacyjnymi,
 - b) roboty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia i innych zdarzeń losowych.
3. Kopia aktualnej polisy wraz z dowodem jej opłacenia stanowi załącznik nr do umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia Zamawiającemu oryginału nowej polisy, na co najmniej 7 dni przed jej wygaśnięciem, w przeciwnym wypadku Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za skutki wykonywania pracy w sposób niezgodny z Umową, przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokryje koszty związane z niedopuszczeniem do pracy lub jej przerwaniem z tego powodu.

§ 3 Dokumentacja zamówienia

1. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:
 - a) zapoznał się z zakresem prac, miejscem robót budowlano-remontowych i jego otoczeniem oraz wszelką dostępną dokumentacją oraz potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane służące do

profesjonalnej oceny przez Wykonawcę wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;

- b) otrzymał od Zamawiającego niezbędną dokumentację do wykonania przedmiotu Umowy, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia Wykonawcy co do przekazanej dokumentacji robót objętych zamówieniem lub co do miejsca prac, co do zakresu zlecenia i dokumentacji dostępnych urządzeń, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.
 3. Zamawiający wskazał Wykonawcy w formie kompletnej i uzgodnionej dokumentacji granice budowy.

§4 Termin realizacji prac

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania niniejszej Umowy.
2. Zamawiający przekaze teren budowy w terminie do trzech dni od dnia podpisania Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za miejsca prowadzenia robót z chwilą jego przejęcia.
4. Termin zakończenia robót ustala się na dzień **30.09.2026r.**
5. Za termin zakończenia robót uważa się datę bezusterkowego podpisania protokołu odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z: opisem przedmiotu zamówienia, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy, obowiązującymi przepisami.
6. Termin zakończenia robót może ulec zmianie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych lub innych uzasadnionych przyczyn uniemożliwiających terminową realizację prac.

§ 5 Odbiory prac

1. Strony ustalają, że będą dokonywać odbiorów częściowych robót oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz ze wskazaniem daty zakończenia robót będących przedmiotem odbioru.
2. W przypadku odbiorów częściowych (po zakończeniu prac na danym adresie budynkowym), Wykonawca jest zobowiązany do zgłoszenia tych robót a ich

- odbiór przez Zamawiającego powinien nastąpić nie później niż w terminie do 2 dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. Odbiory dokonywane są na podstawie protokołu podpisanego przez obie strony zawierającego ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek.
 4. W przypadku stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru, wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek lub wad w odpowiednim terminie, nie dłuższym jednak niż w ciągu 7 dni.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu stwierdzonych usterek lub wad, a przedstawiciele Zamawiającego do potwierdzenia usunięcia usterek lub wad w protokole odbioru.
 6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.
 7. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, zastosowania niezgodnego z umową materiału, a także braku wymaganej dokumentacji, Zamawiająca może odmówić dokonania odbioru do czasu wykonania prac w odpowiednim zakresie lub uzupełnienia braków.
 8. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, które nie nadają się do usunięcia i które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania wadliwie wykonanych prac od początku na koszt Wykonawcy w wyznaczonym terminie lub dokonać odpowiednio obniżenia wynagrodzenia lub powierzyć wykonanie wadliwie wykonanych prac podmiotowi trzeciemu na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę bez potrzeby uzyskiwania rozstrzygnięcia Sądu w tym zakresie.
 9. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte niezwłocznie. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o fakcie ich wystąpienia w ciągu 2 dni roboczych.
 10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad, o których mowa w ustępie 9 powyżej, w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o ich wystąpieniu - Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy) a kosztem usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku obciążony Wykonawca, na co Wykonawca wyraża zgodę bez potrzeby uzyskiwania rozstrzygnięcia Sądu w tym zakresie.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą w wysokości:

A) Za wykonanie remontu 2 klatek schodowych na os. Wybickiego 20 w Kartuzach zgodnie z dokumentami przetargowymi:

