

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO :
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuzy
REGON 000484038 NIP 589 – 000 – 91 – 95
TEL. (058) 681-05-82
www.smk.kartuzy.com.pl
e-mail: biuro@smk.kartuzy.com.pl

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

POSTĘPOWANIE O ZAMÓWIENIE W TRYBIE
PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Wykonanie audytów energetycznych w zakresie termomodernizacji i
remontów budynków mieszkalnych wielorodzinnych

OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTU Z WYKONAWCAMI:

mgr inż. Aleksander Pryczkowski spec. ds. inwestycji i remontów
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
ul. Sędzickiego 30
83-300 Kartuzy

poniedziałek od 7.00 do 16.00
wtorek, środa, czwartek od 7.00 do 15.00
piątek od 7.00 do 14.00
nr telefonu (058) 681-05-82 wew. 35
e-mail: biuro@smk.kartuzy.com.pl

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. Aleksander Pryczkowski

ZATWIERDZIŁ:

.....

.....

kwiecień 2024

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Nazwa zamówienia:

Wykonanie audytów energetycznych w zakresie termomodernizacji i remontów budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

CZĘŚĆ I - NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuzy
REGON 000484038 NIP 589 – 000 – 91 – 95
TEL. (058) 681-05-82
www.smkaszuby.pl

CZĘŚĆ II - TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zgodnie z „Regulaminem udzielania zamówień” w Kartuzach jest to przetarg nieograniczony.

CZĘŚĆ III - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA i CEL

Wykonanie audytów energetycznych w zakresie termomodernizacji i remontów budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Celem inwestycji jest:

Poprawienie efektywności energetycznej budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

CZĘŚĆ IV - TERMIN WYKONANIA OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagany termin realizacji umowy: - **do 21 dni** od dnia podpisania umowy.

CZĘŚĆ V - OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. Warunki udziału w postępowaniu o zamówienie.

O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy :

- 1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 1.2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonywania zamówienia - w okresie ostatnich 3 lat poprzedzających datę złożenia oferty wywiązali się z nich rzetelnie i terminowo (załączyć referencje);
- 1.3. Dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 1.5. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Ocena spełnienia warunków w postępowaniu o zamówienie

1) Z ubiegania się o zamówienia wyklucza się Wykonawców, którzy:

- a) wykonywali już na rzecz Inwestora zamówienia i zerwali umowę, wykonali je z nienależytą starannością lub nieterminowo,
 - b) w odniesieniu, do których wszczęto postępowanie upadłościowe bądź są postawieni w stan likwidacji lub upadłości,
 - c) zalegają z opłatą podatków lub opłat, składek na rzecz ZUS,
 - d) przedstawiają nieprawdziwe informacje w ofercie bądź jej załącznikach,
 - e) są powiązani z Zamawiającą osobowo lub kapitałowo,
 - f) składają więcej niż jedną ofertę na ten sam przedmiot zamówienia.
- 2) Zamawiająca odrzuca ofertę, jeżeli nie spełnia ona wymagań specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 - 3) Oferty Wykonawców wykluczonych z postępowania o zamówienie lub oferty odrzucone nie są rozpatrywane.
 - 4) Zamawiająca odrzuca ofertę, jeżeli zawiera rażąco niską cenę.

3. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada warunkom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia;
- Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i adresu email oraz innych ustaleń niezbędnych do sprawnego i terminowego wykonania zamówienia;
- Zamawiająca nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.

CZĘŚĆ VI - WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU PRZETARGOWYM

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu wykonawca składa oświadczenia i załączniki.

Wymagane przez Zamawiającą oprócz oświadczeń pozostałe załączniki w ofercie zostały przedstawione w części XXIX - załączniki.

Zamawiająca nie dopuszcza składania ofert wspólnych, w przypadku złożenia nie będzie ich rozpatrywała.

Postanowienia niniejszego przetargu wejdą w życie tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Zamawiająca będzie posiadać środki na realizację tej inwestycji. W przypadku, gdy Zamawiająca odstąpi od realizacji inwestycji, Wykonawca nie może domagać się żadnych roszczeń finansowych oraz nie może dochodzić odszkodowań z tego tytułu, ani innych kosztów poniesionych w związku z przetargiem.

Załącznik nr 14 - OŚWIADCZENIA:

1	Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze "Specyfikacją istotnych warunków zamówienia" oraz innymi dokumentami przedstawionymi przez Zamawiającą, a dotyczącymi przedmiotu przetargu i nie wnosimy żadnych zastrzeżeń oraz, że posiadamy konieczne informacje do przygotowania oferty.	..... (pieczęć i podpis)
2.	Oświadczamy, że Podmiot przez nas reprezentowany jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym, a także posiadamy odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny i techniczny do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.	..... (pieczęć i podpis)
3.	Oświadczamy, że uważamy się związani ofertą przez 60 dni od terminu składania ofert i pod rygorem utraty wadium zobowiązujemy się w przypadku wyboru tejże oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającą.	..... (pieczęć i podpis)
4.	Oświadczamy, że jesteśmy w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.	..... (pieczęć i podpis)
5.	Oświadczamy, że posiadamy ubezpieczenie OC od następstw zdarzeń losowych, w przypadku uszkodzenia i strat mienia lub uszkodzenia ciała i ponosimy odpowiedzialność za nieprzestrzeganie przy pracach przepisów BHP i P. Poż. w trakcie realizacji zamówienia.	..... (pieczęć i podpis)
6.	Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z "Regulaminem udzielania zamówień"	..... (pieczęć i podpis)
7.	Oświadczamy, że w ostatnich 5 latach nie zerwaliśmy żadnej umowy, wykonaliśmy prace z należytą starannością i terminowo.	..... (pieczęć i podpis)
8.	Oświadczamy, że nie wszczęto przeciwko nam (w tym firmie) postępowania upadłościowego i nie jesteśmy w stanie likwidacji lub upadłości	..... (pieczęć i podpis)
9.	Oświadczamy, że kaucję gwarancyjną w wysokości 4.000,00 zł będziemy wносить w pieniądzu.	..... (pieczęć i podpis)
10.	Oświadczamy, że dokonaliśmy przed złożeniem oferty wizji lokalnej w terenie celem zapoznania się z zakresem prac i warunkami terenowymi panującymi wokół budynku. Oświadczamy, że nie wnosimy żadnych uwag ani zastrzeżeń.	..... (pieczęć i podpis)

do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Wykonawca

Adres:

.....

