

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO :
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuzy
REGON 000484038 NIP 589 – 000 – 91 – 95
TEL. (058) 681-05-82
www.smkaszuby.pl
e-mail: biuro@smk.kartuzy.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE O ZAMÓWIENIE W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

**Bieżąca konserwacja/modernizacja odcinka sieci ciepłowniczej przy
budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach.**

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

Paweł Marczyk Inspektor Nadzoru
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
ul. Sędzickiego 30
83-300 Kartuzy

poniedziałek, środa, czwartek od 8.00 do 14.00
e-mail: biuro@smk.kartuzy.com.pl

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Aleksander Pryczkowski

ZATWIERDZIŁ:

.....

.....

Lipiec 2025

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Nazwa zamówienia:

Bieżąca konserwacja/modernizacja odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach
os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach.

CZĘŚĆ I - NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuzy
REGON 000484038 NIP 589 – 000 – 91 – 95
TEL. (058) 681-05-82
www.smkaszuby.pl

CZĘŚĆ II - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi” jest to przetarg nieograniczony.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie wewnętrznego Regulaminu Zamawiającej. Zamówienie nie jest finansowane ze środków publicznych i przepisy ustawy o zamówieniach publicznych nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu.

CZĘŚĆ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA i CEL

Bieżąca konserwacja/modernizacja odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach.

Celem inwestycji jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach.

CZĘŚĆ IV - TERMIN WYKONANIA

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach oraz dokonanie uzgodnienia z ZEC SPEC – PEC w Kartuzach (ewentualnie uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych i urzędowych - jeżeli są wymagane)
- b) Wykonanie bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach

CZĘŚĆ V - OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie.

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia o podobnym charakterze i wywiązali się z nich rzetelnie i terminowo (załączyć referencje)

- 1.3. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 1.5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie

- 1) Z ubiegania się o zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:
 - a) wykonywali już na rzecz Inwestora zamówienia i zerwali umowę, wykonali je z nienależytą starannością lub nieterminowo,
 - b) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe bądź są postawieni w stan likwidacji lub upadłości,
 - c) zalegają z opłatą podatków lub opłat, składek na rzecz ubezpieczenia społecznego,
 - d) przedstawiają nieprawdziwe informacje w ofercie bądź jej załącznikach,
 - e) są powiązani z Zamawiającą osobowo lub kapitałowo,
 - f) składają więcej niż jedną ofertę na ten sam przedmiot zamówienia.
- 2) Zamawiająca odrzuca ofertę, jeżeli nie spełnia ona wymagań specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) Oferty Wykonawców wykluczonych z postępowania o zamówienie lub oferty odrzucone nie są rozpatrywane.
- 4) Zamawiająca odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę.
- 5) Zamawiająca zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty, jeżeli cena przewyższa kwotę, jaką Zamawiająca może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 6) Złożone oferty muszą być zgodne z projektami oraz harmonogramami rzeczowo-finansowymi .

3. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia;
- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada warunkom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i adresów email oraz innych ustaleń niezbędnych do sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
- Zamawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ VI - WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu wykonawca składa oświadczenia i załączniki.

Wymagane przez Zamawiającą załączniki zostały przedstawione w części XXIX.

Zamawiająca nie dopuszcza składania ofert wspólnych, w przypadku złożenia nie będzie ich rozpatrywała.

CZĘŚĆ VII - INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEJ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:
stanowisko: Inspektor Nadzoru
imię i nazwisko: Paweł Marczyk
telefon: 58-681-05-82 wew. 43

e-mail: biuro@smk.kartuzy.com.pl
w terminach: poniedziałek, środa i czwartek
w godz.: od 9:00 do 14:00

2. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającej zapytania w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej postępowania.

CZĘŚĆ VIII - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

1. Zamawiająca wymaga wniesienia wadium w wysokości **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych)**
2. Wadium wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Spółdzielni Mieszkaniowej w Kartuzach w terminie do **18.08.2025r.**, numer konta: PKO BP 54 1020 1866 0000 1902 0001 1361.

CZĘŚĆ IX - TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 2 miesięcy od upływu terminu składania ofert.

CZĘŚĆ X - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

A. Przygotowanie oferty

- 1) Wykonawca składa ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym;
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę;
- 3) Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa;
- 4) Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwa lub umocowania prawnego;
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji;
- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającą wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach;
- 7) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości dekompletacji zawartości oferty oraz ponumerowane.

CZĘŚĆ XI - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać/złożyć w nieprzejrystym opakowaniu/zamkniętej kopercie na adres Zamawiającej:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
83-300 Kartuzy
ul. Sędzickiego 30
w sekretariacie do dnia **19.08.2025r. do godz. 10³⁰**
2. Koperta - opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającej na adres siedziby Zamawiającej:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”

3. Oznakowane oferty następujące:

„Bieżąca konserwacja/modernizacja odcinka sieci ciepłowniczej.

Nie otwierać do dnia **19.08.2025r. do godz. 11⁰⁰.**

4. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.
5. Zamawiająca wyklucza możliwość składania oferty w wersji elektronicznej. Oferty złożone tą drogą nie będą rozpatrywane.
6. Miejsce otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającej:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
83-300 Kartuzy
ul. Sędzickiego 30
dnia **19.08.2025r. o godz. 11⁰⁰.**
7. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert nastąpi ich zbadanie pod względem poprawności formalnej i kompletności. Sprawdzenie i rozpoznawanie ofert nie odbywa się publicznie.
9. Wyłonienie oferenta nastąpi w oparciu o Regulamin udzielania zamówień na roboty dostawy i usługi w S.M. „Kaszuby” w Kartuzach, w terminie do dnia **29.08.2025r.**
10. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Zarząd wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiająca zamieści informacje o wyborze oferenta na stronie internetowej, oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
11. Zamawiająca powiadomi niezwłocznie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, których oferty były przedmiotem oceny (nie zawiadamia się oferentów ofert odrzuconych).