Kwota netto PLN
Słownie: PLN
Należny podatek VAT według stawki 8 % wynosi PLN
Słownie: PLN
Kwota brutto: PLN
Słownie: PLN

B) Za wykonanie remontu 4 klatek schodowych na os. Sikorskiego 6 w Kartuzach zgodnie z dokumentami przetargowymi:

Kwota netto PLN
Słownie: PLN
Należny podatek VAT według stawki 8 % wynosi PLN
Słownie: PLN
Kwota brutto: PLN
Słownie: PLN

C) Za wykonanie remontu 4 klatek schodowych na os. Wybickiego 9 w Kartuzach zgodnie z dokumentami przetargowymi:

Kwota netto PLN
Słownie: PLN
Należny podatek VAT według stawki 8 % wynosi PLN
Słownie: PLN
Kwota brutto: PLN
Słownie: PLN

D) Za wykonanie remontu 3 klatek schodowych na ul. Sędzickiego 24A w Kartuzach zgodnie z dokumentami przetargowymi:

Kwota netto PLN
Słownie: PLN
Należny podatek VAT według stawki 8 % wynosi PLN
Słownie: PLN
Kwota brutto: PLN

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy tj.: koszty materiałów i robocizny, koszty robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymanie zaplecza, składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, zabezpieczenie miejsca prac, napraw, uszkodzeń oraz wszelkich innych opłat związanych z realizacją zadania i jego odbiorem.
3. Kwota określona w ust. 1 uwzględnia mogące wystąpić nieprzewidziane roboty dodatkowe o wartości do 5% przedmiotu umowy.
4. Ceny materiałów, urządzeń i wskaźników cenotwórczych zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy nie podlegają waloryzacji i pozostają niezmiennie do końca realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku ograniczenia zakresu robót lub wprowadzenia robót zamiennych lub materiałów o niższej wartości niż przewidywana w dokumentacji wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zmniejszona.
6. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w ust. 1, wartości robót nie wykonanych, a ujętych w wynagrodzeniu.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
8. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedsięwzięcia, zakres prac jest bezsporny, ustalił go na podstawie własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz wizji lokalnej i wszystko to uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 7 Fakturowane

1. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami częściowymi i fakturą końcową.
2. Podstawą wystawienia faktury częściowej za wykonanie przedmiotu umowy stanowić będzie bezusterkowy protokół częściowego odbioru robót podpisany przez strony.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy jest prawidłowe wykonanie i zakończenie realizacji przedmiotu umowy potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisanym przez strony.
4. Termin płatności faktury określa się na 21 dni od daty złożenia u Zamawiającego, a po wejściu obowiązku wystawienia faktur ustrukturyzowanych w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia nadania numeru w systemie KSeF. Określenie 21-dniowego terminu płatności Wykonawca zobowiązany jest zamieścić w wystawionej przez siebie fakturze VAT.
5. W przypadku wystąpienia opóźnienia w zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy lub zakończeniu realizacji lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona

o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 11 umowy.

6. Faktura za prace stanowiące przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

§ 8 Podwykonawcy

1. Wykonawca przy realizacji zadań wynikających z umowy nie może posłużyć się podwykonawcą.

§ 9 Wykonanie Prac

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko związane z prawidłowością ustalenia przedmiaru i technologii robót objętych przedmiotem umowy i zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzątnięcia miejsca prac z odpadów i narzędzi po zakończeniu dnia pracy, a po całkowitym zakończeniu robót do przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania powyższego w określonym umową terminie Zamawiający zleci firmie zewnętrznej uprzątnięcie miejsca robót oraz renowację uszkodzeń i ubytków w terenie zielonym, na koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia Sądu w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zlecić firmie zewnętrznej posiadającej stosowne uprawnienia wywóz materiałów z rozbiórki i ich przetwarzanie w oparciu o „Ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”.
4. Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia czynności odbioru sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym umową:
 - a. atesty oraz certyfikaty urządzeń i materiałów,
 - b. protokoły z wynikami badań wykonanymi podczas realizacji przedmiotu umowy, jeśli takie były przeprowadzane,
 - c. oświadczenie o zgodności wykonania robót z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
5. Obowiązki **kierownika robót** jako upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, będzie pełnił.....
tel.....mail.....
6. Zmiana osoby kierownika robót w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanego kierownika robót będą odpowiadały kwalifikacjom i doświadczeniu osoby wymaganej na tym stanowisku z uwzględnieniem wiedzy technicznej niezbędnej dla prowadzonych robót. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn

zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika robót nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.
8. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Prawa Budowlanego, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w innych obowiązujących przepisach i posiadać wymagane w nich parametry.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
10. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za prace, Wykonawca - niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty lub szkody - naprawi stratę albo szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem obowiązującym wymaganiom.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym/pogwarancyjnym.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów zakupionych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na jego wyłączny koszt oraz wykorzystanych przez Wykonawcę, przy realizacji robót na rzecz Zamawiającego.
13. W imieniu Zamawiającego **roboty nadzorować będzie** Paweł Marczyk Inspektor Nadzoru nr uprawnień bud. POM/0221/OHOK/05, tel. mail.....

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy z przyczyn obiektywnych nie może być kontynuowane, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy

- dotyczącej zrealizowanego zakresu na podstawie inwentaryzacji robót potwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Poza sytuacją określoną w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach.
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na jego wadliwe bądź sprzeczne z Umową wykonywanie i upływu terminu określonego w tym wezwaniu, w dalszym ciągu nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy
 - e) nie wykonania umowy w terminie, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 7 dni do rozpoczęcia prac, do zmiany sposobu ich wykonywania, do zakończenia prac lub do złożenia wyjaśnień w przedmiocie braku płatności dla podwykonawcy.
 - f) Wykonawca wykonuje prace z wykorzystaniem materiałów, urządzeń innych niż zawarte w ofercie lub nie spełnia wymagań określonych przez Zamawiającą w SIWZ.
 3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie do odstąpienia.
 4. W razie odstąpienia od Umowy, strony Umowy sporządzą w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu Umowy.
 5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, potwierdzonych przez strony Umowy, ponosi Wykonawca.
 6. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany opuścić teren budowy, pozostawiając go w należytych stanie w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
 7. Gdyby Wykonawca nie opuścił terenu budowy w terminie wyżej wymienionym, Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia materiałów i urządzeń własnymi środkami, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę,

bez potrzeby uzyskiwania wyroku Sądu w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części zobowiązań wynikających z Umowy a ciężących na Wykonawcy lub w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, których wysokość kształtuje się następująco:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto na jakie zawarto Umowę za każdy dzień opóźnienia;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego netto za przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w odbiorze w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego netto;
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub w związku z rażącym naruszeniem zapisów umowy przez Wykonawcę - w wysokości 25% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. Kary o których wyżej mowa podlegają sumowaniu.
3. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego mu wynagrodzenia może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Kara umowna powinna być zapłacona , w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 12 Zabezpieczenie wykonania umowy

1. Warunkiem podpisania umowy w sprawie niniejszego zamówienia jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy tj. wynagrodzenia netto określonego w umowie.
2. Po końcowym odbiorze przedmiotu umowy kwota, o której mowa w ust. 1 nie podlega zwrotowi i stanowić będzie kaucję gwarancyjnej z tytułu rękojmi i gwarancji jakości.
3. Kwota wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, zostaje pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości i zostanie zwrócona Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi/gwarancji.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany należytego wykonania umowy na inną formę tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.