**Oświadczenie wykonawcy
o braku podstaw do wykluczenia**

Oświadczam, iż ubiegając się o zamówienie: *Wykonanie audytów energetycznych w zakresie termomodernizacji i remontów budynków mieszkalnych wielorodzinnych* nie zachodzą wobec Wykonawcy, którego reprezentuję przesłanki wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu (wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia)

miejsowość data

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Wykonawca

Adres:

.....

**Oświadczenie wykonawcy
o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającym**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia pn. *Wykonanie audytów energetycznych w zakresie termomodernizacji i remontów budynków mieszkalnych wielorodzinnych.*

Oświadczamy, iż nie jesteśmy powiązani ani kapitałowo ani osobowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

miejsce data

.....
(podpis osoby/osób uprawnionych
do reprezentowania wykonawcy)

CZEŚĆ VII - INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEJ Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

1. Osobą ze strony zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami jest:
stanowisko: specjalista ds. inwestycji i remontów
imię i nazwisko: mgr inż. Aleksander Pryczkowski
telefon: 058 681 05 82 wew. 37
e-mail: biuro@smk.kartuzy.com.pl
w terminach: od poniedziałku do piątku
w godz.: od 9:00 do 14:00
2. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającej zapytania w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej postępowania.

CZEŚĆ VIII - WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Zamawiająca wymaga wniesienia wadium w wysokości 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych) na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Kartuzach w terminie do **08.05.2024r.**, numer konta: PKO BP 54 1020 1866 0000 1902 0001 1361.

CZEŚĆ IX - TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 2 miesiące od upływu terminu składania ofert.

CZEŚĆ X - OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

A. Przygotowanie oferty

- 1) Wykonawca może złożyć jedną ofertę, w formie pisemnej, w języku polskim, pismem czytelnym;
- 2) Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę;
- 3) Oferta oraz wszystkie wymagane druki, formularze, oświadczenia, opracowane zestawienia i wykazy składane wraz z ofertą wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa;
- 4) Oferta i załączniki podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy wymagają załączenia właściwego pełnomocnictwo lub umocowania prawnego;
- 5) Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki i inne dokumenty, o których mowa w treści niniejszej specyfikacji;
- 6) Dokumenty winny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez Zamawiającą wzorcami (załącznikami), zawierać informacje i dane określone w tych dokumentach;
- 7) Wszystkie strony oferty powinny być spięte (zszyte) w sposób trwały, zapobiegający możliwości d-kompletacji zawartości oferty oraz ponumerowane.

CZEŚĆ XI - MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać/złożyć w nieprzejrzystym opakowaniu/zamkniętej kopercie na adres Zamawiającej:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
83-300 Kartuzy
ul. Sędzickiego 30
w sekretariacie do dnia **09.05.2024r. do godz. 8³⁰**

2. Koperta - opakowanie zawierające ofertę powinno być zaadresowane do Zamawiającej na adres siedziby Zamawiającej:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
83-300 Kartuzy
ul. Sędzickiego 30

3. Oznakowane oferty następujące:

Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Nie otwierać do dnia **09.05.2024r. do godz. 9⁰⁰**.

4. Oferty złożone po terminie będą niezwłocznie zwrócone wykonawcom bez otwierania.

5. Zamawiająca wyklucza możliwość składania oferty w wersji elektronicznej. Oferty złożone tą drogą nie będą rozpatrywane.

6. Miejsce otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającej:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
83-300 Kartuzy
ul. Sędzickiego 30

dnia **09.05.2024r. do godz. 9⁰⁰**.

7. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert.

8. Niezwłocznie po otwarciu ofert nastąpi ich zbadanie pod względem poprawności formalnej i kompletności. Sprawdzenie i rozpoznawanie ofert nie odbywa się publicznie.

9. Wyłonienie zwycięscy przetargu nastąpi w terminie do dnia **16.05.2024r.**

10. Niezwłocznie po zatwierdzeniu przez Zarząd wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiająca zamieści informacje o wyborze oferenta na stronie internetowej, oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

11. Zamawiająca powiadomi niezwłocznie o wynikach postępowania wszystkich oferentów, których oferty były przedmiotem oceny (nie zawiadamia się oferentów ofert odrzuconych).

CZĘŚĆ XII - OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- Cena oferty uwzględnia wszystkie zobowiązania, musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT.
- Cena podana w ofercie powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia.
- Cena nie ulega zmianie przez okres ważności oferty (związania).

CZĘŚĆ XIII - KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Zamawiająca ustala następujące kryteria oceny ofert :

- cena ofertowa - 70 %
- termin realizacji - 30 %

2. Podczas oceny ofert stosowana będzie zasada proporcjonalności.

2.1 W kryterium ceny , oferta z najniższą ceną uzyska 70 pkt. a pozostałe oferty według wyliczenia:

$$\text{ocena} = C_n : C_b \times 70 \text{ pkt.}$$

gdzie :

C_n - cena najniższa
C_b - cena badana

2.2 W kryterium termin realizacji , oferta z najkrótszym terminem realizacji uzyska 30 pkt. a pozostałe oferty według wyliczenia:

ocena = Tn : Tb x 30 pkt.

gdzie :

Tn – najkrótszy termin realizacji

Tb – termin realizacji badania

3. Zamawiająca zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu ofertowego w całości lub części.
4. Zamawiająca dopuszcza przeprowadzenie negocjacji cenowych ze wszystkimi lub wybranymi oferentami.

CZĘŚĆ XIV - INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

1. Umowa w sprawie realizacji zamówienia zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie.
2. Zamawiająca podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłożył najkorzystniejszą ofertę wedle kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.
3. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej. O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiająca powiadomi odrębnym pismem lub telefonicznie.
4. Zamawiająca zawrze umowę z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu związania z ofertą.
5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiająca może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.

CZĘŚĆ XV - ZOBOWIĄZANIA OFERENTA WYBRANEGO W DRODZE PRZETARGU.

Oferent wybrany w przetargu obowiązany jest do:

1. Podpisania z Zamawiającą umowy zgodnej z załączonym do oferty wzorem.

CZĘŚĆ XVI - WZÓR UMOWY.

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z załączonym projektem umowy. Postanowienia istotne zawarte w projekcie umowy nie mogą być zmienione.