CZĘŚĆ XII - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
- Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
- Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

CZĘŚĆ XIII - KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Zamawiająca ustala następujące kryteria oceny ofert :

- cena ofertowa wykonania dokumentacji projektowej - do 30 %
- cena ofertowa wykonania bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej - do 50 %
- wiarygodność i doświadczenie oferenta w realizacji analogicznych zadań - do 20 %

- 1.1. W kryterium ceny wykonania dokumentacji projektowej, oferta z najniższą ceną uzyska 30 pkt. a pozostałe oferty według wyliczenia:

$$\text{ocena} = \text{Cn} : \text{Cb} \times 30 \text{ pkt.}$$

gdzie :

Cn - cena najniższa

Cb - cena badana

- 1.2. W kryterium ceny wykonania bieżącej konserwacji sieci ciepłowniczej, oferta z najniższą ceną uzyska 50 pkt. a pozostałe oferty według wyliczenia:

$$\text{ocena} = C_n : C_b \times 50 \text{ pkt.}$$

gdzie :

C_n - cena najniższa

C_b - cena badana

- 1.3. W kryterium wiarygodność i doświadczenie oferenta, członkowie Komisji Przetargowej przyznają od 0 do 20 punktów. Średnia arytmetyczna punktów Komisji Przetargowej stanowi ocenę pod względem wiarygodności i doświadczenia oferenta.
2. Zamawiająca zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu ofertowego w całości lub części.
3. Zamawiająca nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiająca dopuszcza składanie ofert częściowych, zgodnie z częściami zamówienia określonymi przez Zamawiającą w SIWZ
5. Zamawiająca dopuszcza przeprowadzenie negocjacji cenowych ze wszystkimi lub wybranymi oferentami.

CZĘŚĆ XIV - INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiająca podpisze umowę z Wykonawcą, którzy otrzymali najwyższą liczbę punktów według kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiająca powiadomi odrębnym pismem lub telefonicznie.
4. Zamawiająca zawrze umowę z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

CZĘŚĆ XV - ZOBOWIĄZANIA OFERENTA WYBRANEGO W DRODZE PRZETARGU.

Oferent wybrany w przetargu obowiązany jest do:

1. Podpisania z Zamawiającą umowy zgodnej z załączonym do SIWZ wzorem.
2. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych, których termin wyznacza Zamawiająca. W przypadku nieobecności Wykonawcy na przeglądzie pomimo pisemnego zawiadomienia skutecznie dostarczonego, Zamawiająca dokona przeglądu jednostronnie, co nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wad stwierdzonych podczas przeglądu.
3. Najpóźniej przed upływem 14 dni od daty zakończenia gwarancji dokonany będzie ostateczny przegląd przedmiotu umowy, potwierdzony stosownym protokołem.

CZĘŚĆ XVI - WZÓR UMOWY.

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym projektem umowy. Postanowienia istotne zawarte w projekcie umowy nie mogą być zmienione.
2. Zamawiająca zamierza zawrzeć umowy z jednym wykonawcą.
3. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do unieważnienia bez podawania przyczyny całości lub części postępowania przetargowego.

CZĘŚĆ XVII - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia przez wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisem zawartym we wzorze umowy.

CZĘŚĆ XVIII - ISTOTNE POSTANOWIENIA W TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 3.

CZĘŚĆ XIX - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY” w Kartuzach zastrzega sobie brak możliwości odwołania od decyzji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

CZĘŚĆ XX - OPIS ZAMÓWIENIA

Oferent składa ofertę na:

Zadanie I - Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach oraz dokonanie uzgodnienia z ZEC SPEC – PEC w Kartuzach (ewentualnie uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych i urzędowych - jeżeli są wymagane)

Zadanie II – Wykonanie bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach

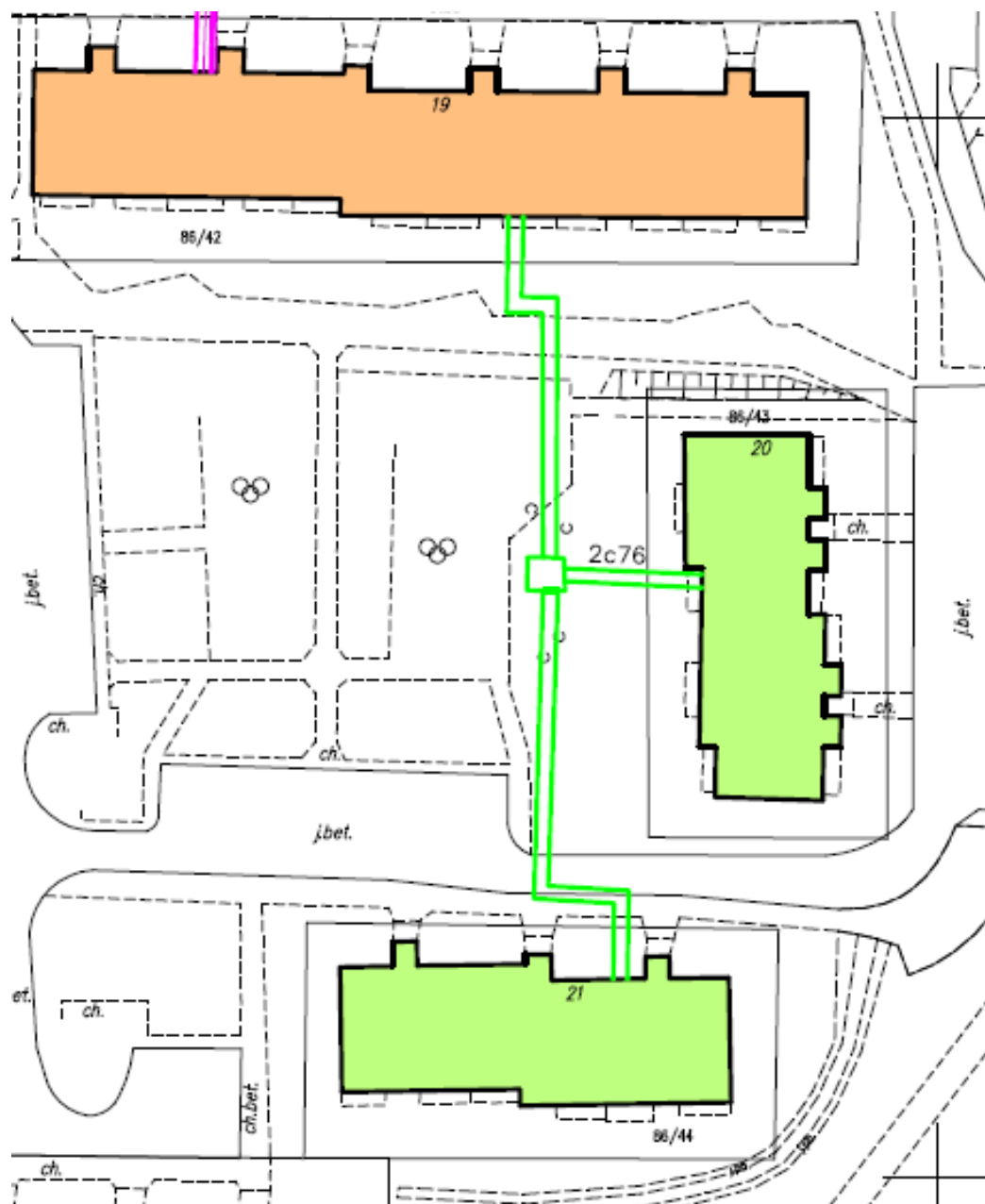
Zamówienie finansowane będzie ze środków własnych Spółdzielni.

