



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "KASZUBY"

ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuszy

www.smkaszuby.pl ; e-mail: biuro@smk.kartuszy.com.pl

Telefony: Sekretariat: (58) 681-05-82 Dz. Techn/Fax: (58) 681-22-54

REGON 000484038

NIP 589-000-91-95

Szanowni Mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach

W związku z licznymi pytaniami, wątpliwościami i skargami pragniemy przedstawić informację w zakresie rozliczania kosztów związanych z przygotowaniem ciepłej wody użytkowej. Sposób przygotowania c.w.u. w zasobach SM „Kaszuby” odbywa się w zróżnicowany sposób:

1. W punkcie odbioru nr 1046, czyli węźle grupowym c.w.u. zasilającym wyłącznie w ciepłą wodę użytkową część budynków przy ul. Wybickiego oraz ul. Sędzickiego
2. W punktach odbioru w węzłach indywidualnych współdzielonych pomiędzy kilkoma budynkami zapewniających jednocześnie centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową przy ul. Wybickiego
3. W punktach odbioru w węzłach indywidualnych zapewniających jednocześnie centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową w budynkach wielorodzinnych przy ul. Derdowskiego
4. W indywidualnych elektrycznych podgrzewaczach wody w budynkach przy ul. Sikorskiego i ul. XX-lecia
5. W osiedlowej kotłowni opalanej gazem ziemnym zapewniającej jednocześnie centralne ogrzewanie oraz ciepłą wodę użytkową dla budynków wielorodzinnych w Sierakowicach, Żukowie i Kartuzach przy ul. Prokowskiej

W przypadku odbiorców zasilanych w sposób wymieniony w punkcie 1, 2 i 3 ciepło na potrzeby przygotowania c.w.u. wytwarzane i dystrybuowane jest przez miejską spółkę ciepłowniczą SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach.

W węźle grupowym i węzłach indywidualnych czynnik grzewczy w postaci ciepłej wody o wysokim parametrze dostarczany jest przez SPEC-PEC Sp. z o.o. w Kartuzach i poprzez wymiennik ciepła podgrzewa wodę użytkową do zadanej temperatury. Energia cieplna dostarczana do węzłów ciepłowniczych opomiarowana jest za pomocą liczników ciepła zainstalowanych przez SPEC-PEC Sp. z o.o. Rozliczenie pobranej energii cieplnej na poszczególne węzły następuje w cyklu comiesięcznym na podstawie odczytu różnicy wskazań na zainstalowanym za węzłem ciepłomierzu.

Węzły ciepłe działające w zasobach Spółdzielni na terenie Kartuz, to węzły indywidualne, węzły indywidualne współdzielone oraz węzły grupowe stanowiące własność SPEC-PEC Sp. z o.o.

W przypadku węzłów indywidualnych c.o. i c.w.u. (ul. Derdowskiego) opomiarowanych oddzielnie dla każdego z mediów, rozliczenie c.w.u. odbywa się bezpośrednio na podstawie comiesięcznych faktur wystawionych przez SPEC-PEC Sp. z o.o.

W węzłach indywidualnych c.o. i c.w.u. współdzielonych (część osiedla Wybickiego) opomiarowanych jednym układem pomiarowo-rozliczeniowym energia ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej rejestrowana jest przez jeden układ pomiarowy, gdzie rozliczenie poszczególnych mediów odbywa się na podstawie historycznych odczytów zużycia energii cieplnej na potrzeby przygotowania c.w.u. w sezonie letnim – różnica pomiędzy odczytem zużycia energii cieplnej w okresie grzewczym, a historycznym zużyciem ciepła na potrzeby przygotowania c.w.u. w okresie letnim daje miesięczne zapotrzebowanie na ciepło na potrzeby c.o. w sezonie grzewczym).

W węźle grupowym odpowiedzialnym wyłącznie za przygotowanie ciepłej wody użytkowej (część osiedla Wybickiego oraz ul. Sędzickiego), rozliczenie następuje na podstawie odczytu głównego układu pomiarowo-rozliczeniowego i jest dzielone proporcjonalnie pomiędzy odbiorców, zgodnie z odczytami lokalowych liczników ciepłej wody.

Z tego względu, że podgrzew wody użytkowej w Spółdzielni w większości zasobów realizowany jest centralnie w węzłach indywidualnych współdzielonych lub w węźle grupowym, w instalacjach z obiegami cyrkulacyjnymi, których izolacja termiczna jest niewystarczająca lub nieciągła, dodatkowo występują duże odległości od źródła ciepła do punktów poboru, w sieci ciepłej wody nieoptymalizowanej hydraulicznie, to niestety instalacje te charakteryzują się niejednakowymi, ale w większości przypadków dużymi stratami ciepła na przewodach doprowadzających c.w.u. do lokali. Paradoksalnie prowadzi to do sytuacji, że w budynkach, w których jest niskie zapotrzebowanie na c.w.u., jej średni koszt podgrzania jest stosunkowo wysoki, głównie przez straty ciepła generowane na cyrkulacji c.w.u.

Obecnie działania Zarządu Spółdzielni skupione są na uporządkowaniu sytuacji związanej z węzłami ciepła współdzielonymi oraz grupowym, tak aby w przyszłości można było skutecznie zmodernizować instalacje wewnętrzne ciepłej wody użytkowej. Wymaga to jednak wcześniejszego doprowadzenia źródła ciepła bezpośrednio do budynku.

Podstawą rozliczania energii cieplnej przez Spółdzielnię jest m.in.:

- art. 45a ustawy Prawo Energetyczne
- Regulamin rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w §4 i §15
- Taryfa dla ciepła Zakładu Energetyki Ciepłej „SPEC-PEC” Sp. z o.o. z siedzibą w Kartuzach
- Taryfa PGNiG Obrót Detaliczny sp. z o.o. w zakresie obrotu paliwami gazowymi
- Taryfa PSG Sp. z o.o. dla usług dystrybucyjnych paliw gazowych