5. W wypadku udzielenia zabezpieczenia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze wezwanie żądanie, zabezpieczającą roszczenia Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczenia Zamawiającej z tytułu gwarancji i rękojmi za wady oraz udzieloną na pełny okres obowiązywania umowy, w tym na okres rękojmi za wady/udzielonej gwarancji jakości.
6. Przed ustanowieniem zabezpieczenia w formie innej aniżeli w pieniądzu, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć treść dokumentu zabezpieczenia do akceptacji Zamawiającej pod rygorem odmowy przyjęcia zabezpieczenia w treści niezgodnej z umową.
7. W sytuacji gdy okres zabezpieczenia wynikającego z przedłożonego dokumentu upływa przed okresem obowiązywania umowy, w tym przed okresem udzielonej rękojmi za wady/gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającej zabezpieczenia na dalszy okres obowiązywania umowy, przedkładając dokument zabezpieczenia nie później niż w terminie 14 dni przed wygaśnięciem pierwotnego zabezpieczenia.
8. Wszelkie koszty i opłaty związane z uzyskaniem bądź zmianą zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
9. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie przechodzi na rzecz Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania zamówienia.
10. Zamawiająca z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może bez zgody Wykonawcy, potrącić wszelkie należności wynikające z Umowy i przepisów prawa z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym kary umowne, jak i koszty wykonania zastępczego.

§ 13 Rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji
3. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie mailowo lub pisemnie na adres Wykonawcy.
5. W razie dochodzenia przed sądem jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
6. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy

przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

7. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
8. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
9. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
10. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
11. Za wadę istotną uważa wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 14 Gwarancja

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji jakości wykonanego przedmiotu umowy na okres **5 lat**, licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca na własny koszt i ryzyko usunie stwierdzone wady w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzonej wadzie.
3. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych, o przeprowadzeniu których zostanie powiadomiony z odpowiednim wyprzedzeniem. Nieusprawiedliwiona nieobecność Wykonawcy w przeglądzie gwarancyjnych traktowana jest jako nienależyte wykonanie umowy
4. Najpóźniej na 7 dni roboczych przed upływem terminu udzielonej gwarancji Strony w uzgodnionym terminie, a w braku uzgodnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokonają przeglądu technicznego przedmiotu umowy w wyniku, którego Wykonawca usunie stwierdzone wady przedmiotu umowy w terminie uzgodnionym przez Strony, a w braku uzgodnienia, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku

braku stawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający dokona przeglądu technicznego pod nieobecność Wykonawcy, przekazując mu dokonane ustalenia.

5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wady Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania w tym celu upoważnienia sądowego, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
6. Udzielona gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiot umowy.
7. W celu rozwiania wątpliwości, niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy w rozumieniu art. 577 i nast. Kodeksu Cywilnego.
8. W wypadku gdy na jakiegokolwiek wyroby użyte w celu należytego wykonania przedmiotu umowy została udzielona gwarancja, a Wykonawcy został w związku z tym wydany dokument gwarancyjny, Wykonawca zobowiązany jest wydać Zamawiającemu oryginał takiego dokumentu nie później niż w terminie końcowego odbioru przedmiotu umowy. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego. Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.
9. W przypadku wykonania przez Wykonawcę w ramach udzielonej gwarancji usunięcia zgłoszonych wad termin gwarancji w zakresie usuniętych wad biegnie na nowo od chwili dokonania odbioru prac wolnych od wad.

§ 15 Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sadu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie na adres siedziby stron lub za pośrednictwem adresu email Zamawiającej biuro@smk.kartuzy.com.pl i Wykonawcy
2. O zmianie adresu i adresu email strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się

skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia powoduje, że korespondencja doręczona na poprzedni adres lub adres email będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

3. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie oraz dokumentach stanowiących jej integralną część będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej Umowy i jej załączników wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksów.
6. Przesyłkę listową dwukrotnie awizowaną uważa się za skutecznie doręczoną.
7. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
8. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

OŚWIADCZENIA:

1	Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze "Specyfikacją istotnych warunków zamówienia" oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającą, a dotyczącymi przedmiotu przetargu i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz, że posiadamy konieczne informacje do przygotowania oferty. (pieczętka i podpis)
2.	Oświadczamy, że Podmiot przez nas reprezentowany jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, a także posiadamy odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i techniczny do należytego wykonania przedmiotu zamówienia. (pieczętka i podpis)
3.	Oświadczamy, że uważamy się związani ofertą przez okres 1 miesiąca od terminu składania ofert i pod rygorem utraty wadium zobowiązujemy się w przypadku wyboru tejże oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającą. (pieczętka i podpis)
4.	Oświadczamy, że jesteśmy w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia. (pieczętka i podpis)
5.	Oświadczamy, że posiadamy ubezpieczenie OC na kwotę 100.000,00 zł od następstw zdarzeń losowych, w przypadku uszkodzenia i strat mienia lub uszkodzenia ciała i ponosimy odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przy pracach przepisów BHP i P. Poż. w trakcie realizacji zamówienia. (pieczętka i podpis)
6.	Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z "Regulaminem zasad i trybów udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w S.M. "KASZUBY" w Kartuzach. (pieczętka i podpis)
7.	Oświadczamy, że w ostatnich 3 latach nie zerwaliśmy żadnej umowy, wykonaliśmy prace z nienależytą starannością i terminowo. (pieczętka i podpis)
8.	Oświadczamy, że nie wszczęto przeciwko nam (w tym firmie) postępowania upadłościowego i nie jesteśmy w stanie likwidacji lub upadłości (pieczętka i podpis)
9.	Oświadczamy, że dokonaliśmy wizji lokalnej innych zmodernizowanych węzłów ciepłych i zapoznaliśmy się z zakresem wykonania prac i nie wnosimy do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń. (pieczętka i podpis)

10.	<p>Oświadczamy, że kaucję gwarancyjną w wysokości 5% wartości umowy netto będziemy wносить w:</p> <p>a) pieniądzu*,</p> <p>b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej*,</p> <p>c) gwarancjach bankowych*,</p> <p>* niepotrzebne skreślić</p>	<p>.....</p> <p>(pieczęć i podpis)</p>
11.	<p>Oświadczamy, że dokonaliśmy przed złożeniem oferty wizji lokalnej w terenie celem zapoznania się z zakresem prac i warunkami terenowymi panującymi wokół budynków.</p> <p>Oświadczamy, że nie wnosimy żadnych uwag ani zastrzeżeń.</p>	<p>.....</p> <p>(pieczęć i podpis)</p>
12.	<p>Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – na odrębnej karcie</p>	
13.	<p>Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym – na odrębnej karcie</p>	

do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Wykonawca

Adres:

.....

**Oświadczenie wykonawcy
o braku podstaw do wykluczenia**

Oświadczam, iż ubiegając się o zamówienie: *Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi* nie zachodzą wobec Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu (wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia)

miejsowość data

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Wykonawca

Adres:

.....

**Oświadczenie wykonawcy
o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. *Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi.*

Oświadczamy, iż nie jesteśmy powiązani ani kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

miejsceowość data

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

KLAUZULA INFORMACYJNA

Działając w oparciu o art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informujemy że

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kaszuby” w Kartuzach przy ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuz (zwana dalej „Zamawiającym”) wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000063020, NIP nr 5890009195, REGON nr 000484038
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych wyznaczonym przez administratora jest Pani Hanna Błaszowska, z którym można skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: hanna.blaszkowska@smk.kartuzy.com.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na *Remont klatek schodowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi*.

- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie oraz innym odbiorcom (np. placówkom pocztowym, kancelariom prawnym) jeżeli jest to konieczne do realizacji zadania lub instytucjom uprawnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciążących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego.
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących zapytania ofertowego jest dobrowolny, konsekwencją nie podania w/w danych jest brak możliwości udziału w przedmiotowym postępowaniu.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; - posiada Pani/Pan prawo do dostępu do danych osobowych, do sprostowania, żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) nie przysługuje Pani/Panu: - prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b