Wycena bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach powinna być wykonana z maksymalnym marginesem błędu wynoszącym 20%. Oferent, którego wycena przekroczy wskazany margines błędu w stosunku do rzeczywistych kosztów realizacji inwestycji, może zostać zobowiązany do dostarczenia dodatkowego uzasadnienia lub poniesienia odpowiedzialności za nierzetelność szacunków.

Zamawiająca zastrzega, że w przypadku, gdy różnica między zaproponowaną wyceną a rzeczywistymi kosztami bieżącej konserwacji/modernizacji **odcinka** sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach przekroczy 20% na niekorzyść Zamawiającej, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów wynikających z

nadmiarowych wydatków, jeśli nierzetelność kosztorysu wynikała z zaniedbań lub błędów po stronie Wykonawcy.

Lokalizacja istniejącej instalacji ciepłowniczej



CZĘŚĆ XXI - UMOWA RAMOWA

Zamawiająca nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

CZĘŚĆ XXII - ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiająca nie przewiduje zamówienia uzupełniającego.

CZĘŚĆ XXIII - OFERTY WARIANTOWE

Zamawiająca nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

CZĘŚĆ XXIV - ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ, ADRES STRONY INTERNETOWEJ NIEZBĘDNY DO POROZUMIEWANIA SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.

1. Adres poczty elektronicznej: biuro@smk.kartuzy.com.pl
2. Adres strony internetowej: www.smkaszuby.pl

CZĘŚĆ XXV – INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE ROZLICZEŃ Z ZAMAWIAJĄCĄ.

Zamawiająca nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Dodatkowe informacje odnoszące się rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą: zgodnie z wzorem umowy.

CZĘŚĆ XXVI - AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiająca nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

CZĘŚĆ XXVII - KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE.

1. SIWZ dostępne jest do pobrania na stronie Spółdzielni: www.smkaszuby.pl w zakładce przetargi/
2. SIWZ można nabyć w Spółdzielni w wersji papierowej za cenę 100 zł brutto.
3. Zamawiająca nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu przetargowym.

CZĘŚĆ XXVIII - KOD CPV.

Kod CPV: **45232140-5**: Roboty budowlane w zakresie lokalnych sieci grzewczych.

Kod CPV: **71321200-6**: Usługi projektowania systemów grzewczych.

CZĘŚĆ XXIX - ZAŁĄCZNIKI

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji, które podpisane zobowiązany jest dostarczyć wraz z ofertą i oświadczeniami Oferent :

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Wykaz zamówień wykonanych w okresie ostatnich lat – załącznik nr 2.
3. Wzór umowy – załącznik nr 3.
4. Oświadczenie RODO - załącznik nr 4.
5. Podpisane oświadczenia od 1 do 11 - załącznik nr 5
6. Oświadczenie nr 12 o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 6.
7. Oświadczenie nr 13 o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym - załącznik nr 7.
8. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - załącznik nr 8.
9. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób podpisujących

ofertę, o ile fakt nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych -
- załącznik nr 9.

10. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - załącznik nr 10.
11. Dowód wpłaty wadium - załącznik nr 13.
12. Polisa OC - załącznik nr 14.
13. Referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację podobnych inwestycji - załącznik nr 15.

CZĘŚĆ XXX - INNE INFORMACJE

Inwestycja wymaga uzgodnienia z ZEC SPEC-PEC Sp. z o. o. w Kartuzach.

FORMULARZ OFERTY

.....
 pieczęć wykonawcy lub wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia
 nr tel./faxu.....
 REGON.....
 NIP.....
 http://.....
 e-mail.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
 ul. Sędzickiego 30
 83-300 Kartuzy

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie: *Bieżąca konserwacja/modernizacja odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach* oferujemy wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami przetargowymi na następujących warunkach:

Zadanie I - Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach oraz dokonanie uzgodnienia z ZEC SPEC – PEC w Kartuzach (ewentualnie uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych i urzędowych - jeżeli są wymagane)

Kwota netto PLN

Należny podatek VAT według stawki 23 % wynosi PLN

Kwota brutto: PLN

Zadanie II – Wykonanie bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach

Kwota netto PLN

Należny podatek VAT według stawki 23 % wynosi PLN

Kwota brutto: PLN

Jest to szacunkowy koszt realizacji, z uwzględnieniem marginesu błędu wynoszącym do 20%.