CZĘŚĆ XVII - ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Wpłacone przez Wykonawcę wadium w kwocie 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) zostaje zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wadium zostanie zwrócone w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy w wartości nominalnej bez odsetek.

CZĘŚĆ XVIII - ISTOTNE POSTANOWIENIA W TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY

Postanowienia umowy zawarto we wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 3.

CZEŚĆ XIX - POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY” w Kartuzach zastrzega sobie brak możliwości odwołania od decyzji o wyborze najkorzystniejszej oferty.

CZEŚĆ XX - OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia może zostać podzielony na **2 lub 3** części w ramach jednego zamówienia. Oferent składa ofertę na wszystkie części zamówienia.

Wariant pierwszy – jedno zamówienie:

Wszystkie budynki ujęte w SIWZ wykonuje Oferent z najwyższą liczbą punktów.

Wariant drugi – podział na dwie części zamówienia:

Dla dwóch wyłonionych Oferentów z najwyższą liczbą punktów.

Część I zamówienia obejmuje:

A. Wykonanie audytów energetycznych dla budynków:

1. os. Derdowskiego 1
2. ul. Prokowska 27
3. ul. Prokowska 31
4. os. Wybickiego 1
5. os. Wybickiego 2
6. os. Wybickiego 4
7. os. Wybickiego 5
8. os. Wybickiego 12
9. os. Wybickiego 14
10. os. Wybickiego 16
11. os. Wybickiego 24
12. os. Wybickiego 26

Część II zamówienia obejmuje:

A. Wykonanie audytów energetycznych dla budynków:

1. ul. Sedzickiego 7
2. ul. Sedzickiego 24
3. ul. Jeziorna 36
4. os. XX Lecia 4
5. os. Wichrowe Wzgórze 1
6. os. Wichrowe Wzgórze 2
7. os. Wichrowe Wzgórze 3
8. os. Wichrowe Wzgórze 4
9. os. Wichrowe Wzgórze 6
10. os. Wichrowe Wzgórze 7
11. ul. Armii Krajowej 17A

Wariant trzeci – podział na trzy części zamówienia:

Dla trzech wyłonionych Oferentów z najwyższą liczbą punktów.

Część I zamówienia obejmuje:

A. Wykonanie audytów energetycznych dla budynków:

1. ul. Sedzickiego 7
2. ul. Sedzickiego 24
3. os. Derdowskiego 1
4. ul. Prokowska 27
5. ul. Prokowska 31
6. os. Wybickiego 1
7. os. Wybickiego 2
8. os. Wybickiego 4

Część II zamówienia obejmuje:

A. Wykonanie audytów energetycznych dla budynków:

1. os. Wybickiego 5
2. os. Wybickiego 12
3. os. Wybickiego 14
4. os. Wybickiego 16
5. os. Wybickiego 24
6. os. Wybickiego 26
7. ul. Jeziorna 36
8. os. XX Lecia 4

Część III zamówienia obejmuje:

A. Wykonanie audytów energetycznych dla budynków:

1. os. Wichrowe Wzgórze 1
2. os. Wichrowe Wzgórze 2
3. os. Wichrowe Wzgórze 3
4. os. Wichrowe Wzgórze 4
5. os. Wichrowe Wzgórze 6
6. os. Wichrowe Wzgórze 7
7. ul. Armii Krajowej 17A

CZĘŚĆ XXI - UMOWA RAMOWA

Zamawiająca nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

CZĘŚĆ XXII - ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiająca nie przewiduje zamówienia uzupełniającego.

CZĘŚĆ XXIII - OFERTY WARIANTOWE

Zamawiająca nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

CZĘŚĆ XXIV - ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ, ADRES STRONY INTERNETOWEJ NIEZBĘDNY DO POROZUMIEWANIA SIĘ DROGĄ ELEKTRONICZNĄ.

1. Adres poczty elektronicznej: biuro@smk.kartuzy.com.pl
2. Adres strony internetowej: www.smkaszuby.pl

CZĘŚĆ XXV – INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH DOPUSZCZA SIĘ PROWADZENIE ROZLICZEŃ Z ZAMAWIAJĄCĄ.

Zamawiająca nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Dodatkowe informacje odnoszące się rozliczeń pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą: zgodnie z wzorem umowy.

CZĘŚĆ XXVI - AUKCJA ELEKTRONICZNA

Zamawiająca nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.

CZĘŚĆ XXVII - KOSZTY UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O ZAMÓWIENIE.

1. SIWZ dostępne jest do pobrania na stronie Spółdzielni: www.smkaszuby.pl w zakładce przetargi/
2. SIWZ można nabyć w Spółdzielni w wersji papierowej za cenę 100 zł brutto.
3. Zamawiająca nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu przetargowym.

CZEŚĆ XXVIII - KOD CPV.

Kod CPV: 71314000-2 - usługi audytu.

CZEŚĆ XXIX - ZAŁĄCZNIKI

Załączniki składające się na integralną część specyfikacji, które podpisane zobowiązany jest dostarczyć wraz z ofertą i oświadczeniami Oferent :

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
2. Wykaz wykonanych w okresie 3-lat usług – załącznik nr 2.
3. Wzór umowy – załącznik nr 3.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert - załącznik nr 4.
5. Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób podpisujących ofertę, o ile fakt nie wynika z przedstawionych dokumentów rejestrowych - załącznik nr 5.
6. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert - załącznik nr 6.
7. Wykaz kadry technicznej przewidzianej do realizacji umowy - załącznik nr 7 (dołączyć stosowne uprawnienia - osoby biorącej udział w zamówieniu).
8. Dowód wpłaty wadium - załącznik nr 9.
9. Polisa OC - załącznik nr 9.
10. Referencje lub inne dokumenty potwierdzające realizację podobnych inwestycji - załącznik nr 10.
11. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - załącznik nr 11.
12. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowo-osobowych z Zamawiającą - załącznik nr 12.
13. Oświadczenie RODO - załącznik nr 13.
14. Podpisane oświadczenia od 1 do 10 - załącznik nr 14.

CZEŚĆ XXX - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych, określających zakres inwestycji z uwzględnieniem ustawy "o wspieraniu termomodernizacji i remontów".

W opracowaniu należy wskazać niezbędne przedsięwzięcia mające doprowadzić do uzyskania redukcji energii pierwotnej o 40% (+/- 2%). Założenia programu wsparcia inwestycji wynoszą 30% oszczędności na EP.