Lp.	Opis robót	Wartość
1	2	3
1	Kartuzy os. Wybickiego 20 (klatki schodowe + wiatrotapy)	
1.1	Roboty przygotowawcze i zabezpieczające	
1	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, instalacji oraz posadzek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem	
2	Demontaż elementów przeznaczonych do wymiany lub renowacji	
3	Usunięcie istniejących odspojonych powłok malarskich i odspojonych tynków	
4	Czyszczenie i odtłuszczanie powierzchni	
5	Gruntowanie podłoży	
	RAZEM 1.1 Roboty przygotowawcze i zabezpieczające	0,00
1.2	Roboty naprawcze	
6	Uzupełnienie ubytków tynków i gładzi	
7	Naprawa spękań ścian i sufitów	
8	Wyrównanie i przygotowanie powierzchni do malowania.	
9	Naprawa istniejących posadzek oraz ciągów schodowych	
10	Wykonanie napraw cokołów przyściennych	
11	Regulacja i naprawa balustrad	
	RAZEM 1.2 Roboty tynkarskie i naprawcze	0,00
1.3	Roboty malarskie	
12	Malowanie ścian i sufitów farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie	
13	Wykonanie lamperii	
14	Malowanie balustrad, elementów stalowych oraz rur instalacyjnych	
	RAZEM 1.3 Roboty malarskie	0,00
1.4	Prace instalacyjne	
15	Wymiana przycisków dzwonekowych na nowe	
	RAZEM 1.4 Inne prace	0,00
1.5	Instalacja oświetleniowa	
16	Demontaż istniejących opraw	
17	Montaż oczyszczonych opraw świetlnych	
	RAZEM 1.5 Instalacja oświetleniowa	0,00
1.6	Remont wiatrolapów	
18	Miejscowe naprawy istniejącej okładziny ściennej z płytek gresowych, obejmujące w szczególności wymianę uszkodzonych lub odspojonych płytek oraz uzupełnienie i odtworzenie spoin	
19	Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót	
	RAZEM 1.6 Remont wiatrolapów	0,00
	RAZEM kosztorys	0,00

Lp.	Opis robót	Wartość
1	2	3
1	Kartuzy os. Sikorskiego 6 (klatki schodowe)	
1.1	Roboty przygotowawcze i zabezpieczające	
1	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, instalacji oraz posadzek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem	
2	Demontaż elementów przeznaczonych do wymiany lub renowacji	
3	Usunięcie istniejących odspojonych powłok malarskich i odspojonych tynków	
4	Czyszczenie i odtłuszczenie powierzchni	
5	Gruntowanie podłoży	
	RAZEM 1.1 Roboty przygotowawcze i zabezpieczające	0,00
1.2	Roboty naprawcze	
6	Uzupełnienie ubytków tynków i gładzi	
7	Naprawa spękań ścian i sufitów	
8	Wyrównanie i przygotowanie powierzchni do malowania.	
12	Naprawa istniejących posadzek oraz ciągów schodowych	
13	Wykonanie napraw cokołów przyściennych	
14	Regulacja i naprawa balustrad	
	RAZEM 1.2 Roboty tynkarskie i naprawcze	0,00
1.3	Roboty malarskie	
9	Malowanie ścian i sufitów farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie	
10	Wykonanie lamperii	
11	Malowanie balustrad, elementów stalowych oraz rur instalacyjnych	
	RAZEM 1.3 Roboty malarskie	0,00
1.4	Prace instalacyjne	
15	Wymiana przycisków oświetlenia oraz przycisków dzwonekowych na nowe	
	RAZEM 1.4 Inne prace	0,00
1.5	Instalacja oświetleniowa	
16	Demontaż istniejących opraw	
17	Montaż oczyszczonych opraw świetlnych	
	RAZEM 1.5 Instalacja oświetleniowa	0,00
1.6	Instalacja oświetleniowa	
18	Demontaż istniejących opraw	
19	Montaż nowych opraw natynkowych przystosowanych do źródeł światła LED	
	RAZEM 1.6 Remont wiatrołapów	0,00
	RAZEM kosztorys	0,00

