

Regulamin
Komisji GZM Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej
„KASZUBY” w Kartuzach

§ 1

Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi zwana dalej Komisją jest powołana przez Radę Nadzorczą na podstawie Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach i jest organem opiniodawczym dla Rady Nadzorczej. W razie potrzeby współpracuje z innymi komisjami RN.

§ 2

1. Komisja składa się z co najmniej 3 osób powołanych przez Radę Nadzorczą spośród jej członków na okres kadencji Rady Nadzorczej.
2. Przewodniczącego Komisji powołuje Rada Nadzorcza a komisja wybiera spośród siebie zastępcę przewodniczącego oraz sekretarza. Rada Nadzorcza może w każdym czasie odwołać ze składu komisji każdą osobę i powołać na jej miejsce inną.
3. Komisja działa w oparciu o przyjęty plan pracy i zatwierdzony przez Radę Nadzorczą oraz realizuje inne zadania zlecone przez Radę Nadzorczą.

§ 3

1. Przewodniczący Komisji a w razie jego nieobecności, zastępca, zwołuje posiedzenia w miarę potrzeb po uprzednim powiadomieniu Zarządu Spółdzielni.
2. Do obowiązków przewodniczącego komisji należy:
 - przygotowanie posiedzeń komisji
 - utrzymanie stałego kontaktu z RN i Zarządem Sp-ni
 - ustalanie terminów i porządku obrad komisji
3. O terminach posiedzeń Komisji oraz porządku obrad członkowie Komisji winni być powiadomieni najpóźniej na 3 dni przed posiedzeniem.
4. W posiedzenia komisji mogą brać udział z głosem doradczym:
 - a) członkowie Rady i Zarządu Spółdzielni,
 - b) delegowani przez Zarząd pracownicy Spółdzielni
 - c) inne zaproszone przez komisje osoby
5. Opinie lub wnioski Komisji zapadają zwykłą większością głosów przy obecności większości członków w tym przewodniczącego lub jego zastępcy.

§ 4

Do zadań komisji należy:

1. Opiniowanie rocznych planów remontów na mieniu wspólnym Spółdzielni.
2. Opiniowanie projektów rocznych planów gospodarczo – finansowych.
3. Rozpatrywanie i opiniowanie projektów regulaminów i innych przepisów wewnętrznych gospodarki zasobami mieszkaniowymi m.in :
 - regulaminu używania lokali w domach Spółdzielni oraz porządku domowego
 - zasad rozliczeń kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi
4. Opiniuje prawidłowość realizacji zadań Spółdzielni gospodarczo – mieszkaniowymi a w szczególności :
 - dokonanie analizy kosztów GZM
 - realizacją planów remontów i konserwacji
 - stanu technicznego, sanitarnego budynków i urządzeń na osiedlach Spółdzielni.

§ 5

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą w dniu 30.09.2009 i wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz

Marianna Popławska

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Adam Plichta

UCHWAŁA Nr 39/847 /09

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach

z dnia30.09.....2009r.

w sprawie przyjęcia „Regulaminu Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach.

Na podstawie § 39 ust.1 pkt 11) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach – Rada Nadzorcza uchwała co następuje :

§ 1

Przyjmuje Regulamin Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach.

§ 2

Regulamin o którym mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

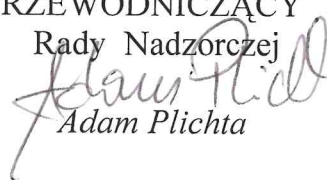
§ 4

Traci moc uchwała nr 5/478/98 Rady nadzorczej z dnia 26.02.1998r.

SEKRETARZ
Rady Nadzorczej


Marianna Popławska

PRZEWODNICZĄCY
Rady Nadzorczej


Adam Plichta