Podstawowy zakres prac ujęty w audytach to:

- docieplenie wszystkich ścian budynku,

- likwidacja mostków termicznych na balkonach
- modernizacja instalacji oświetleniowej (na LED z czujką ruchu) na klatkach schodowych i ciągach korytarzowych piwnicznych,

Rozszerzony zakres prac ujęty w audytach to:

- docieplenie stropodachu,
- docieplenie stropu piwnicznego,
- modernizacja CWU z cyrkulacją ciepłej wody,
- opcjonalnie - montaż podzielników ciepła wraz z instalacją lub wymianą zaworów termostatycznych z głowicami ze sztywną nastawą minimalnej temperatury na grzejnikach we wszystkich mieszkaniach i pomieszczeniach wspólnych
- i inne zapewniające redukcję energii pierwotnej

Szczegółowy zakres prac ujęty w audycie Wykonawca każdorazowo uzgadnia z Zamawiającą.

Lokalizacja budynków możliwych do docieplenia:

83-300 Kartuzy woj. pomorskie:

8. ul. Sedzickiego 7
9. ul. Sedzickiego 24
10. os. Derdowskiego 1
11. ul. Prokowska 27
12. ul. Prokowska 31
13. os. Wybickiego 1
14. os. Wybickiego 2
15. os. Wybickiego 4
16. os. Wybickiego 5
17. os. Wybickiego 12
18. os. Wybickiego 14
19. os. Wybickiego 16
20. os. Wybickiego 24
21. os. Wybickiego 26
22. ul. Jeziorna 36
23. os. XX Lecia 4

83-340 Sierakowice woj. Pomorskie:

24. os. Wichrowe Wzgórze 1
25. os. Wichrowe Wzgórze 2

- 26. os. Wichrowe Wzgórze 3
 - 27. os. Wichrowe Wzgórze 4
 - 28. os. Wichrowe Wzgórze 6
 - 29. os. Wichrowe Wzgórze 7
- 83-330 Żukowo woj. Pomorskie:
- 30. ul. Armii Krajowej 17A

Należy uwzględnić wykonanie audytu ex-ante i audytu ex-post. Audyt ex-post wykonany będzie opcjonalnie pod warunkiem uzyskania dofinansowania z programu wsparcia. Termin wykonania audytu EX-POST ustalony zostanie w umowie o dofinansowanie o ile Spółdzielnia otrzyma dofinansowanie z instytucji wspierającej.

Zakres prac obejmuje:

1. Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z uwzględnieniem ustawy "o wspieraniu termomodernizacji i remontów" (3 egzemplarze w formie papierowej; 2 egzemplarze nośników danych cyfrowych (pendrive) z audytami energetycznymi w wersji edytowalnej (z rozszerzeniami odpowiednio .doc, .docx, .xls lub .xlsx), 2 egzemplarze w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym, przeszukiwanym (z rozszerzeniem .pdf)).
2. Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych po dociepleniu – ex-post, w którym m.in. wyliczona zostanie osiągnięta redukcja (liczbowo i procentowo) energii pierwotnej. Audyt ex-post wykonany zostanie z uwzględnieniem ustawy "o wspieraniu termomodernizacji i remontów" oraz zgodnie z regulaminem programu wsparcia finansowego – (3 egzemplarze w formie papierowej; 2 egzemplarze nośników danych cyfrowych (pendrive) z audytami energetycznymi w wersji edytowalnej (z rozszerzeniami odpowiednio .doc, .docx, .xls lub .xlsx), 2 egzemplarze w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym, przeszukiwanym (z rozszerzeniem .pdf)).
3. W audytach opisanych w pkt. 1 należy uwzględnić:
 - a) wariant optymalny prac termomodernizacyjnych

Wstępna charakterystyka budynków:

L.p.	Adres budynku	rok budowy	wymiary budynku			kubatura (m ³)	powierz. użytkowa (m ²)
			długość	szerokość	wysokość		
1	ul. Sędzickiego 7 w Kartuzach	1992	54,31	12,51/18,51	10,23	8420	1521,17
2	ul. Sędzickiego 24 w Kartuzach	1986	63,51	11,89/14,79	12,63	13677	2108,80

3	os. Derdowskiego 1 w Kartuzach	1974	46,26	10,23	15,40	7966	1811,90
4	ul. Prokowska 27 w Kartuzach	1987	28,14	10,80	10,54/13,10	3789	653,40
5	ul. Prokowska 31 w Kartuzach	1986	30,39	10,80	10,07	3659	560,20
6	os. Wybickiego 1 w Kartuzach	1984	36,65	11,80	15,58	8069	1684,00
7	os. Wybickiego 2 w Kartuzach	1984	48,80	11,80	15,58	10810	2243,60
8	os. Wybickiego 4 w Kartuzach	1984	48,80	11,80	15,58	10810	2243,60
9	os. Wybickiego 5 w Kartuzach	1984	33,65	11,80	15,58	8069,40	1680,60
10	os. Wybickiego 12 w Kartuzach	1983	53,62	11,80	15,58	11785,20	2497,00
11	os. Wybickiego 14 w Kartuzach	1988	36,65	11,80	15,58	11675	2499,60
12	os. Wybickiego 16 w Kartuzach	1989	36,65	11,80	15,58	8036	1691,70
13	os. Wybickiego 24 w Kartuzach	1988	61,47	11,80	15,58	14630	3178,80
14	os. Wybickiego 26 w Kartuzach	1986	61,47	11,80	15,58	14636	3183,40
15	ul. Jeziorna 36 w Kartuzach	1965	24,00	21,34	11,40	4256	698,90
16	os. XX Lecia 4 w Kartuzach	1963	17,00	14,90	16,50	3828	783,30
17	os. Wichrowe Wzgórze 1 w Sierakowicach	1992	b.d.	b.d.	b.d.	4567	851,40
18	os. Wichrowe Wzgórze 2 w Sierakowicach	1992	b.d.	b.d.	b.d.	6860	1274,40
19	os. Wichrowe Wzgórze 3 w Sierakowicach	1993	b.d.	b.d.	b.d.	6775,60	1275,60
20	os. Wichrowe Wzgórze 4 w Sierakowicach	1993	b.d.	b.d.	b.d.	4567	852,80
21	os. Wichrowe Wzgórze 6 w Sierakowicach	1994	b.d.	b.d.	b.d.	4567	859,60
22	os. Wichrowe Wzgórze 7 w Sierakowicach	1994	b.d.	b.d.	b.d.	8946	1825,40