2. Oświadczam/y, że:

a) **Zadanie I** - - Opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach oraz dokonanie uzgodnienia z ZEC SPEC – PEC w Kartuzach (ewentualnie uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych i urzędowych - jeżeli są wymagane)
 wykonamy w terminie:

a) **Zadanie II** – Wykonanie bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach

- wykonamy w terminie:
- b) Termin płatności: 21 dni (od daty złożenia faktury)
- c) Okres gwarancji i rękojmi (wyrażony w latach): (wymagany okres min. 5 lat)
- Osoby do kontaktów z Zamawiającą:
- Osoba /osoby do kontaktów z Zamawiającą odpowiedzialna za wykonanie zobowiązań umowy: tel. kontaktowy, faks:.....
- zakres odpowiedzialności.....
-tel. kontaktowy, faks:
- zakres odpowiedzialności.....
3. Oświadczenie dotyczące postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 1) Oświadczam/y, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz uzyskaliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
- 2) Oświadczam/y, że uważamy się za związanych z ofertą przez czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 3) Oświadczam/y, że załączone do specyfikacji istotnych warunków zamówienia wymagania stawiane wykonawcy oraz postanowienia umowy zostały przez nas zaakceptowane bez zastrzeżeń i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zastrzeżenie Wykonawcy
- Niżej wymienione dokumenty składające się na ofertę nie mogą być ogólnie udostępnione:
-
-
5. Inne informacje wykonawcy:
-
-
6. Oferta liczy kolejno ponumerowanych i zaparafowanych kart .
7. Załącznikami do niniejszego formularza oferty są:
- oświadczenia : 1 egzemplarz,
 - załączniki nr :,
 -,
 - inne:
 -
 -

Miejscowość dnia 2025 roku.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kaszuby” w Kartuzach, adres: 83-300 Kartuz ul. Sędzickiego 30, zawartych w złożonych przeze mnie dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości – dla celów związanych ze współpracą ze Spółdzielnią oraz działalnością statutową i ustawową Spółdzielni. Niniejszą zgodę składam dobrowolnie i oświadczam, że zostałam poinformowana / zostałem poinformowany o uprawnieniach przysługujących mi na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zapoznałam / str. 12 zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy)

WYKAZ ZAMÓWIEŃ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH LAT

L.p.	Zakres zrealizowanych prac/usług	Wartość wykonanych prac/usług	Czas realizacji	Nazwa inwestora, adres, telefon
			m-c, rok	

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

....., dn.

.....
podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

UMOWA WZÓR

zawarta w dniu roku w Kartuzach pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „KASZUBY” w Kartuzach 83-300 przy ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuzy, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Gdańsk Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000063020, NIP 589-000-91-95 i REGON 000484038, reprezentowaną przez Zarząd w osobach :

1. Marek Licau – Prezes Zarządu

2. Paweł Marczyk – Zastępca Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającą”

a firmą

.....
.....

posiadającą NIP i REGON, zwanym dalej "Wykonawcą"
i reprezentowaną przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku wyłonienia Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie regulaminu obowiązującego u Zamawiającej.

o następującej treści:

§1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie bieżącej konserwacji/modernizacji sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach
2. Zakresem powyższych prac jest:
 - a) **Zadanie I** - Opracowanie dokumentacji projektowej bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach, dokonanie uzgodnień z ZEC SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach oraz uzyskanie niezbędnych zgód administracyjnych i urzędowych (jeżeli są wymagane)
 - b) **Zadanie II** – Wykonanie bieżącej konserwacji/ modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach, zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Zakres rzeczowy poszczególnych etapów inwestycji, w szczególności dotyczący robót ziemnych, dostawę niezbędnych materiałów, zakresu wykonania konserwacji/modernizacji, odtworzenia terenu, wykonania dokumentacji powykonawczej, innych robót towarzyszących zostanie sporządzony w uzgodnieniu z Zamawiającą i ZEC SPEC-PEC Sp. z o.o. i stanowić będzie integralną część umowy.

4. Całość robót wynikających z Zadania II należy wykonać zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, warunkami wydаныmi przez jednostki uzgadniające i Zamawiającą, obowiązującymi normami technicznymi i standardami wiedzy budowlanej.

3. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

- a. SIWZ
- b. oferta Wykonawcy
- c.

§ 2 Postanowienia ogólne

1. Wykonawca odpowiada za właściwy sposób prowadzenia prac oraz przestrzeganie przepisów bhp i p. poż. w trakcie wykonywania robót,
2. Zamawiający w dniu przekazania terenu robót udostępni nieodpłatnie Wykonawcy punkt poboru wody i energii elektrycznej potrzebnej do przeprowadzenia prac związanych z realizacją umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej nr ważną do..... . Ubezpieczeniu podlega w szczególności:
 - a) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym pojazdów mechanicznych
 - b) Roboty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych.
4. Kopia aktualnej polisy wraz z dowodem jej opłacenia stanowi załącznik nr do umowy.
5. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do jej przedłużenia do czasu obowiązywania umowy i przedłożenia Zamawiającemu oryginału nowej polisy, na co najmniej 7 dni przed jej wygaśnięciem, w przeciwnym wypadku Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę w opisanym wyżej zakresie i obciąży go kwotą ubezpieczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 3 Dokumentacja zamówienia

1. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem Umowy:
 - a) zapoznał się z zakresem prac, placem budowy i jego otoczeniem oraz wszelką dostępną dokumentacją urządzeń podziemnych i ich lokalizacją na planach oraz potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane służące do profesjonalnej oceny przez Wykonawcę wszelkich okoliczności i ewentualnych ryzyk związanych z realizacją przedmiotu Umowy i nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
 - b) otrzymał od Zamawiającego niezbędną dokumentację do wykonania przedmiotu Umowy, sprawdził jej prawidłowość i kompletność, nie zgłasza co do niej żadnych zastrzeżeń.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania wizji w terenie w celu weryfikacji przekazanej dokumentacji ze stanem faktycznym przy udziale przedstawicieli stron.
3. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegichkolwiek instalacji spowodowane przez niego lub podmioty za które ponosi odpowiedzialność.
5. W razie zaistnienia konieczności Wykonawca pokryje koszty likwidacji kolizji z uzbrojeniem nadziemnym i podziemnym wraz z projektami w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia.
6. Dla uniknięcia wątpliwości, wszelkie ewentualne zastrzeżenia Wykonawcy co do przekazanej dokumentacji robót objętych zamówieniem lub co do placu budowy, co do zakresu zlecenia i dokumentacji dostępnych urządzeń, zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą stanowić podstawy do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę podwyższenia Wynagrodzenia umownego i/lub żądania przesunięcia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem Umowy.
7. Zamawiający wskazał Wykonawcy w formie kompletnej i uzgodnionej dokumentacji granice budowy .