Lp.	Opis robót	Wartość
1	2	3
1	Kartuzy os. Wybickiego 9 (klatki schodowe + wiatrolapy)	
1.1	Roboty przygotowawcze i zabezpieczające	
1	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, instalacji oraz posadzek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem	
2	Demontaż elementów przeznaczonych do wymiany lub renowacji	
3	Usunięcie istniejących odspojonych powłok malarskich i odspojonych tynków	
4	Czyszczenie i odtłuszczanie powierzchni	
5	Gruntowanie podłoży	
	RAZEM 1.1 Roboty przygotowawcze i zabezpieczające	0,00
1.2	Roboty naprawcze	
6	Uzupełnienie ubytków tynków i gładzi	
7	Naprawa spękań ścian i sufitów	
8	Wyrównanie i przygotowanie powierzchni do malowania.	
9	Naprawa istniejących posadzek oraz ciągów schodowych	
10	Wykonanie napraw cokołów przyściennych	
11	Regulacja i naprawa balustrad	
	RAZEM 1.2 Roboty tynkarskie i naprawcze	0,00
1.3	Roboty malarskie	
12	Malowanie ścian i sufitów farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie	
13	Wykonanie lamperii	
14	Malowanie balustrad, elementów stalowych oraz rur instalacyjnych	
	RAZEM 1.3 Roboty malarskie	0,00
1.4	Prace instalacyjne	
15	Wymiana przycisków dzwonekowych na nowe	
	RAZEM 1.4 Inne prace	0,00
1.5	Instalacja oświetleniowa	
16	Demontaż istniejących opraw	
17	Montaż oczyszczonych opraw świetlnych	
	RAZEM 1.5 Instalacja oświetleniowa	0,00
1.6	Remont wiatrolapów	
18	Miejscowe naprawy istniejącej okładziny ściennej z płytek gresowych, obejmujące w szczególności wymianę uszkodzonych lub odspojonych płytek oraz uzupełnienie i odtworzenie spoin	
19	Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót	
	RAZEM 1.6 Remont wiatrolapów	0,00
	RAZEM kosztorys	0,00

Lp.	Opis robót	Wartość
1	2	3
1	Kartuzy ul. Sędzickiego 24A (klatki schodowe + wiatrołapy)	
1.1	Roboty przygotowawcze i zabezpieczające	
1	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej, balustrad, instalacji oraz posadzek przed uszkodzeniem i zabrudzeniem	
2	Demontaż elementów przeznaczonych do wymiany lub renowacji	
3	Usunięcie istniejących odspojonych powłok malarskich i odspojonych tynków	
4	Czyszczenie i odtłuszczenie powierzchni	
5	Gruntowanie podłoży	
	RAZEM 1.1 Roboty przygotowawcze i zabezpieczające	0,00
1.2	Roboty naprawcze	
6	Uzupełnienie ubytków tynków i gładzi	
7	Naprawa spękań ścian i sufitów	
8	Wyrównanie i przygotowanie powierzchni do malowania.	
12	Naprawa istniejących posadzek oraz ciągów schodowych	
13	Wykonanie napraw cokołów przyściennych	
14	Regulacja i naprawa balustrad	
	RAZEM 1.2 Roboty naprawcze	0,00
1.3	Roboty malarskie	
15	Malowanie ścian i sufitów farbami o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie	
16	Wykonanie lamperii	
17	Malowanie balustrad, elementów stalowych oraz rur instalacyjnych	
	RAZEM 1.3 Roboty malarskie	0,00
1.4	Prace instalacyjne	
18	Wymiana przycisków dzwonkowych na nowe	
	RAZEM 1.4 Inne prace	0,00
1.5	Instalacja oświetleniowa	
19	Demontaż istniejących opraw	
20	Montaż oczyszczonych opraw świetlnych	
	RAZEM 1.5 Instalacja oświetleniowa	0,00
1.6	Remont wiatrołapów	
21	Wykonanie okładziny ściennej z płytek gresowych do wysokości lamperii	
22	Uporządkowanie terenu po zakończeniu robót	
	RAZEM 1.6 Remont wiatrołapów	0,00
	RAZEM kosztorys	0,00