23	ul. Armii Krajowej 17A w Żukowie	1988	b.d.	b.d.	b.d.	9704	2095,60
----	-------------------------------------	------	------	------	------	------	---------

<i>L.p.</i>	<i>Adres budynku</i>	<i>Ilość mieszkań</i>	<i>Liczba mieszkańców</i>
1	ul. Sędzickiego 7 w Kartuzach	24	54
2	ul. Sędzickiego 24 w Kartuzach	36	68
3	os. Derdowskiego 1 w Kartuzach	45	81
4	ul. Prokowska 27 w Kartuzach	11	22
5	ul. Prokowska 31 w Kartuzach	10	22
6	os. Wybickiego 1 w Kartuzach	30	60
7	os. Wybickiego 2 w Kartuzach	40	77
8	os. Wybickiego 4 w Kartuzach	40	75
9	os. Wybickiego 5 w Kartuzach	30	60
10	os. Wybickiego 12 w Kartuzach	40	87
11	os. Wybickiego 14 w Kartuzach	40	105
12	os. Wybickiego 16 w Kartuzach	30	60
13	os. Wybickiego 24 w Kartuzach	50	131
14	os. Wybickiego 26 w Kartuzach	50	117
15	ul. Jeziorna 36 w Kartuzach	14	27
16	os. XX Lecia 4 w Kartuzach	18	29
17	os. Wichrowe Wzgórze 1 w Sierakowicach	14	27
18	os. Wichrowe Wzgórze 2 w Sierakowicach	21	48
19	os. Wichrowe Wzgórze 3 w Sierakowicach	21	47
20	os. Wichrowe Wzgórze 4 w Sierakowicach	14	24
21	os. Wichrowe Wzgórze 6 w Sierakowicach	16	38
22	os. Wichrowe Wzgórze 7 w Sierakowicach	31	77
23	ul. Armii Krajowej 17A w Żukowie	36	79

UWAGA:

Wykonawca wyłoniony z przetargu w każdym przypadku przed przystąpieniem do prac winien wykonać wizję w terenie celem weryfikacji otrzymanej dokumentacji, wykonania pomiarów kontrolnych, zdjęć lub innych niezbędnych czynności.

Zamawiająca zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu bez podawania przyczyny, zmiany zakresów robót, podziału zakresów pomiędzy kilku wykonawców, odstąpienia od wykonania robót na poszczególnych lokalizacjach, czy całym zakresie oraz rozszerzenia umowy bądź zawarcia dodatkowej umowy.

Postępowanie prowadzone jest na podstawie wewnętrznego regulaminu Zamawiającej. Zamówienie nie jest finansowane ze środków publicznych i przepisy ustawy o zamówieniach publicznych nie mają zastosowania w niniejszym postępowaniu.

FORMULARZ OFERTY

.....
 pieczęć wykonawcy lub wykonawców
 ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia
 nr tel./faxu.....
 REGON.....
 NIP.....
 http://.....
 e-mail.....

Spółdzielnia Mieszkaniowa „KASZUBY”
 ul. Sędzickiego 30
 83-300 Kartuszy

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na zadanie:

1. W związku z ogłoszonym przetargiem ograniczonym na realizację:

Wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych oferujemy wykonać zgodnie z dokumentami przetargowymi na następujących warunkach:

Kwota netto PLN

Należny podatek VAT według stawki% wynosi PLN

Kwota brutto: PLN

w tym:

- 1) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku ul. Sędzickiego 7 w Kartuzach
 zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
 wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku ul. Sędzickiego 7 w Kartuzach
 zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 2) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku ul. Sędzickiego 24 w Kartuzach
 zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
 wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku ul. Sędzickiego 24 w Kartuzach
 zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 3) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Derdowskiego 1 w Kartuzach
 zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
 wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Derdowskiego 1 w Kartuzach
 zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 4) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku ul. Prokowska 27 w Kartuzach
 zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki

- wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku ul. Prokowska 27 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 5) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku ul. Prokowska 31 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku ul. Prokowska 31 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 6) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 1 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 1 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 7) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 2 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 2 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 8) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 4 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 4 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 9) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 5 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 5 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 10) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 12 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 12 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 11) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 14 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 14 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 12) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 16 w Kartuzach

- zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 16 w
Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 13) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego
24 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 24 w
Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 14) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego
26 w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 26 w
Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 15) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku ul. Jeziorna 36 w
Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku ul. Jeziorna 36 w
Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 16) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. XX Lecia 4
w Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. XX Lecia 4 w
Kartuzach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 17) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wichrowe
Wzgórze 1 w Sierakowicach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wichrowe
Wzgórze 1 w Sierakowicach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 18) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wichrowe
Wzgórze 2 w Sierakowicach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wichrowe
Wzgórze 2 w Sierakowicach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 19) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wichrowe
Wzgórze 3 w Sierakowicach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wichrowe
Wzgórze 3 w Sierakowicach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki

- 20) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 4 w Sierakowicach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 4 w Sierakowicach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 21) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 6 w Sierakowicach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 6 w Sierakowicach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 22) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 7 w Sierakowicach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 7 w Sierakowicach
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 23) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku ul. Armii Krajowej 17A w Żukowie
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku ul. Armii Krajowej 17A w Żukowie
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
2. W cenie oferty uwzględniliśmy wszelkie koszty związane z : wykonaniem przedmiotu zamówienia, dostosowaniem się do wymogów zamówienia oraz pozostałe mające wpływ na kompletność wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Oświadczamy, że w swojej ofercie cenowej przewidzieliśmy możliwość wystąpienia niespodziewanych robót dodatkowych o wartości do 5% przedmiotu umowy.
4. Jednocześnie :
- a) Zobowiązujemy się do wykonania robót w terminie dni od otrzymania pisemnego zlecenia (*znany jest nam wymóg 21 dni - max. terminu wykonania umowy*).
- b) Udzielamy gwarancji na wykonane prace na okres: 36 miesięcy
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń, jak również dokonaliśmy wizji lokalnej terenu i zdobyliśmy wszelkie konieczne dane do przygotowania oferty, podpisania umowy oraz wykonania zamówienia.
6. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 1 rok od daty upływu składania ofert.
7. Składamy niniejszą ofertę przetargową we własnym imieniu.

8. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia „projekt umowy” został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na określonych w dokumentach przetargowych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającą.
9. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z "Regulaminem zasad i trybów udzielania zamówień na roboty, dostawy i usługi w S.M. "KASZUBY" w Kartuzach".
10. Niniejsza oferta przetargowa obejmuje następujące załączniki:
- a) Wyciąg z rejestru sądowego firmy lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
 - b) Zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu podatków
 - c) Zaświadczenie z ZUS lub KRUS o nie zaleganiu w płaceniu ubezpieczenia
 - d) Potwierdzenie ubezpieczenia OC
 - e) Dowód wniesienia wadium
 - f) Uprawnienia szt.
 - g) Referencje szt.
 - h) Załączniki Nr 2, Nr 3, Nr 4
 - i) Podpisany wzór umowy – załącznik Nr 1
 - j) Upoważnienie do podpisania oferty.
- Inne:
.....
12. Oferta liczy ponumerowanych i zaparafowanych stron.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Kaszuby” w Kartuzach, adres: 83-300 Kartuzy ul. Sędzickiego 30, zawartych w złożonych przeze mnie dokumentach, w tym na przetwarzanie ich w przyszłości – dla celów związanych ze współpracą ze Spółdzielnią oraz działalnością statutową i ustawową Spółdzielni. Niniejszą zgodę składam dobrowolnie i oświadczam, że zostałam poinformowana / zostałem poinformowany o uprawnieniach przysługujących mi na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Zapoznałam / str. 12 zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

.....

Podpis

(upoważniony przedstawiciel oferenta)

**WYKAZ ZAMÓWIEŃ ZREALIZOWANYCH PRZED UPŁYWEM TERMINU
SKŁADANIA OFERT W CIĄGU 5 LAT ODPOWIADAJĄCYCH SWOIM
RODZAJEM I WARTOŚCIĄ USŁUDZE STANOWIĄCEJ PRZEDMIOT
ZAMÓWIENIA**

L.p.	Zakres zrealizowanych prac/usług	Wartość wykonanych prac/usług	Czas realizacji	Nazwa inwestora, adres, telefon
			m-c, rok	

Do wykazu należy dołączyć dokumenty potwierdzające należyte wykonanie zamówienia.

....., dn.

.....
podpisy osób wskazanych w dokumencie
uprawnającym do występowania w obrocie
prawnym lub posiadających pełnomocnictwo

UMOWA WZÓR

zawarta w dniu roku w Kartuzach pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „KASZUBY” w Kartuzach 83-300 przy ul. Sędzickiego 30 posiadającą NIP 589-000-91-95 i REGON 000484038, zwaną dalej "Zamawiającym"

i reprezentowanym przez:

1. Marek Licau – Prezes Zarządu
2. – Zastępca Prezesa Zarządu

a firmą

.....
.....
posiadającą NIP i REGON, zwanym dalej "Wykonawcą" i reprezentowaną przez:

1.
2.

o następującej treści:

§ 1

1. Niniejsza umowa zawierana jest w wyniku wyłonienia Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest przetarg nieograniczony i załączniki, jak również oferta Wykonawcy z dnia 2024r.

§ 2

Zawierający niniejszą umowę oświadczają, że są upoważnieni do działania w imieniu stron umowy, na potwierdzenie czego okazują oni stosowne dokumenty.

§ 3

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie audytów energetycznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu audytów energetycznych dla budynków mieszkalnych położonych w Kartuzach, Żukowie i Sierakowicach woj. pomorskim.

§ 4

1. Przed przystąpieniem do opracowania dokumentacji Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym założenia koncepcyjne.

§ 5

1. Wykonawca będzie wykonywał audyty energetyczne tylko po otrzymaniu pisemnego odrębnego zlecenia na poszczególne budynki do przedmiotowej umowy.
2. Zamawiająca w każdej chwili może odstąpić od realizacji części zamówienia lub zamiennie wskazać inny budynek do realizacji wykonania audytu energetycznego.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca audytu energetycznego zapewni nadzór autorski w trakcie realizacji projektu docieplenia i w trakcie robót dociepleniowych.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą i doświadczeniem oraz zasobami niezbędnymi do należytego wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadania będące przedmiotem niniejszej umowy z najwyższą starannością, terminowo oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 7

1. Wykonawca w zakresie przygotowania audytów energetycznych zakresie termomodernizacji i remontów budynków mieszkalnych wielorodzinnych zrealizuje zadania będące przedmiotem niniejszej umowy posługując się osobą posiadającą stosowne uprawnienia- nr ewidencyjny uprawnieńtel.....mail.....

§ 8

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Aleksander Pryczkowski.tel.....mail.....

§ 9

1. Termin wykonania audytów energetycznych: dni od otrzymania pisemnego zlecenia, nie później niż w terminie 21 dni od podpisania umowy.
2. Za termin wykonania umowy rozumie się dzień doręczenia przedmiotu umowy tj. kompletnych audytów energetycznych do siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy określony w § 3, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi sporządzania audytów energetycznych, z zachowaniem należytej dbałości i staranności uwzględniając zawodowy charakter prowadzonej działalności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego wykonania przedmiotu umowy i nie może powierzyć jego wykonania osobie trzeciej.
5. Wykonawca oświadcza, że audyty energetyczne zostaną wykonane przez osoby posiadające odpowiednie, wymagane prawem uprawnienia i kwalifikacje. Wykaz osób realizujących zamówienie został podany w Załączniku nr do oferty.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania audytów energetycznych, osobno dla każdego budynku w zakresie treści, jak i formy, w sposób umożliwiający Zamawiającemu aplikowanie o dofinansowanie przedsięwzięć termomodernizacyjnych w