§4 Termin realizacji prac

1. Termin realizacji przedmiotu Umowy:
 - a) **Zadanie I** - Opracowanie dokumentacji projektowej bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach, dokonanie uzgodnień z ZEC SPEC-PEC

Sp. z o.o. w Kartuzach oraz uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych i urzędowych (jeżeli są wymagane) – **dni od daty podpisania umowy**

- b) **Zadanie II** – Wykonanie bieżącej konserwacji/ modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach, zgodnie z dokumentacją projektową. robót – **dni od daty podpisania umowy**
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie po podpisaniu umowy.
 3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
 4. Termin zakończenia prac może ulec zmianie jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności w przypadku zaistnienia warunków atmosferycznych lub innych uzasadnionych przyczyn uniemożliwiających terminową realizację prac.
 5. Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych (w przypadku wykonywania Zadania II). Okres wstrzymania robót wydłuża realizację robót o czas przestoju.

§ 5 Odbiory prac

1. Odbiór przedmiotu umowy, realizowany w ramach zadania I, odbywać się będzie na następujących zasadach:
 - a) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację projektową w celu jej wstępnej akceptacji,
 - b) Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia dostarczenia dokumentacji projektowej, poinformuje Wykonawcę o jej akceptacji lub o konieczności wprowadzenia zmian,
 - c) wszystkie uwagi do dokumentacji projektowej zgłoszone przez Zamawiającego, zostaną wprowadzone przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia ich otrzymania,
 - d) Zamawiający w terminie 7 dni od dnia powtórnego dostarczenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej, poinformuje Wykonawcę o jej akceptacji lub konieczności wprowadzenia zmian,
 - e) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dwukrotnego zgłoszenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - f) komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w zakresie akceptacji dokumentacji projektowej, odbywać się będzie drogą mailową na adres poczty elektronicznej Wykonawcy wskazany w umowie i adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w umowie,
 - g) po uzyskaniu akceptacji Zamawiającej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania uzgodnienia dokumentacji z ZEC SPEC-PEC w Kartuzach i ewentualnych zgód administracyjnych (jeżeli są wymagane)

- h) zatwierdzona dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i ewentualnymi zgodami administracyjnymi zostanie przekazana Zamawiającej najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru dokumentacji projektowej z wynikiem pozytywnym, w czterech egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej na pendrive, w postaci plików do edycji i PDF,
2. Zatwierdzona, w ramach odbioru Zadania I, dokumentacja projektowa będzie podstawą do dalszego etapu – Zadania II – bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach.
3. Potwierdzeniem wykonania, w ramach Zadania II będzie protokół odbioru końcowego spisany przez strony.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z SIWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą w wysokości:

.....netto
podatek VAT według obowiązującej stawki
brutto,
 (słownie:.....PLN).

w tym:*

Zadanie I Opracowanie dokumentacji projektowej bieżącej konserwacji/modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach, dokonanie uzgodnień z ZEC SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach oraz uzyskania niezbędnych zgód administracyjnych i urzędowych (jeżeli są wymagane)

Kwota netto PLN
 Należny podatek VAT według stawki 23 % wynosi PLN
 Kwota brutto: PLN

- c) **Zadanie II** Wykonanie bieżącej konserwacji/ modernizacji odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach, zgodnie z dokumentacją projektową

Kwota netto PLN
 Należny podatek VAT według stawki 23 % wynosi PLN
 Kwota brutto: PLN

2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami realizacji przedsięwzięcia, zakres prac jest bezsporny, ustalił go na podstawie własnej weryfikacji zakresu rzeczowego oraz wizji lokalnej i wszystko to uwzględnił w kalkulacji wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Zamawiająca zastrzega, że w przypadku, gdy różnica między zaproponowaną wyceną a rzeczywistymi kosztami realizacji przedmiotu umowy przekroczy 20% na niekorzyść Zamawiającej, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kosztów wynikających z nadmiarowych wydatków.
4. W przypadku innych robót Zamawiająca dopuszcza ich wykonanie po uprzednim ich zatwierdzeniu.
5. Kwota określona w ust. 1 uwzględnia mogące wystąpić nieprzewidziane roboty **dodatkowe o wartości do 5% przedmiotu umowy.**
6. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie końcowego protokołu odbioru. Zamawiający dopuszcza rozliczenia na podstawie odbiorów za poszczególne Zadania. Wyłącznie protokół odbioru bez stwierdzonych wad i usterek, sporządzony w trakcie czynności odbioru stanowi podstawę, a następnie załącznik do złożenia faktury przez Wykonawcę na dziennik podawczy Zamawiającego.
7. Zamawiająca wypłaci wynagrodzenie należne Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tej faktury.
8. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje na siebie wszelkie ryzyko związane z prawidłowością ustalenia przedmiaru i technologii robót objętych przedmiotem umowy i zrzeka się w stosunku do Zamawiającego wszelkich roszczeń w tym zakresie.

§ 7 Podwykonawcy

Wykonawca przy realizacji zadań wynikających z umowy nie może posłużyć się podwykonawcą.

