

WARUNKI

udziału w pierwszym przetargu nieograniczonym na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego o pow. 49,5m², położonego w Kartuzach O/Wybickiego 18/40

1. Cenę wywoławczą stawianego na przetarg lokalu stanowi jego wartość rynkowa ustalona wyceną rzeczoznawcy majątkowego zaokrąglona w górę do pełnych stu złotych.
2. Cena wywoławcza wynosi **280.000,00zł**
3. Przed przystąpieniem do przetargu licytanci zobowiązani są wpłacić na podane konto wadium w terminie i wysokości określonej w ogłoszeniu, pod rygorem niedopuszczenia ich do przetargu.
4. W przypadku wpłacenia wadium przelewem za dzień wpłaty uważa się dzień, w którym środki pieniężne wpłynęły na rachunek Spółdzielni.
5. Wysokość wadium wynosi **28.000,00zł**
6. Spółdzielnia zwraca niezwłocznie wadium licytantom, którzy nie wygrali przetargu na ich wnioski.
7. Wadium wpłacone przez Nabywcę Spółdzielnia zatrzymuje w celu zaliczenia na poczet ceny nabycia.
8. Licytanci przybyli na przetarg muszą przedstawić Komisji:
 - a) dokument potwierdzający ich tożsamość,
 - b) dowód wpłaty wadium wpłaconego w wymaganym terminie i wymaganej kwocie.
9. Pełnomocnicy licytantów muszą przedstawić pełnomocnictwo do reprezentowania mocodawcy z podpisem poświadczonym przez pracownika Spółdzielni lub notariusza.
10. Licytanci (pełnomocnicy licytantów), którzy nie wywiążą się z obowiązku określonego w § 11 regulaminu określającego sposób przeprowadzenia przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Kaszuby” w Kartuzach nie zostaną dopuszczeni przez komisję do udziału w przetargu.
11. Przetarg jest przeprowadzany w formie ustnej licytacji odbywającej się publicznie w miejscu i terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu.
12. Licytację prowadzi Przewodniczący komisji.
13. Przewodniczący otwiera przetarg, podając do wiadomości obecnych:
 - a) dane wymienione w § 9 regulaminu,
 - b) liczbę uczestników przetargu,
 - c) informację, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
14. Postąpienie wynosi **5.000,00zł**.
15. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny wywoławczej.
16. Cena zaoferowana w licytacji przestaje wiązać licytanta, gdy zaoferowana zostaje cena wyższa z uwzględnieniem minimalnej wysokości postąpienia.
17. Po ustaniu postąpień Przewodniczący trzykrotnie wywołuje najwyższą z zaoferowanych cen i jeżeli przed trzecim wywołaniem brak jest dalszych postąpień, udziela przybicia licytantowi, ogłasza imię i nazwisko lub nazwę licytanta, który zaoferował najwyższą cenę i zamyka przetarg.
18. Zatwierdzenia wyników przetargu dokonuje Zarząd Spółdzielni. Decyzja Zarządu jest ostateczna.
19. Zarząd może unieważnić przetarg przeprowadzony z naruszeniem postanowień regulaminu przetargu.
20. Spółdzielnia zwraca Nabywcy wpłacone przez niego wadium w przypadku określonym w § 13 ust. 9 regulaminu.
21. Zarząd Spółdzielni w dniu przetargu zawiadamia Nabywcę o terminie załatwienia spraw formalnych związanych z ustanowieniem odrębnej własności lokalu będącego przedmiotem przetargu.
22. Nabywca wygrywający przetarg zobowiązany jest w terminie 14 dni od zatwierdzenia wyników przetargu przez Zarząd Spółdzielni spełnić następujące warunki:

- a) wnieść wylicytowaną cenę nabycia lokalu,
 - b) wnieść opłatę za sporządzenie operatu szacunkowego w przedmiocie ustalenia wartości rynkowej lokalu będącego przedmiotem przetargu w przypadku gdy wyegzekwowanie tej opłaty jest niemożliwe od osoby, której zostaje wypłacona wartość rynkowa lokalu,
 - c) zawrzeć umowę ustanowienia odrębnej własności lokalu, pod rygorem utraty wadium, które ulega przepadkowi na rzecz Spółdzielni.
23. W przypadku wpłacenia ceny nabycia przelewem za dzień wpłaty uważa się dzień, w którym środki pieniężne wpłynęły na rachunek Spółdzielni.
 24. Na poczet ceny nabycia zalicza się wpłacone przez Nabywcę wadium.
 25. W przypadkach uzasadnionych i udokumentowanych szczególnymi wypadkami losowymi Nabywcy, na jego wniosek Zarząd Spółdzielni może przedłużyć termin określony w § 15 ust. 1 regulaminu, nie dłużej jednak niż o kolejne 14 dni.
 26. W następstwie dokonania czynności, o których mowa w w § 15 ust. 1 regulaminu, Zarząd Spółdzielni zawrze z Nabywcą lokalu umowę o ustanowienie odrębnej własności lokalu w formie aktu notarialnego.
 27. Koszty zawarcia aktu notarialnego wraz z kosztami jego odpisów oraz koszty związane z urządzeniem księgi wieczystej i dokonaniem w niej stosownych wpisów ponosi nabywca.
 28. Spółdzielnia dokonuje wyboru notariusza, przekazuje mu dokumenty niezbędne do sporządzenia aktu notarialnego oraz ustala z notariuszem termin zawarcia aktu, o którym informuje Nabywcę.
 29. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę licytantów, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej z uwzględnieniem minimalnej wysokości postąpienia.
 30. Jeżeli nie stawi się żaden licytant lub żaden z licytantów nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej Przewodniczący zamyka przetarg bez wyboru nabywcy.
 31. Poprzez przystąpienie do przetargu licytanci akceptują warunki przetargu wynikające z regulaminu i ogłoszenia o przetargu.

Kartuzy, dnia 26.03.2024r.

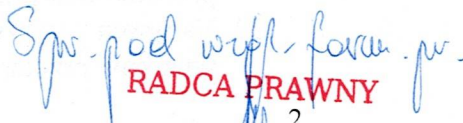
Z a r z ą d

**ZASTĘPCA
PREZESA ZARZĄDU**

Paweł Marczyk

PREZES ZARZĄDU

Marek Licau


RADCA PRAWNY
Emilia Hirs
GD/GD/3270