- procesie zmniejszania zużycia energii oraz określać zakres i parametry techniczne, ekonomiczne danego przedsięwzięcia, ze wskazaniem wariantu rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia jego kosztów oraz oszczędności energii, stanowiących jednocześnie założenia do projektów termomodernizacyjnych.
7. Zamawiający zobowiązuje się do udostępniania Wykonawcy budynków, których dotyczy opracowanie audytów energetycznych, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu Umowy oraz udostępnienia posiadanych dokumentów technicznych dotyczących tych budynków.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do przeglądu istniejącej dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego.
 9. W odniesieniu do nieruchomości, dla których Zamawiający nie posiada dokumentacji, wszelkie prace niezbędne do wykonania audytu energetycznego (w tym inwentaryzacja na potrzeby audytu) leżą po stronie Wykonawcy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wizji lokalnej w budynku dla którego wykonywany będzie audyt energetyczny i uzgodnienia terminu udostępnienia dokumentacji technicznej dla w/w budynku, o ile będzie ona w posiadaniu Zamawiającego.
 11. Miejsca po wykonanych ewentualnych odkrywkach w ramach realizacji przedmiotu umowy, muszą być przywrócone przez Wykonawcę do stanu pierwotnego w ramach ustalonego Umową wynagrodzenia.
 12. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do siedziby Zamawiającego audyty energetyczne, o których mowa w § 3 oddzielnie dla każdego budynku, wraz z pisemnym oświadczeniem o ich kompletności oraz o wykonaniu audytów zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz normami.
 13. Audyty energetyczne, o których mowa w § 3 należy dostarczyć w ilości na każdy obiekt:
 - a) 3 egzemplarze w formie papierowej;
 - b) 2 egzemplarze nośników danych cyfrowych (pendrive) z audytami energetycznymi w wersji edytowalnej (z rozszerzeniami odpowiednio .doc, .docx, .xls lub .xlsx),
 - c) 2 egzemplarze w wersji nieedytowalnej w formacie ogólnodostępnym, przeszukiwanym (z rozszerzeniem .pdf).
 14. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, w terminie 7 dni roboczych, o ile w trakcie odbioru nie zostaną stwierdzone jego wady lub braki uniemożliwiające odbiór.
 15. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub braki w przedmiocie umowy Zamawiający może:
 - a) odmówić odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie wad lub uzupełnienie braków,
 - b) odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania umowy, jeżeli wady lub braki uniemożliwiają realizację celów, jakim służyć ma audyt energetyczny.
 16. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy pod względem formalnym.

17. Za jakość i kompletność audytów energetycznych oraz za szkody wynikające z jego wad odpowiada Wykonawca. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu Umowy jest Protokół odbioru podpisany przez obie strony Umowy, którego wzór stanowi załącznik do umowy.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie ryczałtowe ogółem w kwocie zł brutto (słownie: złotych 00/100) w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki.

W tym:

- 1) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku ul. Sędzickiego 7 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku ul. Sędzickiego 7 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 2) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku ul. Sędzickiego 24 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku ul. Sędzickiego 24 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 3) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Derdowskiego 1 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Derdowskiego 1 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 4) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku ul. Prokowska 27 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku ul. Prokowska 27 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 5) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku ul. Prokowska 31 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku ul. Prokowska 31 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 6) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 1 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 1 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną

- zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 7) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 2 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 2 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 8) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 4 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 4 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 9) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 5 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 5 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 10) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 12 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 12 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 11) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 14 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 14 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 12) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 16 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 16 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 13) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 24 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 24 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 14) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wybickiego 26 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki

- wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wybickiego 26 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 15) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku ul. Jeziorna 36 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku ul. Jeziorna 36 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 16) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. XX Lecia 4 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. XX Lecia 4 w Kartuzach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 17) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 1 w Sierakowicach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 1 w Sierakowicach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 18) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 2 w Sierakowicach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 2 w Sierakowicach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 19) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 3 w Sierakowicach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 3 w Sierakowicach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 20) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 4 w Sierakowicach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 4 w Sierakowicach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 21) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 6 w Sierakowicach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 6 w Sierakowicach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
- 22) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku os. Wichrowe Wzgórze 7 w Sierakowicach wraz z wersją elektroniczną

..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku os. Wichrowe
Wzgórze 7 w Sierakowicach wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki

23) wykonanie audytu energetycznego **przed dociepleniem** dla budynku ul. Armii
Krajowej 17A w Żukowie wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki
wykonanie audytu energetycznego **po dociepleniu** dla budynku ul. Armii Krajowej
17A w Żukowie wraz z wersją elektroniczną
..... zł brutto w tym należny podatek VAT według obowiązującej stawki

2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatne po zakończeniu całego zakresu przedmiotu umowy, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę stanowić będzie Protokół odbioru, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o rękojmię i udzieloną gwarancję, o których mowa w § 11 pkt. 7, do uzupełnienia ewentualnych braków i wad w przedmiocie Umowy, stwierdzonych w trakcie dalszej weryfikacji.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy, kwot ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje również przeniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego wszelkich autorskich praw majątkowych do wykonanych audytów energetycznych, o których mowa w § 3 oraz własność nośników, na których zostały one opracowane.

§ 11

Strony ustalają sposób zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wpłacone przez Wykonawcę wadium w kwocie 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) zostaje zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy i wypłacone po wykonaniu i odebraniu przedmiotu umowy. Wypłata wadium nastąpi w wysokości nominalnej, bez odsetek.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie braki i wady w wykonanych audytach energetycznych zmniejszających ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Jeżeli w trakcie weryfikacji audytów przez instytucję zostaną stwierdzone wady lub braki w wykonanych audytach energetycznych to Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień wskazanych przez ww. instytucję w terminie wskazanym przez Zamawiającego określonego w § 9 umowy.

4. O wszelkich innych wadach i brakach przedmiotu umowy, stwierdzonych po dokonaniu odbioru, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady w wykonanych audytach energetycznych powstałe w okresie gwarancji/rękojmi.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi/ gwarancji na własny koszt, w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego o stwierdzonej wadzie a w uzasadnionym przypadku, w innym uzgodnionym przez Strony terminie.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona i wynosić będzie 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy. Okres gwarancji wyniesie 36 miesięcy licząc od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy i wymagać będzie pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę przy odbiorze przedmiotu umowy.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie zgłoszonej wady w terminie, o którym mowa w ust. 5 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady, osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez zgody Sądu).
9. Usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych przez Zamawiającego w okresie rękojmi/gwarancji wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego.
10. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
11. Tytułem należytego wykonania umowy w okresie gwarancji Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie kaucji gwarancyjnej w wysokości 4.000,00 zł netto wynagrodzenia o jakim mowa w § 10 ust. 1. Zamawiająca potrąci 4.000,00 zł wartości netto z pierwszej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
12. Zwrot zabezpieczenia odpowiadający 100%, każdej wniesionej kaucji gwarancyjnej nastąpi w terminie 14 dni po upływie terminów gwarancji, o wartości nominalnej bez odsetek lub po realizacji docieplenia budynków.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ogółem brutto, określonego w § 10 niniejszej umowy
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,50% wynagrodzenia ogółem brutto , określonego w § 10 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie udzielonej rękojmi, gwarancji - w wysokości 0,50% wynagrodzenia ogółem brutto określonego w § 10 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie, poprawienie lub uzupełnienie wad.
2. Niezależnie od powyższych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 13

1. Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie na adres siedziby stron lub za pośrednictwem maila.
2. O zmianie adresu mail strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia powoduje, że korespondencja doręczona na poprzedni adres lub maila będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w (Polisa Seria Nr).
2. Dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu nie później niż na dzień przed upływem ważności dotychczasowej polisy.