§ 8 Wykonanie Prac

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i pokrywa wszystkie koszty związane z powstaniem szkód, powstałych w obrębie wykonywanych prac, jeżeli szkoda wynika na skutek złej pracy, nieprzestrzegania przepisów bhp i p.poż. lub zaniedbań Wykonawcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu zielonego w strefie robót oraz zobowiązuje się utrzymać teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego uprzątnięcia miejsca robót z odpadów i narzędzi po zakończeniu dnia pracy, a po całkowitym zakończeniu robót do przywrócenia terenu prac do stanu pierwotnego. W przypadku nie wykonania powyższego w określonym umową terminie Zamawiający zleci firmie

zewnętrznej uprzątnięcie miejsca robót oraz renowację uszkodzeń i ubytków w terenie zielonym, na koszt Wykonawcy bez potrzeby uzyskiwania orzeczenia Sądu w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zlecić firmie zewnętrznej posiadającej stosowne uprawnienia wywóz materiałów z rozbiórki i ich przetwarzanie w oparciu o „Ustawę o utrzymaniu czystości i porządku w gminach”.
5. Wykonawca ma obowiązek na żądanie Zamawiającego przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia czynności odbioru sporządzone w języku polskim i w zakresie określonym Umową:
 - a) atesty oraz certyfikaty urządzeń i materiałów,
 - b) protokoły z wynikami badań wykonanymi podczas realizacji przedmiotu Umowy, jeśli takie były przeprowadzane,
 - c) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z:
 - dokumentacją techniczną,
 - zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
6. Obowiązki kierownika robót jako uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, będzie pełnił..... tel.....

Zmiana osoby kierownika robót w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia musi być uzasadniona przez Wykonawcę. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanego kierownika robót będą odpowiadały kwalifikacjom i doświadczeniu osoby wymaganej na tym stanowisku z uwzględnieniem wiedzy technicznej niezbędnej dla prowadzonych robót. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany na piśmie nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami osoby innej niż ta, o której mowa w ust. 6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika robót nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

7. Materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 Prawa Budowlanego, ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w innych obowiązujących przepisach i posiadać wymagane w nich parametry.

8. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
9. Jeżeli nastąpi strata lub uszkodzenie w robotach lub jakiegokolwiek ich części, w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do ich wykonania w okresie, w którym Wykonawca jest odpowiedzialny za prace, Wykonawca - niezależnie od tego, z jakich przyczyn powstały straty lub szkody - naprawi stratę albo szkodę na swój koszt w taki sposób, aby roboty odpowiadały pod każdym względem obowiązującym wymaganiom.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym/pogwarancyjnym.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli jakości materiałów zakupionych przez Wykonawcę we własnym zakresie i na jego wyłączny koszt oraz wykorzystanych przez Wykonawcę, przy realizacji robót na rzecz Zamawiającego.
12. W imieniu Zamawiającego roboty nadzorować będzie Paweł Marczyk Inspektor Nadzoru nr uprawnień bud. POM/0221/OHOK/05, tel.....

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy z przyczyn obiektywnych nie może być kontynuowane, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu Umowy, dotyczącej zrealizowanego zakresu na podstawie inwentaryzacji robót potwierdzonych przez Zamawiającego.
2. Poza sytuacją określoną w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach.
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji robót w ciągu 5 dni od daty przekazania terenu budowy,
 - b) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy z uwagi na jego wadliwe bądź sprzeczne z Umową wykonywanie i upływu terminu określonego w tym wezwaniu, w dalszym ciągu nie wykonuje zobowiązań wynikających z Umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części, a także nastąpiło ogłoszenie upadłości Wykonawcy, o czym Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego następnego dnia po ogłoszeniu,

- d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy
 - e) nie wykonania umowy w terminie, po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu 7 dni do rozpoczęcia prac, do zmiany sposobu ich wykonywania, do zakończenia prac lub do złożenia wyjaśnień w przedmiocie braku płatności dla podwykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia w terminie do 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie do odstąpienia.
 4. W razie odstąpienia od Umowy, strony Umowy sporządzają w terminie do 7 dni od daty odstąpienia, protokół inwentaryzacji wykonanych, a nieuregulowanych finansowo prac. Protokół inwentaryzacji będzie stanowić podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonania przedmiotu Umowy.
 5. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót budowlanych, potwierdzonych przez strony Umowy, ponosi Wykonawca.
 6. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca jest zobowiązany opuścić teren budowy, pozostawiając go w należyтым stanie w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy.
 7. Gdyby Wykonawca nie opuścił terenu budowy w terminie wyżej wymienionym, Zamawiający ma prawo dokonać usunięcia materiałów i urządzeń własnymi środkami, a kosztami ich usunięcia obciążyć Wykonawcę, bez potrzeby uzyskiwania wyroku Sądu w tym zakresie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 10 Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania całości lub części zobowiązań wynikających z Umowy a ciążących na Wykonawcy lub w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień a także w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne, których wysokość kształtuje się następująco:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy, w tym poszczególnych Zadań - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto na jakie zawarto Umowę za każdy dzień opóźnienia
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto za przedmiot zamówienia za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) z tytułu samego faktu istnienia wad w odbiorze w wysokości 5% wartości wynagrodzenia całkowitego brutto;
 - d) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub w związku z rażącym naruszeniem zapisów umowy przez Wykonawcę - w wysokości 15% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy.

- e) za opóźnienie w wykonaniu naprawy zgłoszonej awarii w ramach usług gwarancyjnych lub rękojmi, w terminie o którym mowa w § 12 ust. 4 pkt 2) Umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia, w którym upłynął termin usunięcia zgłoszonej awarii, nie więcej niż 10% tego wynagrodzenia,
 - f) za niespełnienie przez Wykonawcę zobowiązania dostarczenia na czas naprawy Urządzenia wykazującego awarię, wolnego od wad Urządzenie zastępczego, o którym mowa w § 12 ust. 4 pkt 3) Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
 - g) za niespełnienie przez Wykonawcę zobowiązania wymiany urządzenia lub jego elementów na nowe, o którym mowa w § 12 ust. 4 pkt 4) Umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, nie więcej niż 20% tego wynagrodzenia,
 - h) za niespełnienie przez Wykonawcę zobowiązania wykonania okresowych przeglądów 1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych i 00/100),
2. Kary o których mowa wyżej w podlegają sumowaniu.
 3. Wykonawca w przypadku opóźnienia Zamawiającego w zapłacie należnego mu wynagrodzenia może dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych.
 4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strona która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Kara umowna powinna być zapłacona , w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
 6. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11 Zabezpieczenie wykonania umowy

- 1 . Wpłacone przez Wykonawcę wadium w kwocie 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych) zostaje zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy, natomiast wypłacone zostanie po jej wykonaniu i odebraniu, o wartości nominalnej bez odsetek.
2. Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości 20.000 zł. Zamawiający potrąci 20.000 zł wartości netto przedmiotu umowy należytego wykonania z pierwszej faktury złożonej przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przedmiotowej kaucji gwarancyjnej.
3. Zamawiający powoła, nie wcześniej niż na 30 dni przed upływem terminu gwarancji, komisję z udziałem uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, która dokona oceny stanu technicznego wykonanych prac. Jeżeli nie zostaną stwierdzone żadne wady w wykonanej pracy to Zamawiający zwróci zabezpieczenie w formie

nominalnej w ciągu 14 dni po okresie gwarancyjnym na wszystkie roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy.

§ 12 Rękojmia i gwarancja

1. Na wykonany przedmiot Umowy Wykonawca udziela bezpłatnej gwarancji na okres 5 lat .
2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony końcowego protokołu odbioru z wynikiem pozytywnym.
3. Warunki udzielonej gwarancji będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że nie mogą być gorsze niż warunki gwarancji producenta dostarczonych urządzeń, zwanych wspólnie „Urządzeniami”.
4. Świadczenie usługi gwarancyjnej w zakresie dostarczonych i zamontowanych Urządzeń, odbywać się w miejscu ich instalacji na następujących warunkach:
 - 1) zgłoszenie awarii będzie możliwe przez 7 dni w tygodniu w godzinach 0:00-24:00 telefonicznie na numer lub mailowo na adres poczty elektronicznej
 - 2) usunięcie awarii i przywrócenie pełnej funkcjonalności, zostanie wykonane w terminie 24 godzin od zgłoszenia awarii, z zastrzeżeniem, że diagnoza problemu wliczana jest w wymagany czas naprawy;
 - 3) w przypadku gdy nie będzie możliwe usunięcie awarii, w miejscu i terminie określonym w ust. 2, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć na czas jego naprawy wolne od wad Urządzenie zastępcze, o parametrach technicznych nie gorszych niż parametry Urządzania wykazującego awarię;
 - 4) w przypadku, jeżeli awaria nie zostanie usunięta w terminie 30 dni od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego oraz w przypadku ponownego wystąpienia awarii Urządzenia po wykonaniu dwóch napraw dotyczących tego samego elementu (zespołu), Wykonawca zobowiązany będzie do wymiany Urządzenia na nowe o parametrach nie gorszych niż urządzenie podlegające wymianie, w ciągu trzech dni od daty przekroczenia terminu przeznaczonego na usunięcie awarii lub od zgłoszenia ponownej awarii tego samego elementu (zespołu);
 - 5) wszelkie koszty związane z naprawami gwarancyjnymi, usuwaniem awarii, w szczególności koszt części i transportu z i do siedziby Zamawiającego ponosi Wykonawca;
 - 6) usunięcie awarii/dokonanie naprawy, będzie podlegało zgłoszeniu Zamawiającemu i odbiorowi na podstawie protokołu podpisanego przez obie Strony.
 - 7) w przypadku, gdy w Urządzeniach, dokonana zostanie istotna naprawa lub gdy nastąpi jego wymiana na nowe, okres gwarancji na to Urządzenie lub

- materiały biegnie na nowo, od daty podpisania protokołu odbioru naprawy/usunięcia awarii;
- 8) W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania okresowych, przeprowadzanych co 12 miesięcy, bezpłatnych przeglądów serwisowych systemu ciepłowniczego, obejmujących swoim zakresem:
- a) wizualne sprawdzenie stanu instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń systemu na podstawie aktualnej dokumentacji technicznej,
 - b) Sprawdzenie stabilności połączeń przewodowych urządzeń.
 - c) Sprawdzenie, czy wydajność systemu nadal spełnia uzgodnioną specyfikację/ wymagania użytkowe i wszelkie planowane testy okresowe
 - d) Sprawdzenie poprawności działania.
 - e) Konserwację wszystkich połączeń.
 - f) Wykonanie niezbędnych napraw w przypadku stwierdzenia, w trakcie przeprowadzanego przeglądu, niesprawności mającej wpływ na działanie sieci ciepłowniczej (naprawa konserwacyjna).
 - g) W przypadku, jeżeli naprawa konserwacyjna wiąże się z koniecznością wymiany uszkodzonej części (urządzenia lub jego elementu), a uszkodzenie nie nastąpiło z winy Wykonawcy lub nastąpiło po upływie terminu gwarancji, Wykonawca dokona wymiany uszkodzonej części na nową po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym oraz na jego koszt. W innych przypadkach koszty wymiany uszkodzonych części ponosi Wykonawca.
 - h) Każdorazowo przeprowadzenie przeglądu będzie udokumentowane protokołem wykonania przeglądu.
 - i) W przypadku stwierdzenia niezgodności w sposobie realizacji przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych i potrącenia ich z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. W przypadku, jeżeli Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań wynikających z gwarancji, Zamawiający może dokonać czynności naprawy we własnym zakresie lub zlecić jej wykonanie osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę z wykorzystaniem kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez uprzedniej zgody sądu, ma co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie wyłącza prawa Zamawiającego do gwarancji udzielonych przez producentów urządzeń, dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
6. Okres rękojmi za wady, którego bieg rozpoczyna się w stosunku do przedmiotu

Umowy od dnia podpisania z wynikiem pozytywnym Końcowego protokołu odbioru, wynosi 5 lat . Zamawiający będzie mógł dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w zdaniu pierwszym, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę w ww. terminie.