§ 15

1. W przypadku stwierdzenia istotnych naruszeń umowy ze strony Wykonawcy, Zamawiający wyznacza Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń, a bezskuteczny upływ tego terminu upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem zadań będących przedmiotem niniejszej umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zadania te zostały wykonane w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy.

§ 16

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z tym że Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w sytuacji gdy będzie to uzasadnione potrzebami Zamawiającego wynikającymi z wytycznych związanych z ubieganiem się przez Zamawiającą o dotację/ dofinansowanie na termomodernizację.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie oraz podpisanie przez Stronę protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionych w ust. 1.
3. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie prawa, w szczególności prawa własności intelektualnej niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i zapewnia posiadanie tych praw w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych na Zamawiającego. Wykonawca oświadcza, że wykonanie jego obowiązków wynikających z umowy nie będzie naruszać żadnych praw, w tym praw własności intelektualnej osób trzecich ani nie jest obciążone żadnymi prawami osób trzecich.
2. Wykonawca oświadcza, że wykonane audyty energetyczne dla budynków Zamawiającego, o których mowa w § 1 umowy nie naruszają praw autorskich i majątkowych osób trzecich. W przeciwnym wypadku Wykonawca odpowiada za zaspokojenie wszelkich roszczeń z tego tytułu.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10, w całości autorskie prawa majątkowe do audytów energetycznych, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych, na wszystkich znanych Stronom w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, a w szczególności :
 - a) w zakresie udostępniania audytów energetycznych innym podmiotom, w tym instytucji oraz realizującym świadczenia na rzecz Zamawiającego związanego z przedmiotem umowy,
 - b) korzystania z audytu energetycznego bez ograniczeń, w tym przez włączenie w całości lub w części do innych opracowań, także przez inne podmioty wykonujące świadczenie na rzecz Zamawiającego,
 - c) utrwalania i zwielokrotniania audytów energetycznych
 - d) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono audyt energetyczny
4. Z chwilą podpisania protokołu odbioru , Wykonawca przenosi także na Zamawiającego prawo własności nośników, na których zostaną wyrażone autorskie prawa majątkowe.
5. W przypadku powstania nowego lub nieznanego w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji związanego z wykorzystaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 , Wykonawca zobowiązany będzie, w terminie 7 dni od dnia złożenia przez Zamawiającego pisemnego oświadczenia, przenieść na Zamawiającego prawa do wykonanych audytów energetycznych na wskazanym polu eksploatacji, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą Umową.
6. Zakres przeniesienia autorskich praw majątkowych obejmuje również prawo do wykonywania przez Zamawiającego autorskich praw zależnych oraz wyłączne prawo do zezwalania na wykonywania autorskich praw zależnych.

§ 18

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy – w szczególności z zakresu prawa budowlanego.

§ 19

W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ ZDAWCZO - ODBIORCZY

Kartuzy, dnia

Wykonawca:

Zamawiająca:

na podstawie umowy

nr

.....

.....

.....

.....

Audyty energetyczne w zakresie termomodernizacji i remontów budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z załącznikami.

w tym:

.....

.....

.....

Ilość przekazanej dokumentacji:

- egzemplarze w wersji papierowej
- egzemplarze w wersji elektronicznej

Data przekazania / odbioru.....

Gwarancja obejmuje okres od do Termin wykonania umowy został dotrzymany/ nastąpiło opóźnienie Dni z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

.....

Podpis Wykonawcy

.....

Podpis Zamawiającej

KLAUZULA INFORMACYJNA

Działając w oparciu o art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanym dalej „RODO”, informujemy że

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kaszuby” w Kartuzach przy ul. Sędzickiego 30, 83-300 Kartuz (zwana dalej „Zamawiającym”) wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000063020, NIP nr 5890009195, REGON nr 000484038
- 2) Inspektorem Ochrony Danych Osobowych wyznaczonym przez administratora jest Pani Hanna Błaszowska, z którym można skontaktować za pośrednictwem adresu e-mail: hanna.blaszkowska@smk.kartuzy.com.pl
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia na *Wykonanie audytów energetycznych w zakresie termomodernizacji i remontów budynków mieszkalnych wielorodzinnych*.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przekazywane wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego tj. pracownikom i współpracownikom Zamawiającego, którzy muszą mieć dostęp do danych aby wykonywać swoje obowiązki, podmiotom przetwarzającym, którym Zamawiający zleci to zadanie oraz innym odbiorcom (np. placówkom pocztowym, kancelariom prawnym) jeżeli jest to konieczne do realizacji zadania lub instytucjom uprawnionym z mocy prawa do otrzymania przedmiotowych danych.
- 5) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą ponadto osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres 10 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez okres wykonywania przez Zamawiającego ciężących na nim obowiązków prawnych, w którym przepisy prawa nakazują Zamawiającemu przechowywać dane osobowe, w którym Zamawiający może ponieść konsekwencje prawne niewykonania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz ustalenia, obrony, dochodzenia roszczeń i wierzycelności przez Zamawiającego.
- 7) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych pochodzących bezpośrednio od Pani/Pana dotyczących zapytania ofertowego jest dobrowolny, konsekwencją nie podania w/w danych jest brak możliwości udziału w przedmiotowym postępowaniu.
- 8) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO; - posiada Pani/Pan prawo do dostępu do danych osobowych, do sprostowania, żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO; do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) nie przysługuje Pani/Panu: - prawo do usunięcia danych osobowych, o ile zostały spełnione przesłanki wskazane w art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO; - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b