§ 13 Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust. 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej Umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 14 Własność intelektualna

1. W ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego, bezterminowo, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do Koncepcji projektowej i Projektu wykonawczego wraz z kosztorysem oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Dokumentacji Powykonawczej i materiałów instruktażowych, zwanej dalej Utworami;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań Utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego przekazania poszczególnych Utworów Zamawiającemu, oraz bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub

- zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
- b) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie od formatu, systemu lub standardu,
 - c) wprowadzanie do obrotu, użyczanie najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - d) tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiegokolwiek inne zmiany),
 - e) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie w ten sposób, aby Zamawiający lub osoby albo podmioty przez niego upoważnione mogły mieć do nich dostęp w określonym przez Zamawiającego miejscu i czasie, w szczególności poprzez elektroniczne udostępnianie,
 - f) rozpowszechnianie w sieciach zamkniętych,
 - g) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie,
 - h) prawo do wykorzystywania dla celów promocji, dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - i) zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których Utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do Utworów, Wykonawca:
- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej

postępowania;

- 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego na osobę trzecią jest nieważne.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie oraz dokumentach stanowiących jej integralną część będą miały zastosowanie przepisy ustawy - Kodeks cywilny.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej Umowy i jej załączników wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksów.
5. Przesyłkę listową dwukrotnie awizowaną uważa się za skutecznie doręczoną.
6. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
7. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY:

KLAUZULA INFORMACYJNA

Działając w oparciu o art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informujemy że

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa “Kaszuby” w Kartuzach przy ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuz (zwana dalej „Zamawiającym”) wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000063020, NIP nr 5890009195, REGON nr 000484038
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych wyznaczonym przez administratora jest Pani Hanna Błaszowska, z którym można skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: hanna.blaszowska@smk.kartuzy.com.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na *Zaprojektuj i wybuduj – budowa i przebudowa sieci ciepłowniczej w rejonie budynków os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach.*

- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie oraz innym odbiorcom (np. placówkom pocztowym, kancelariom prawnym) jeżeli jest to konieczne do realizacji zadania lub instytucjom uprawnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzytelności przez Zamawiającego.

- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących zapytania ofertowego jest dobrowolny, konsekwencją nie podania w/w danych jest brak możliwości udziału w przedmiotowym postępowaniu.
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; - posiada Pani/Pan prawo do dostępu do danych osobowych, do sprostowania, żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 8) nie przysługuje Pani/Panu: - prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b

Załącznik nr 5

OŚWIADCZENIA:

1	Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze "Specyfikacją istotnych warunków zamówienia" oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającą, a dotyczącymi przedmiotu przetargu i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz, że posiadamy konieczne informacje do przygotowania oferty.	 (pieczęć i podpis)
2.	Oświadczamy, że Podmiot przez nas reprezentowany jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, a także posiadamy odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i techniczny do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.	 (pieczęć i podpis)
3.	Oświadczamy, że uważamy się związani ofertą przez okres 2 miesięcy od terminu składania ofert i pod rygorem utraty wadium zobowiązujemy się w przypadku wyboru tejże oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającą.	 (pieczęć i podpis)
4.	Oświadczamy, że jesteśmy w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.	 (pieczęć i podpis)
5.	Oświadczamy, że ubezpieczymy budowę na kwotę 500.000,00 zł od następstw zdarzeń losowych, w przypadku uszkodzenia i strat mienia lub uszkodzenia ciała i ponosimy odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przy pracach przepisów BHP i P. Poż. w trakcie realizacji zamówienia.	 (pieczęć i podpis)

6.	Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z "Regulaminem zasad i trybów udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w S.M. "KASZUBY" w Kartuzach.	 (pieczęć i podpis)
7.	Oświadczamy, że w ostatnich 3 latach nie zerwaliśmy żadnej umowy, wykonaliśmy prace z nienależytą starannością i terminowo.	 (pieczęć i podpis)
8.	Oświadczamy, że nie wszczęto przeciwko nam (w tym firmie) postępowania upadłościowego i nie jesteśmy w stanie likwidacji lub upadłości	 (pieczęć i podpis)
9.	Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z projektami na docieplenie budynków i nie wnosimy do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń.	 (pieczęć i podpis)
10.	Oświadczamy, że kaucję gwarancyjną w wysokości 5% wartości umowy netto będziemy wносить w: a) pieniądzu*, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej*, c) gwarancjach bankowych*, * niepotrzebne skreślić	 (pieczęć i podpis)
11.	Oświadczamy, że dokonaliśmy przed złożeniem oferty wizji lokalnej w terenie celem zapoznania się z zakresem prac i warunkami terenowymi panującymi wokół budynków. Oświadczamy, że nie wnosimy żadnych uwag ani zastrzeżeń.	 (pieczęć i podpis)
12.	Oświadczenie wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia – na odrębnej karcie	
13.	Oświadczenie wykonawcy o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym – na odrębnej karcie	

Załącznik nr 6 - oświadczenie (nr 12)

do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Wykonawca

Adres:

.....

**Oświadczenie wykonawcy
o braku podstaw do wykluczenia**

Oświadczam, iż ubiegając się o zamówienie: *Bieżąca konserwacja/modernizacja odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach* nie zachodzą wobec Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu (wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia)

miejsowość data

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

Załącznik nr 7 - oświadczenie (nr 13)

do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Wykonawca

Adres:

.....

**Oświadczenie wykonawcy
o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. *Bieżąca konserwacja/modernizacja odcinka sieci ciepłowniczej przy budynkach os. Wybickiego 19, 20 i 21 w Kartuzach.*

Oświadczamy, iż nie jesteśmy powiązani ani kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

miejsowość data

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)